

ROERDELTA INFO AVOND

1. PLAN OPZET

2. RELATIE MET DE OMGEVING

3. BEELDKWALITEIT FASE 2 EN 3

PLAN OPZET

DE STAD AAN HET WATER

DE VERBINDINGEN STAD-MAAS

Zone - bestaande buurt

Zone 1

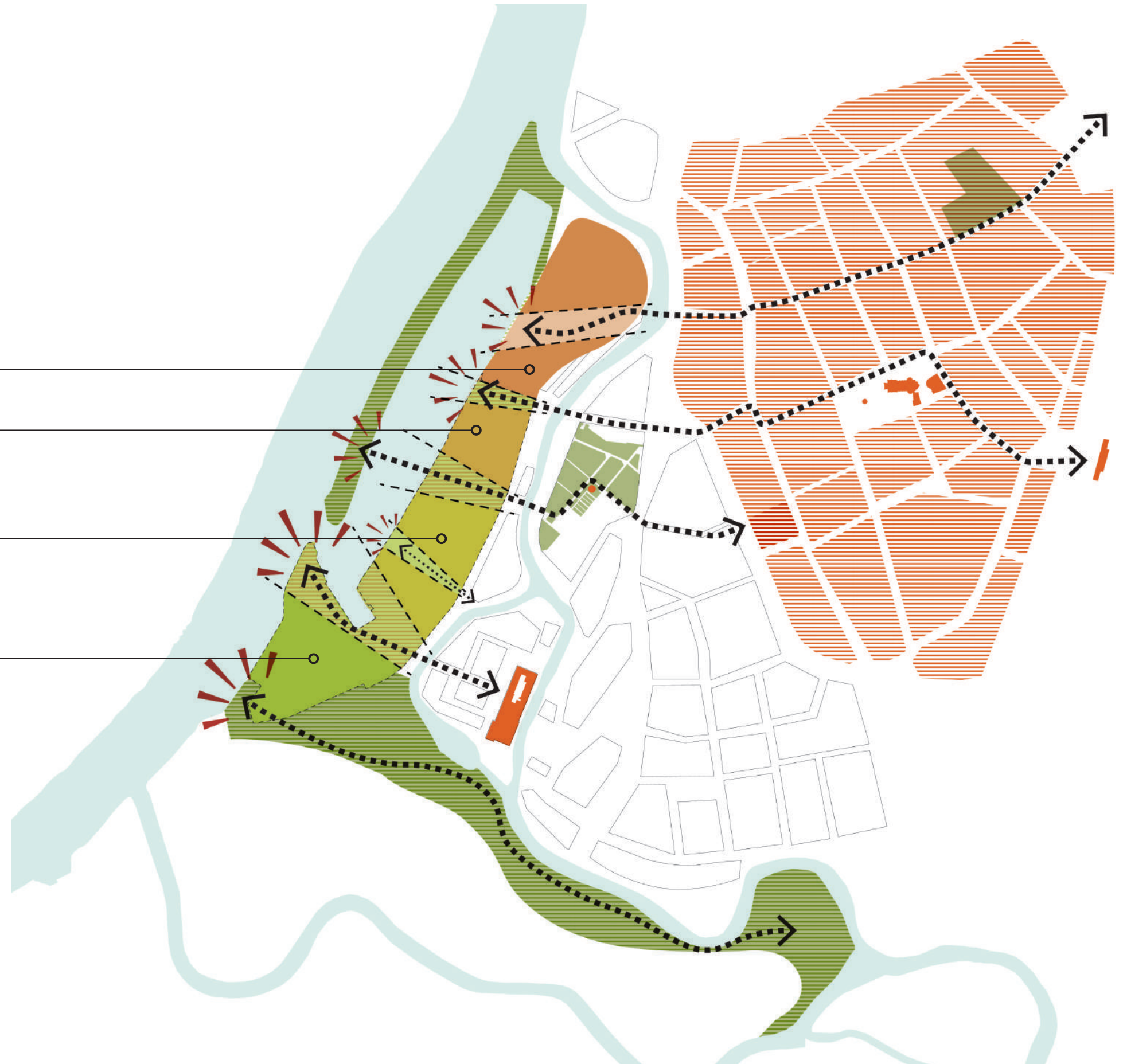
Aansluiting op stedelijk karakter van omgeving

Zone 2

Open bouwblokken in een groen oeverpark; integratie van bestaande kavels vormen samen één open blok

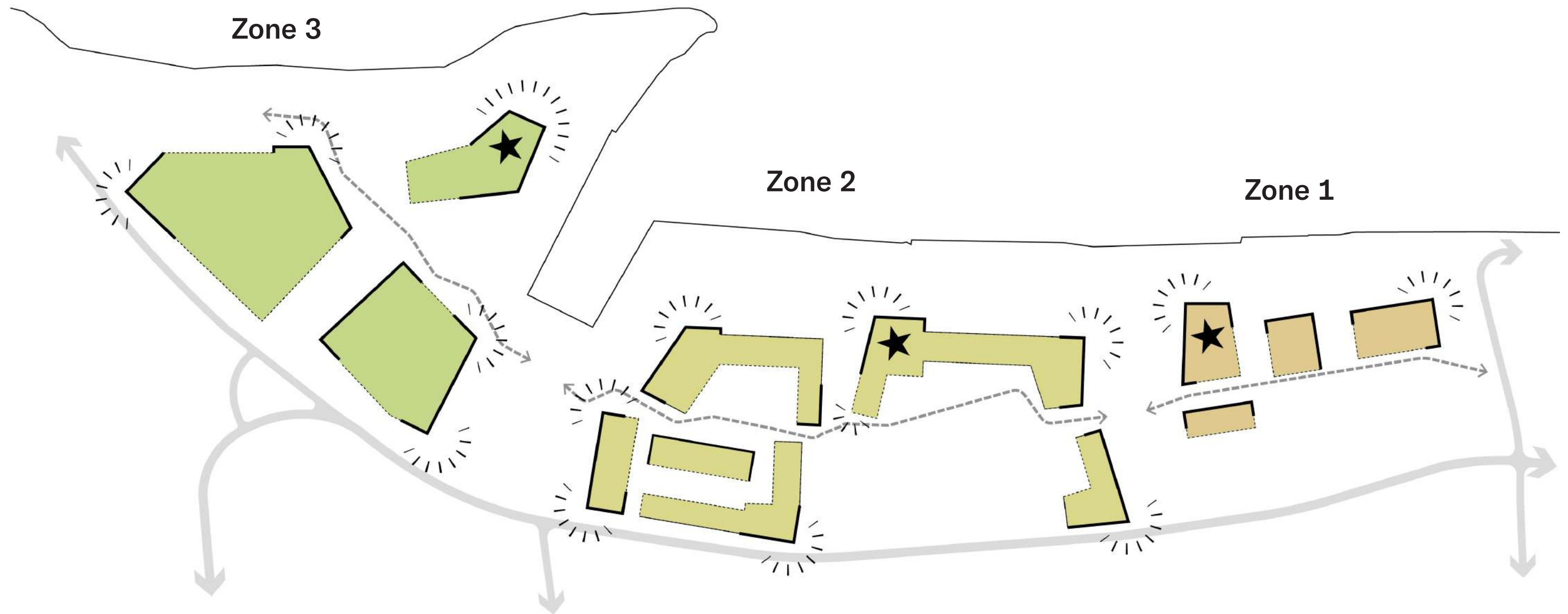
Zone 3

Landschappelijke benadering staat centraal; referentie naar historische situatie van industrie. Alzijdige gesloten bouwblokken in het groen





