

Informatiebijeenkomst Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

17 juni 2026

MFC De Buun

01 Voorstellen Van Oord

02 Ruimtelijke Kwaliteit

03 Ontwerp

04 Fasering

05 Communicatie

06 Vragen?

07 Informatiemarkt

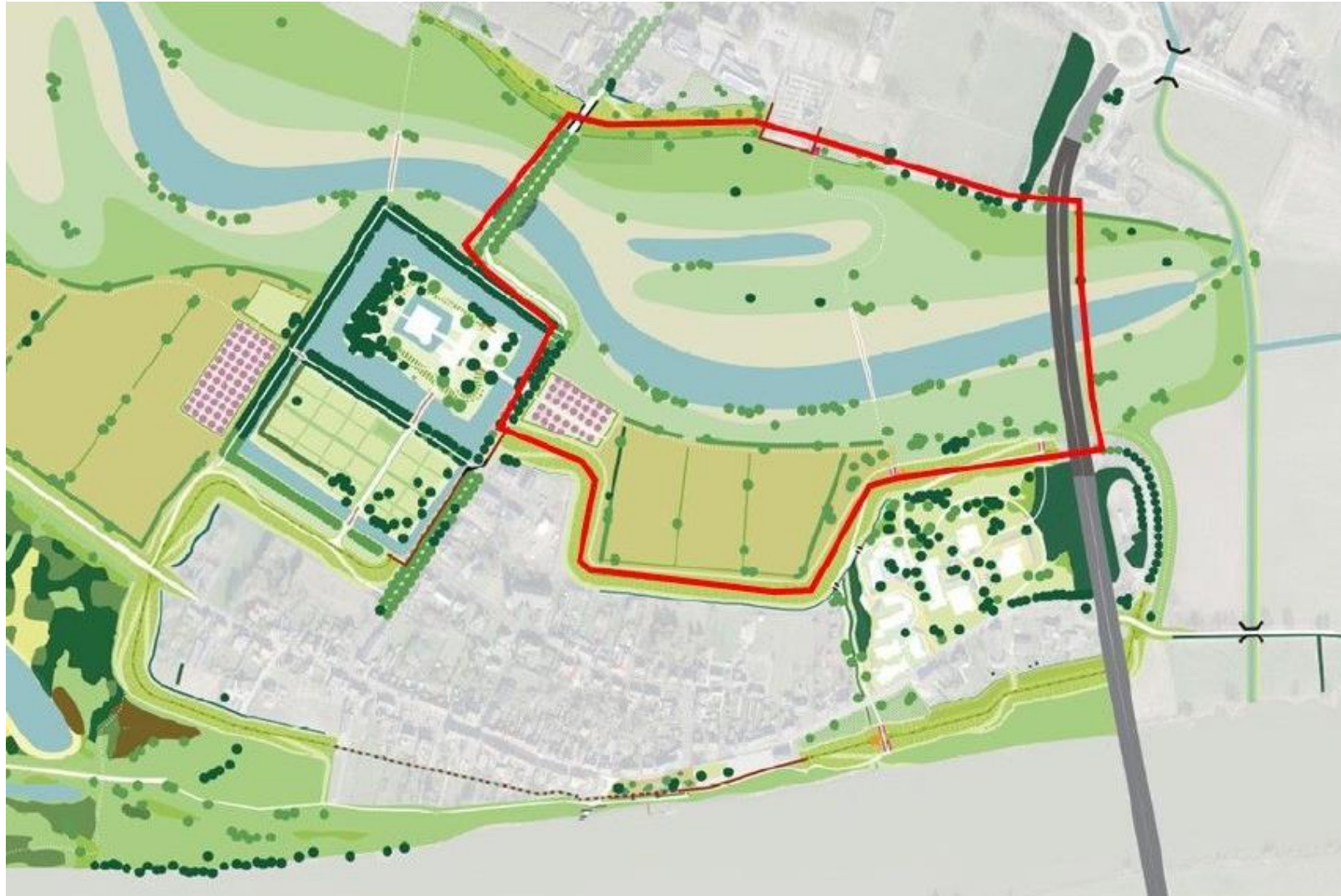


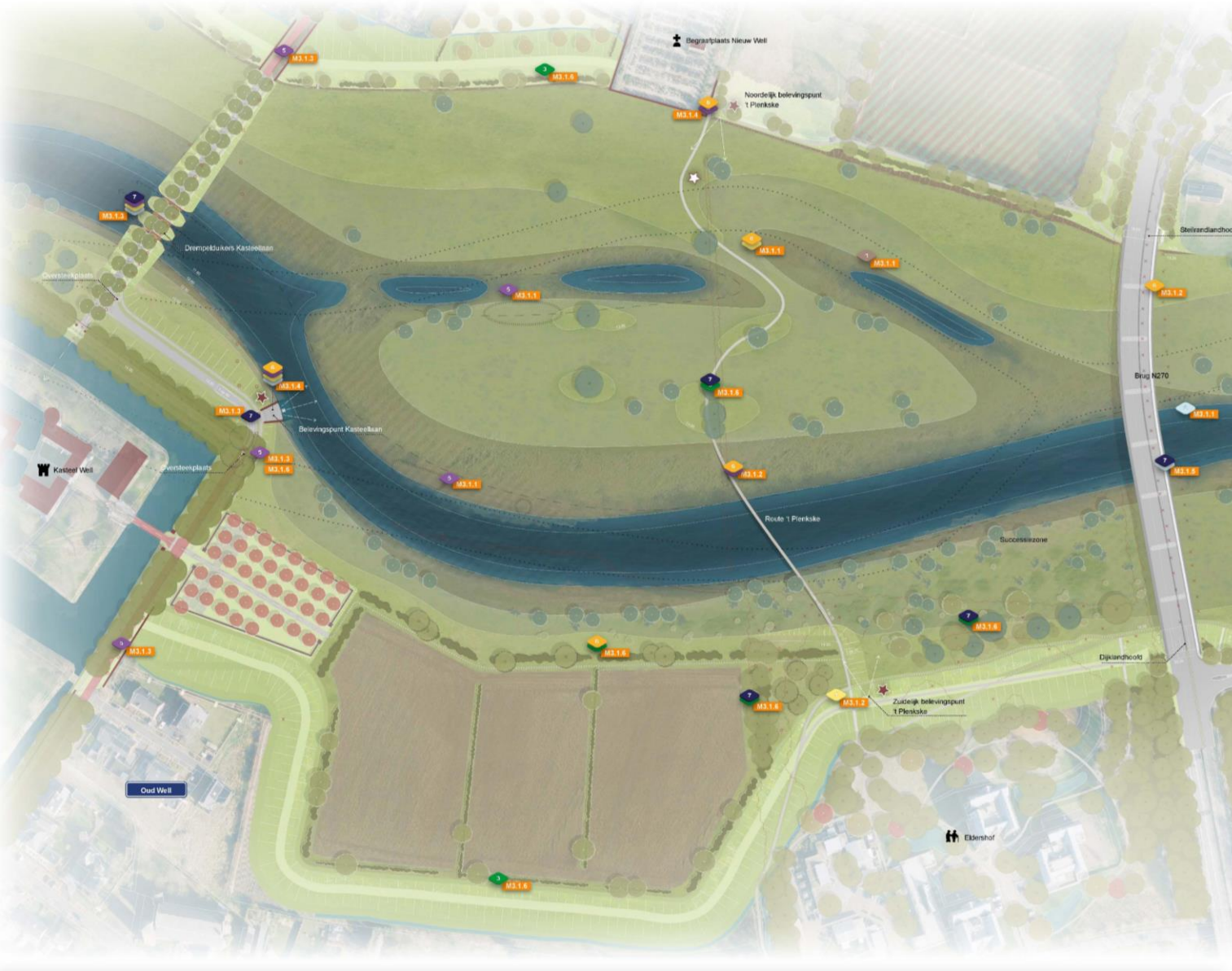
Leukste dorp
van Limburg
2010
uitgeroepen door de kijkers van LI