3 KARAKTERZONES



Globale 3D massa opbouw overzicht



Vogelvluhtimpresie van het plangebied, het betreft een schetsimpresie geen precieze weergave van het stedenbouwkundig plan

RELATIE MET DE OMGEVING

AANZICHT VANUIT DE STAD VANAF DE STER



AANZICHT VANUIT DE STAD VANAF HET AKCROS PARK

Roerdelta fase 2 en 3, Roermond [NL] KCAP

10

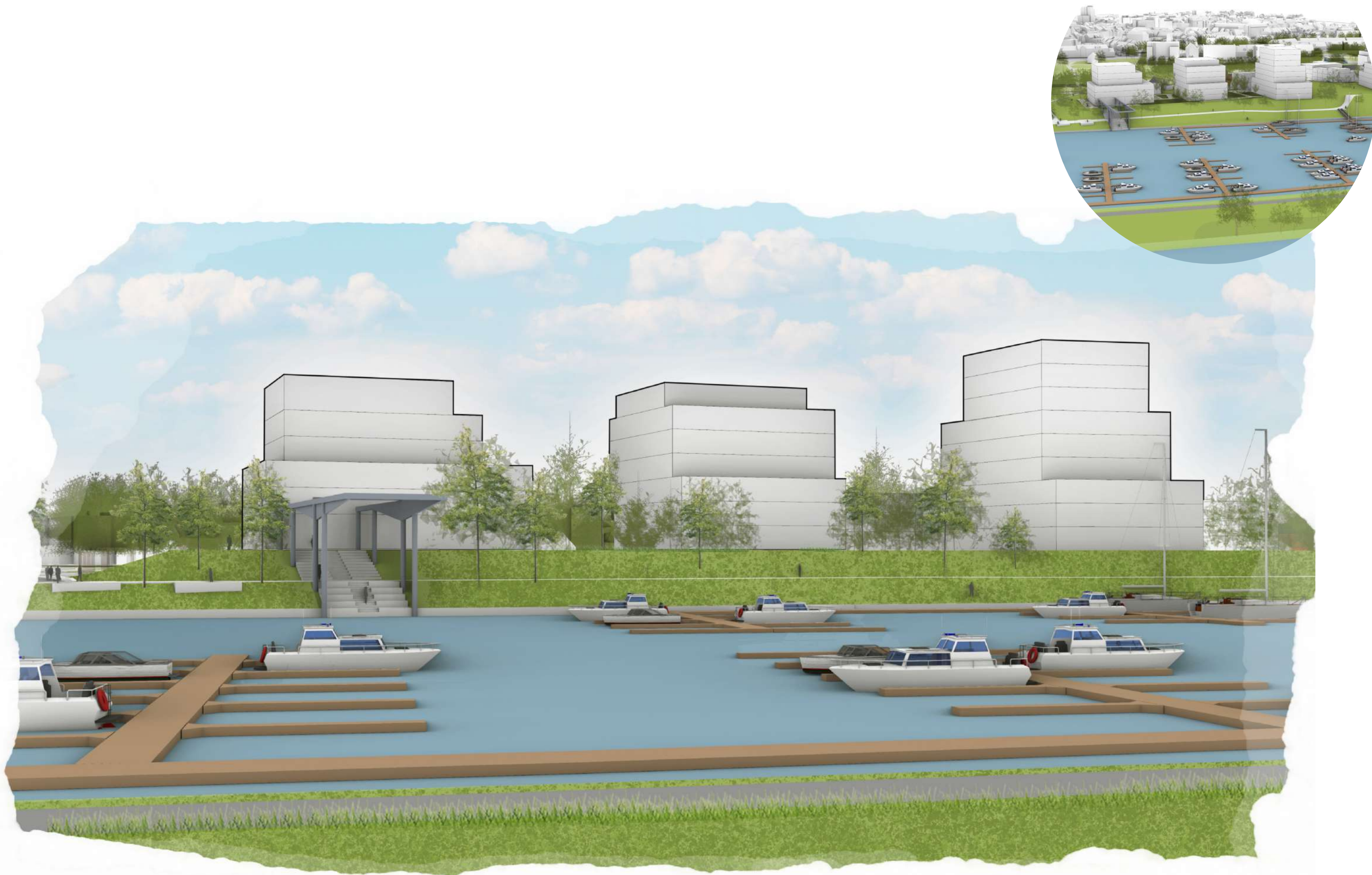


AANZICHT VANUIT DE STAD VANAF HET STEEL (ECI)



AANZICHT VANAF HET WATER

VANAF DE LANDTONG



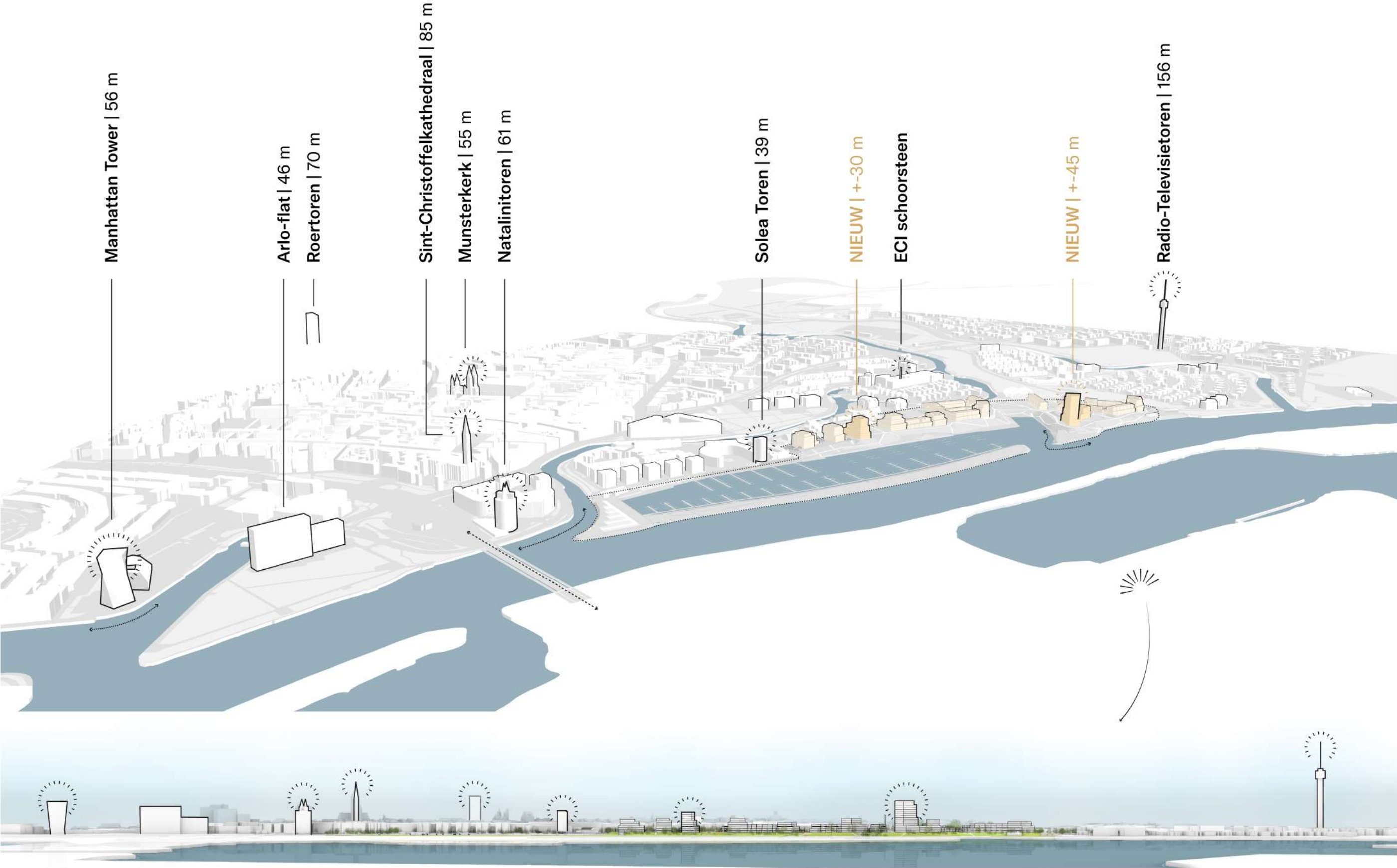
AANZICHT VANUIT DE STAD VANAF DE BURGEMEESTER HÖPPENERLAAN

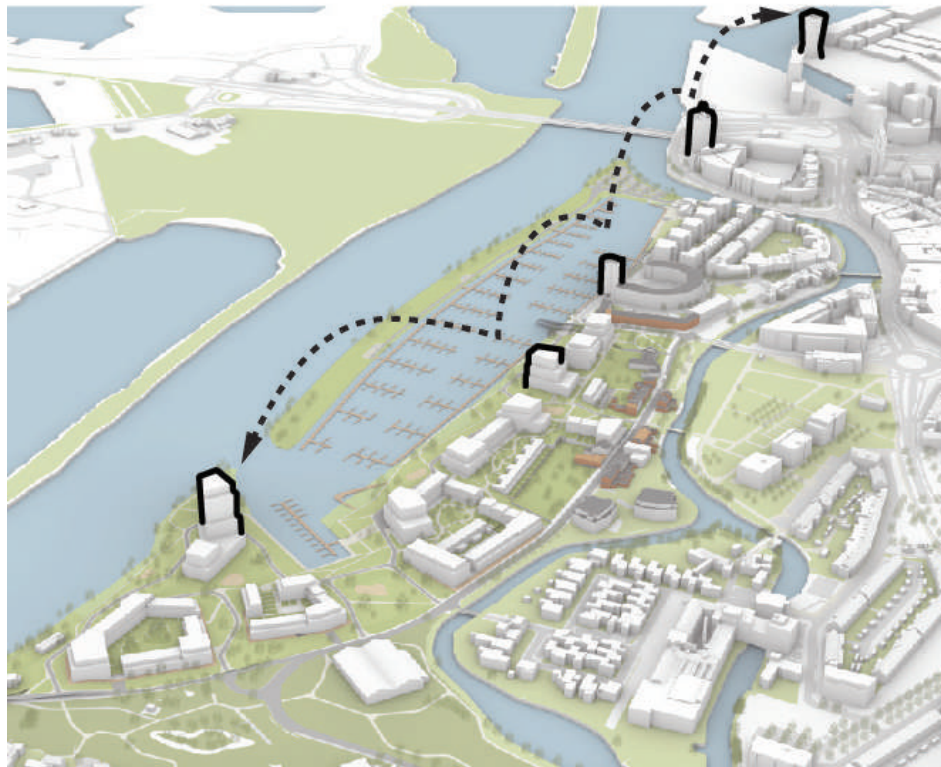
Roerdelta fase 2 en 3, Roermond [NL] KCAP