Ruimtelijke Kwaliteit



Inschrijvingsontwerp Ruimtelijke Kwaliteit Onderdeel aanbieding Van Oord





- Aanpassen kwelgeul
- Brug overspanning 236m
- Wandelverbinding Plankenweg
- Verplanten bomen



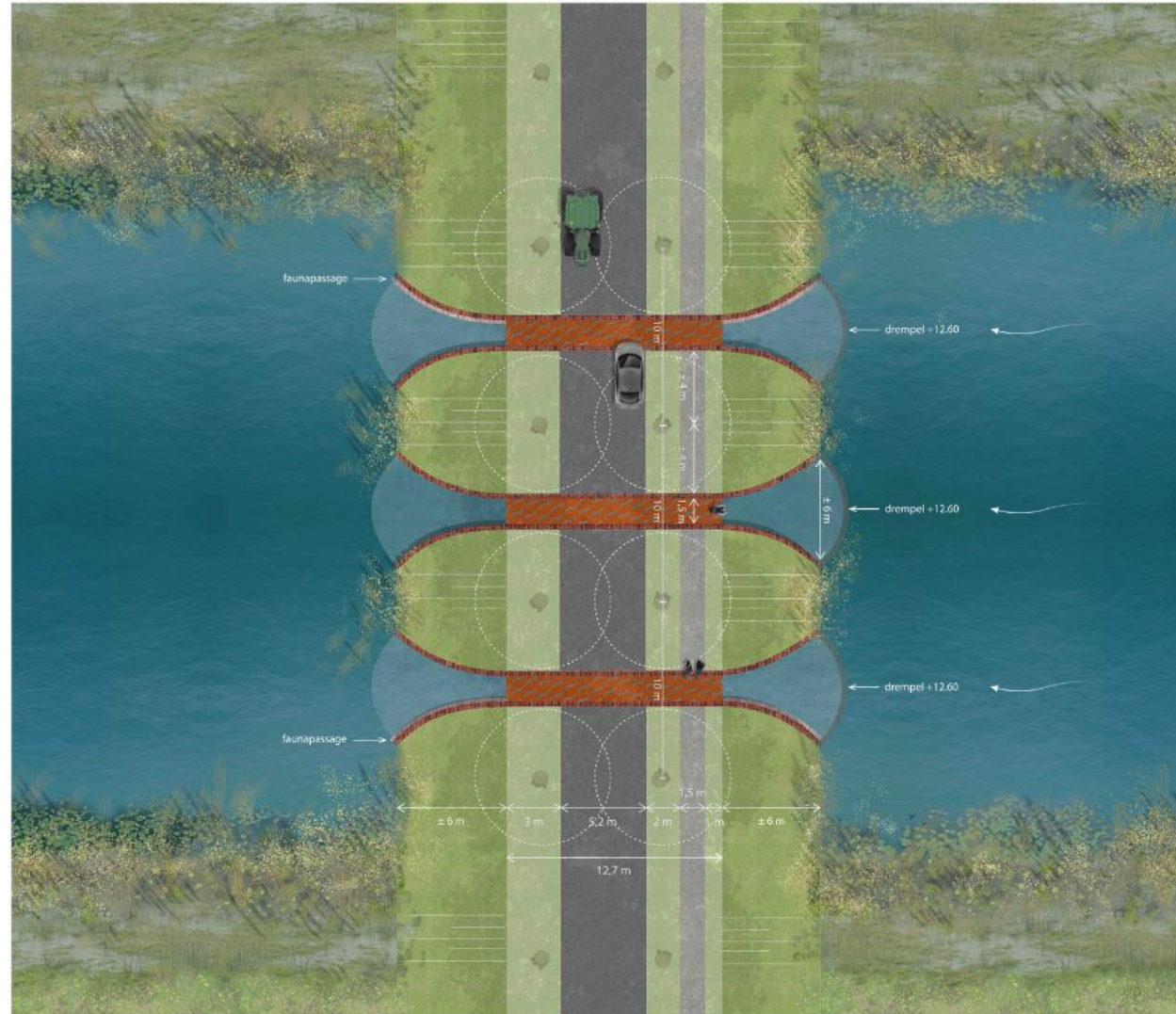
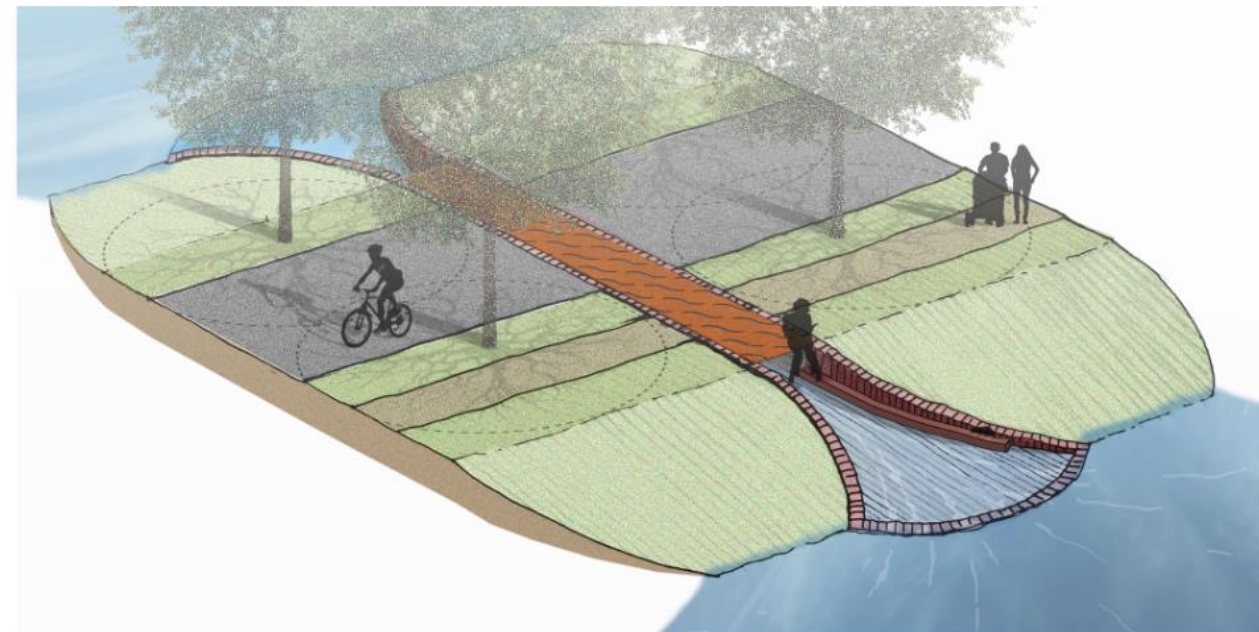
- Overspanning brug 236m
- Drempelduikers Kasteellaan
- Aanpassen kwelgeul: 3 losse plassen