13

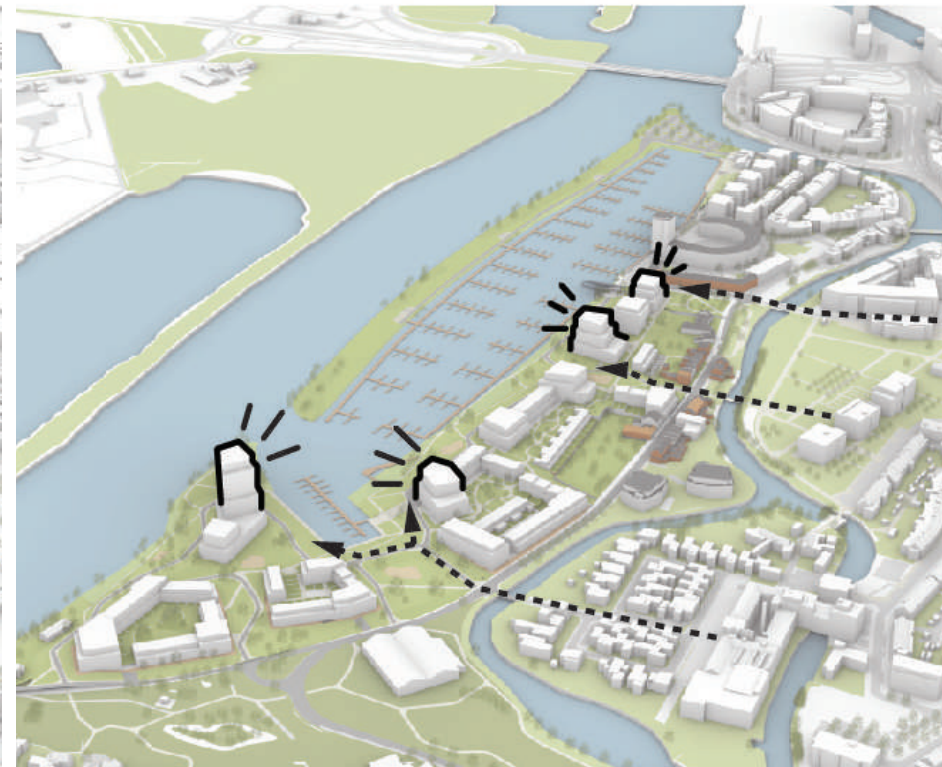


SKYLINE ROERMOND MET ACCENTEN

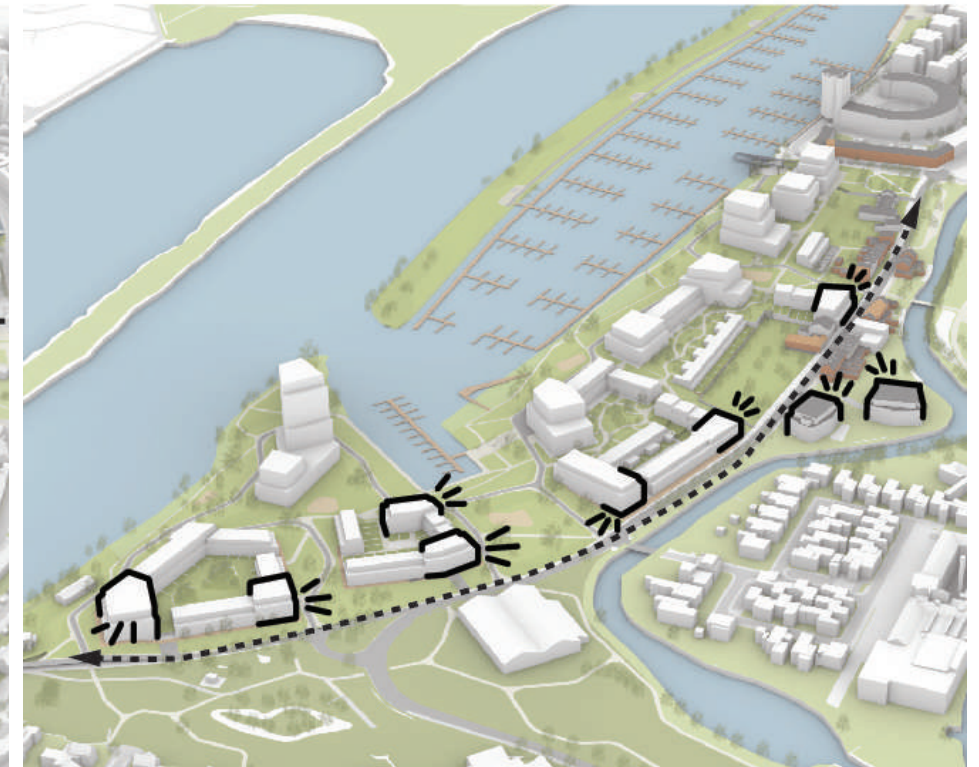




Accent op schaal van de stad Roermond
Hoogteaccent op het maaseiland



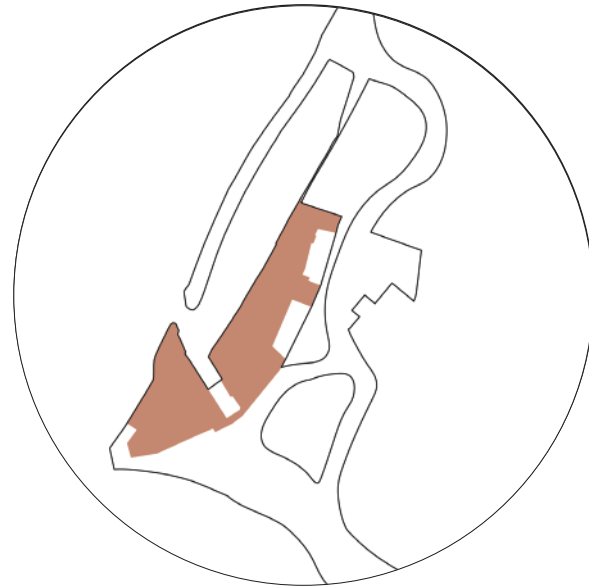
Accenten langs de dwarsverbindingen
Relatie met de directe context



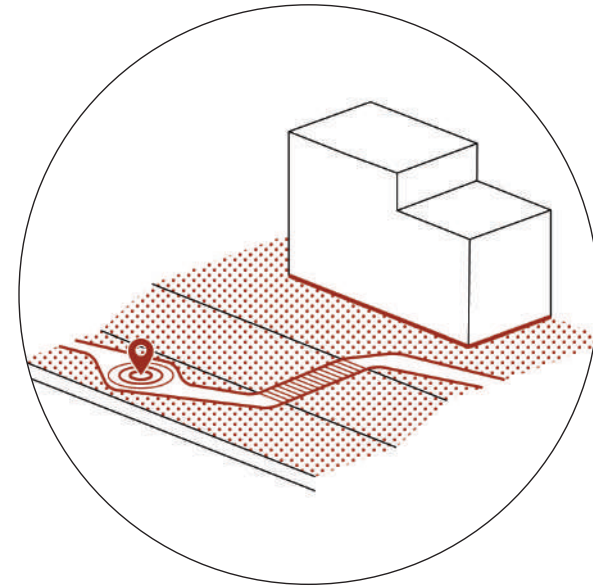
Accenten op de hoeken in relatie met de
Voorstad St jacob



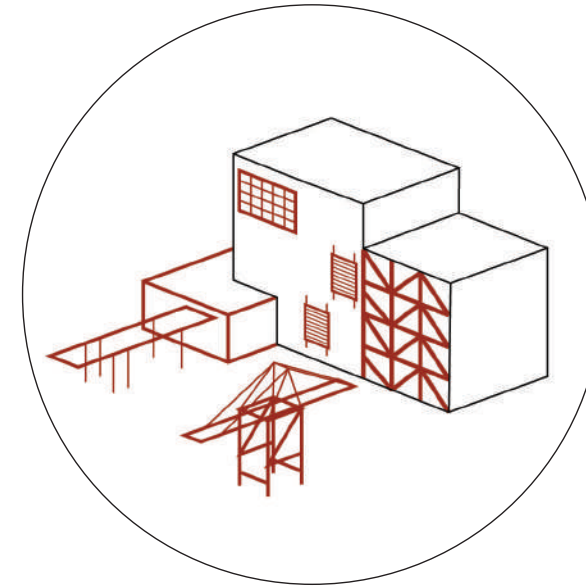
BEELDKWALITEIT



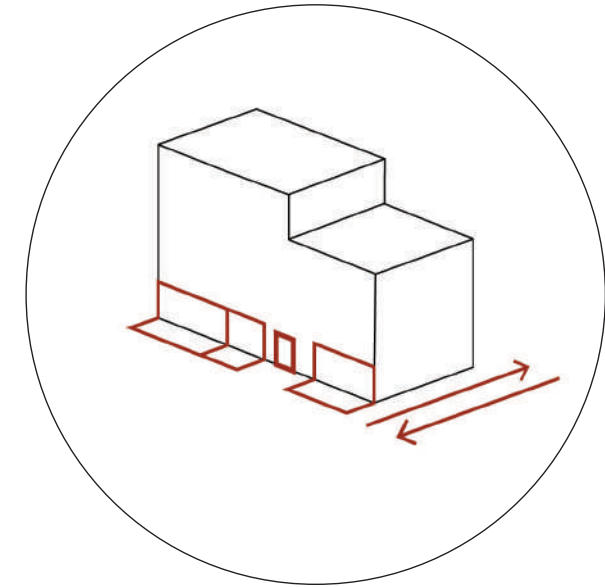
1. Samenhang



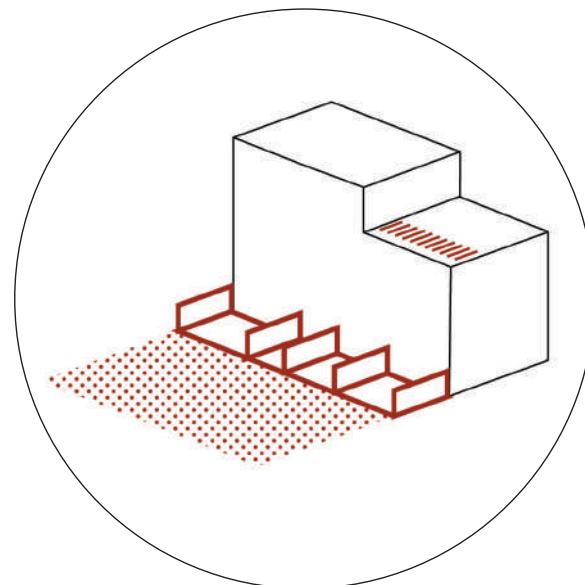
2. Parklandschap



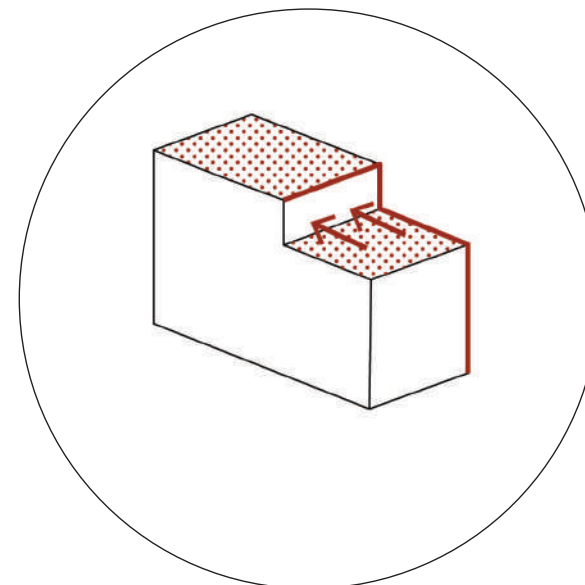