- Drepelduikers als attractie
- Extra belevingspunt

- Drempelduikers maken stromend water beleefbaar: watervalletje, stalen rooster
- Baksteen verwijst naar Kasteel



- Vlonderpad Plankenweg ook toegankelijk voor mindervaliden
- Brug van dijk tot terrasrand



- Wandelroute Plankenweg over drogere rug





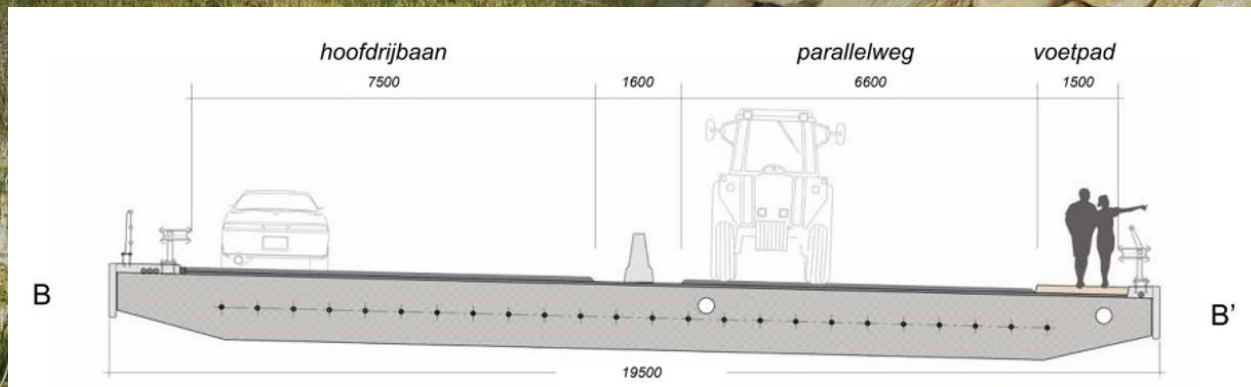
- Oud Well en Elsteren als hoogwatervrije eilanden