3. Industrieel / nautisch karakter



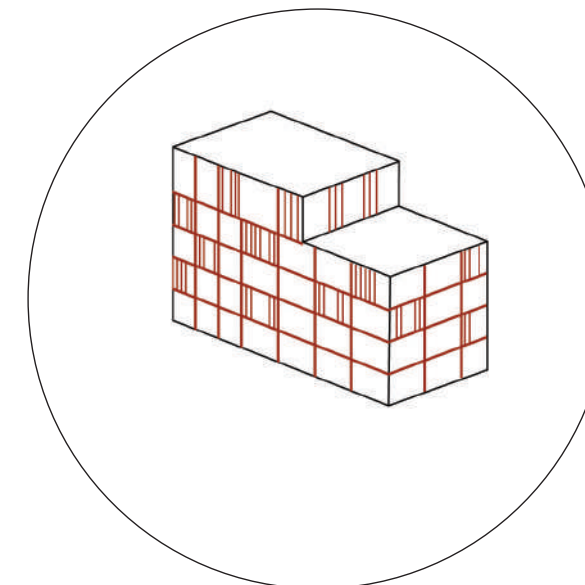
4. Adressen



5. Buitenruimte

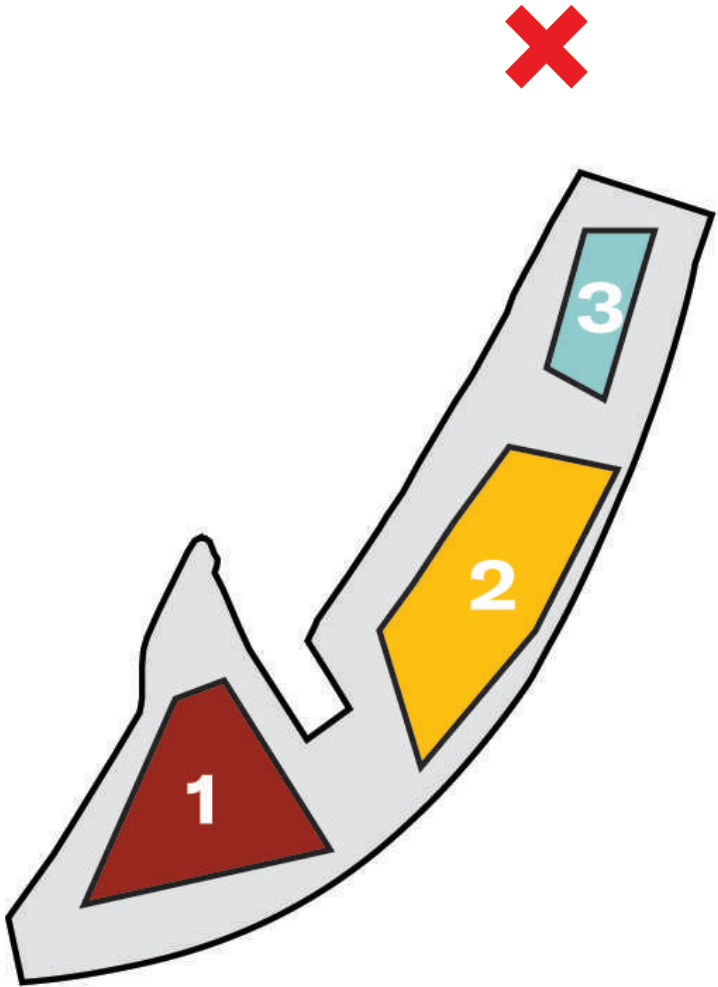
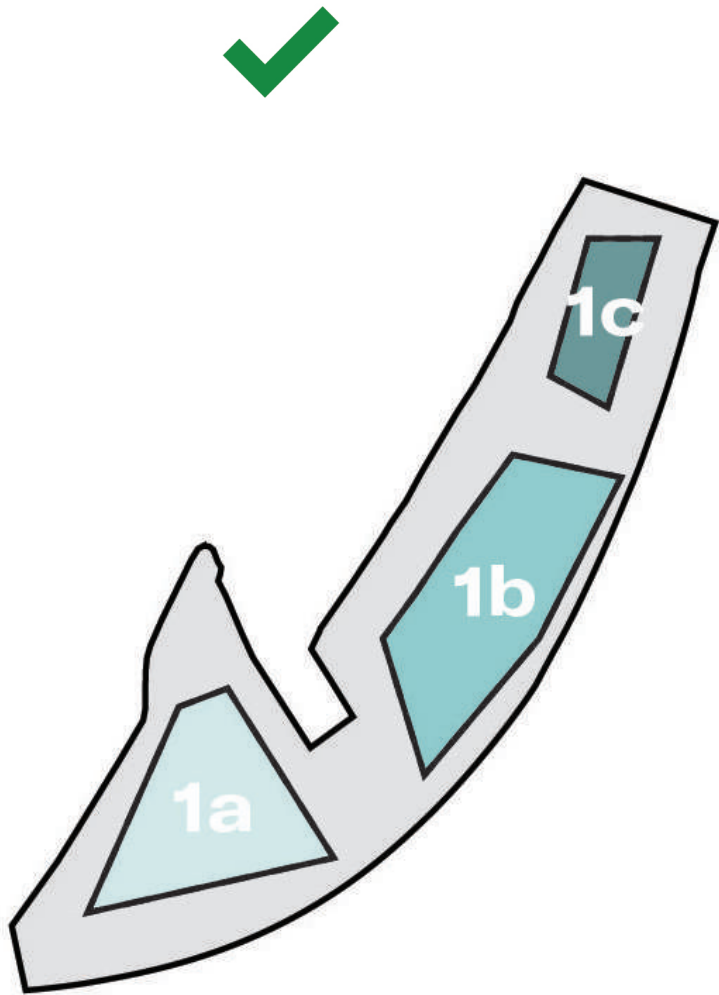