- Dijk-landhoofd aan zuidzijde
- Dun brugdek en transparante onderbouw

- Steilrand-landhoofd aan noordzijde
- Voetpad aan oostzijde brug



Belangrijke ontwerpogaven Ruimtelijke Kwaliteit



1. Vergraving Groene Rivier / Kwelgeul
2. Ooibosontwikkeling De Band
3. Natuurlijke inrichting Bovenloop Wellse Molenbeek
4. Verplanten bomen en hagen naar landbouwgebied
5. Florarijke dijken
6. Glazen kering Achtertuinen
7. Maasfront Oud Well (Dorpsplein, begraafplaats, Belevingspunt)
8. Drepelduikers Kasteellaan en Elsterendijk
9. Nieuwe belevingspunten Kwelgeul
10. Park Eldershof
11. Brug N270 (overspanning, landhoofden en toeritten)
12. Kasteel
13. Pompopstelplaatsen (6x)
14. Vormgeving en Inrichting haakse verbindingen kwelgeul
15. Coupures Kasteellaan en Elsterendijk





Figuur 105. Locatie constructieve kering achtertuinen.



Figuur 106. Deeluitwerking tracé waterkering Achtertuinen inclusief beheer en obstakelvrije zone en type doorgangen in de kering.

Ontwerp



Ontwerpproces DO Multidisciplinair ontwerp



0. De Kamp

1. 't Leuken

1A. Achterdeur

1B. West

1C. Oost

3. Groene Rivier

3A. West

3E. Natuur-inclusieve landbouw-west

5A. Noord

5. Elsteren

5B. Zuid

2A. De Paad-West

2. Nieuw Well

2B. De Paad-Oost

2C. Begraafplaats

8. N270

8A. Aanlanding-noord

3D. Kop geul

8B. Brug

8C. Aanlanding-zuid

3H. Welise Molenbeek

4. De Band

4A. Hoogwatergeul

4B. Drempel en Maasoever

6A. Dijkteruglegging

7. Kasteel Well

6B. Kasteelzijde

6C. Hoenderstraat / Eldershof

6. Oud Well

6D. Entree

6E. Midden

6F. Achtertuinen

Indeling deelgebieden

0. De Kamp

1. 't Leuken

- a) Achterdeur
- b) West
- c) Oost

2. Nieuw Well

- a) De Paad-west
- b) De Paad-oost
- c) Begraafplaats

3. Groene Rivier

- a) West
- b) Midden
- c) Oost
- d) Kop geul
- e) Natuurinclusieve landbouw-west
- f) Natuurinclusieve landbouw-midden
- g) Natuurinclusieve landbouw-oost
- h) Wellse Molenbeek

4. De Band

- a) Hoogwatergeul
- b) Drempel en Maasoever

5. Elsteren

- a) Noord
- b) Zuid
- c) Nicolaasstraat

6. Oud Well

- a) Dijkteruglegging
- b) Kasteelzijde
- c) Hoenderstraat/Eldershof
- d) Entree
- e) Midden
- f) Achtertuinen

7. Kasteel Well

- 8. N270
 - a) Aanlanding-Noord
 - b) Brug
 - c) Aanlanding-zuid



Kort samengevat:

- **DO** =
“We weten wat we gaan maken en het werkt technisch”
- **UO** =
“We kunnen morgenochtend beginnen met bouwen?”