6. Geleding en compositie

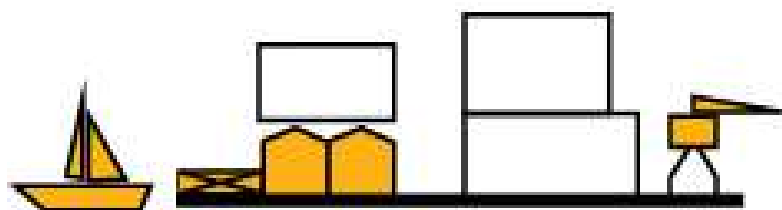


7. Materialisatie principes

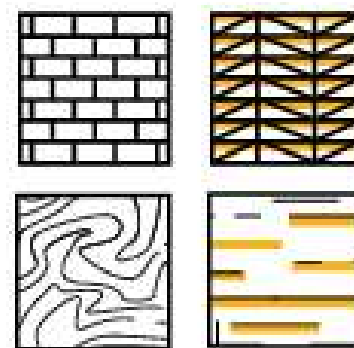
SAMENHANG IN PLAN



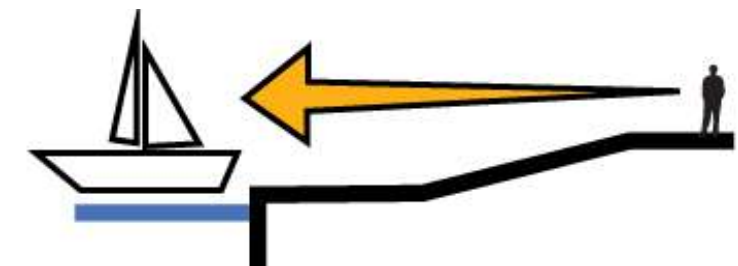
Objecten hergebruiken



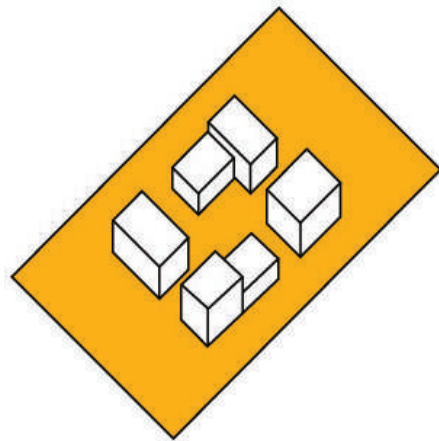
Industriële en nautische materialen



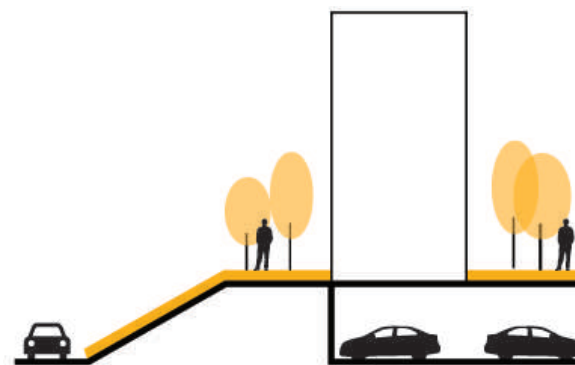
Vistas



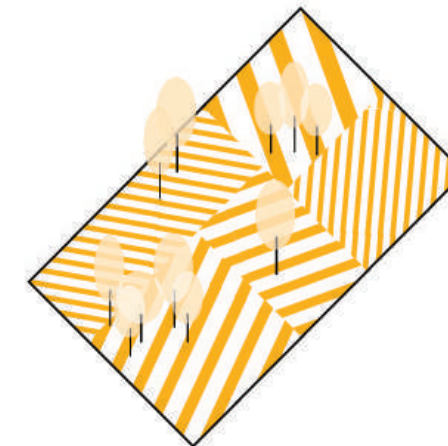
Blokken staan in het groen



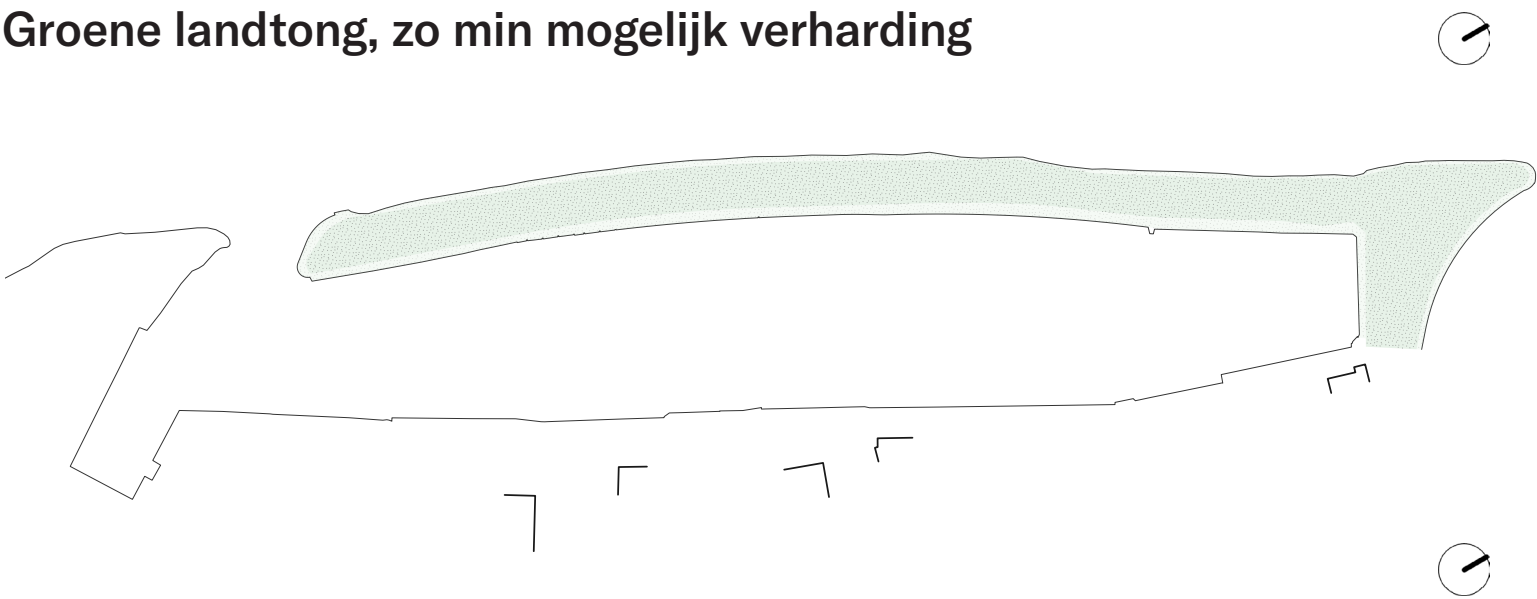
Autovrije openbare & collectieve ruimtes