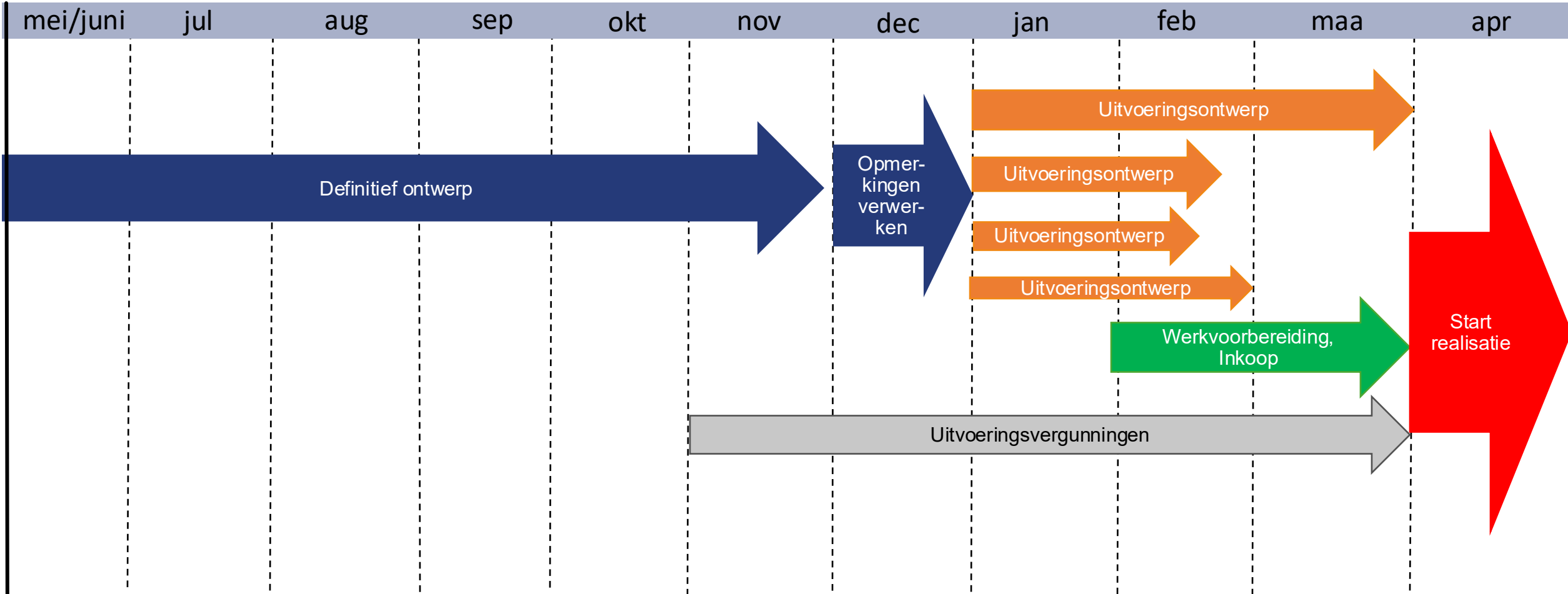
Na het UO start vervolgens de werkvoorbereiding met het opstellen van de specifieke werkplannen en kunnen we de benodigde materialen gaan bestellen



Aspect	Definitief Ontwerp (DO)	Uitvoeringsontwerp (UO)
Hoofdvraag	Wat bouwen we?	Hoe bouwen we het?
Detailniveau	Middel	Zeer hoog
Doel	Besluitvorming, vergunningen, contract	Realisatie
Berekeningen	Normatief, representatief	Gedetailleerd, locatie-specifiek
Tekeningen	Overzicht & principe	Werk- en detailtekeningen
Maakbaarheid	Aangetoond op hoofdlijnen	Volledig uitgewerkt
Direct uitvoerbaar?	 Nee	 Ja