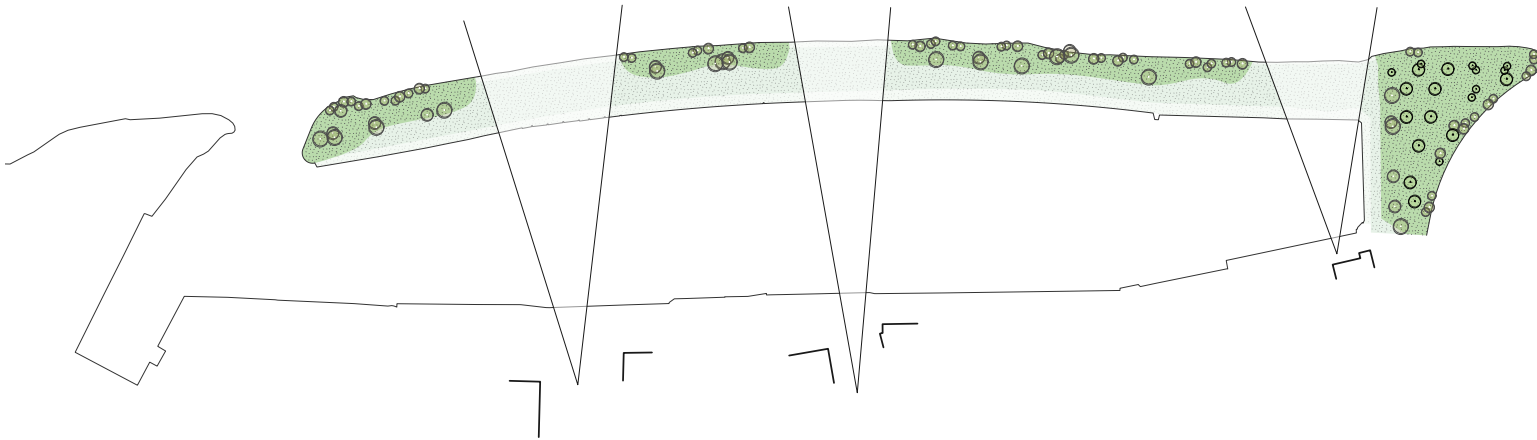
Diverse beplanting



Groene landtong, zo min mogelijk verharding

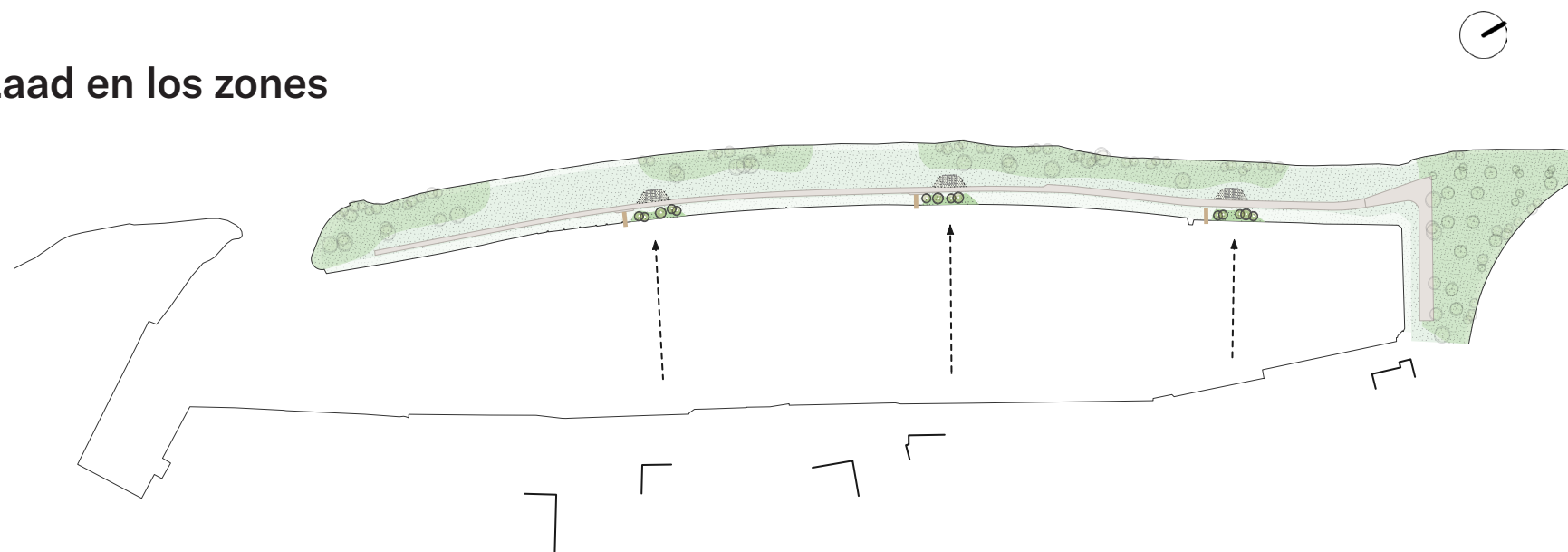


Biotopen en zichtlijnen

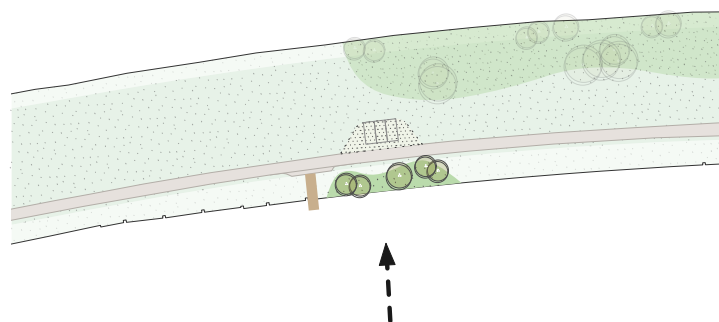


Oeverbeplanting en struwelen

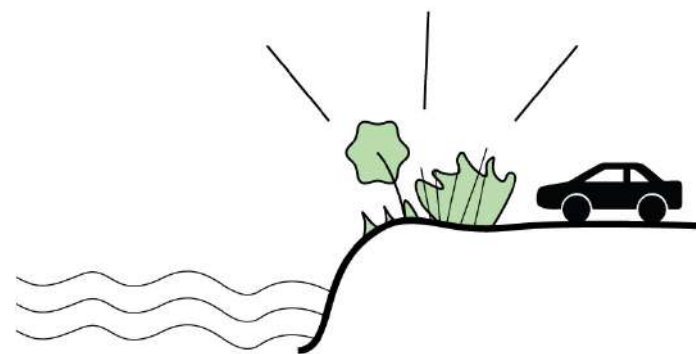
Laad en los zones



Parkeren in clusters



Parkeren achter struweel

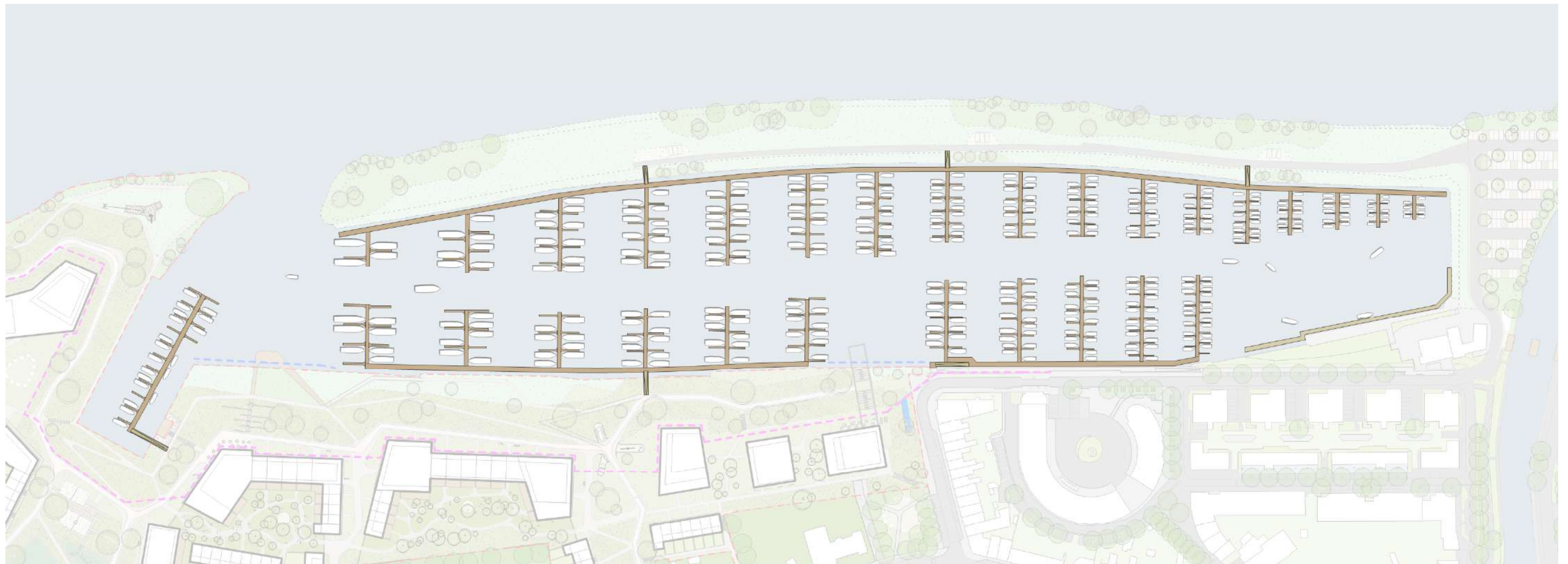


Grasbetonverharding

Parkeren landtong



Grasbetonverharding



Globale 3D massa opbouw overzicht



Vogelvluhtimpresie van het plangebied, het betreft een schetsimpresie geen precieze weergave van het stedenbouwkundig plan