Ontwerpproces

Algemene tijdslijn ontwerp



Fasering en uitvoering

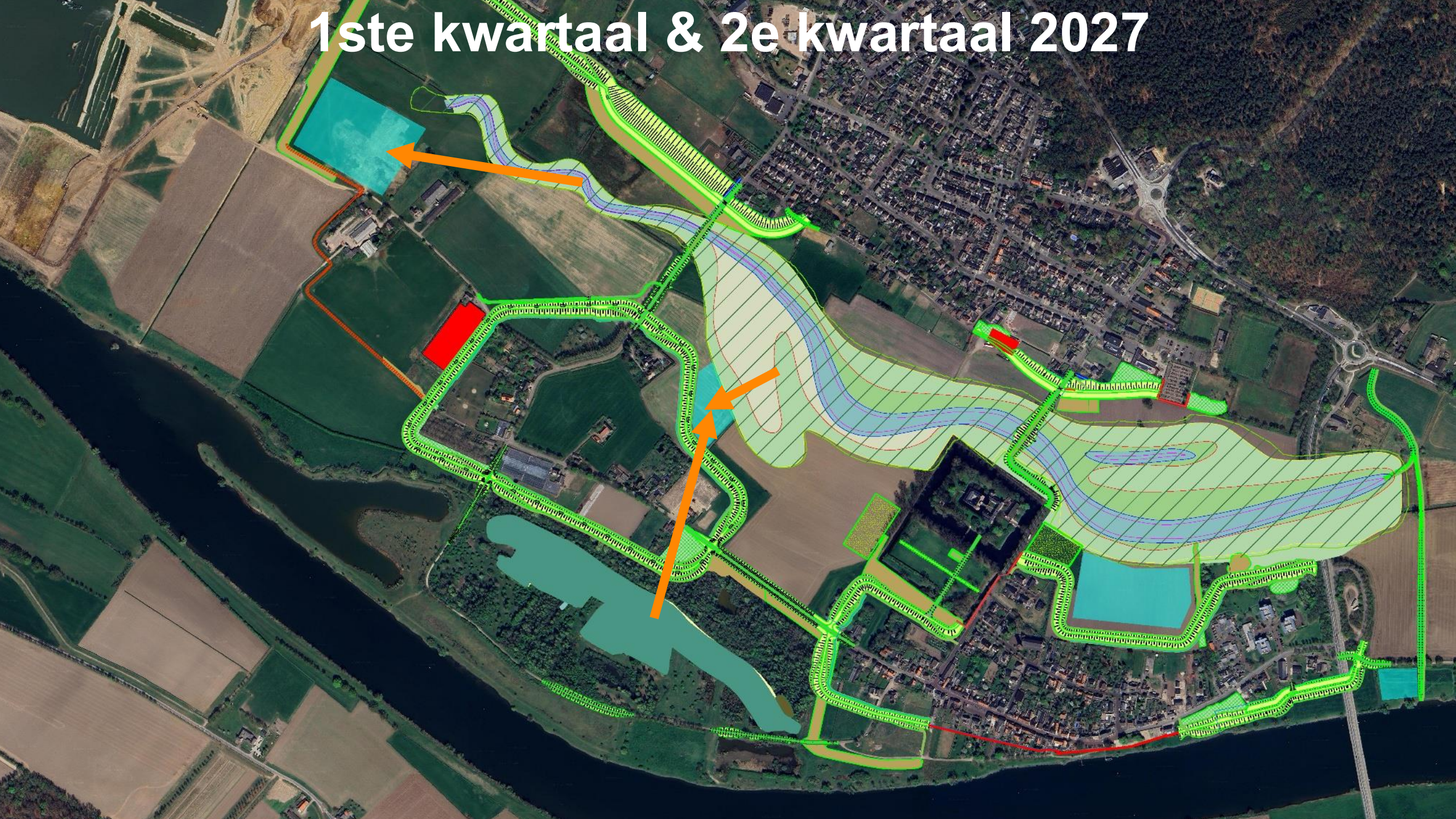
*Onder voorbehoud van wijzigingen en
perceelsverwerving*



1ste kwartaal & 2e kwartaal 2027



1ste kwartaal & 2e kwartaal 2027



2e kwartaal & 3e kwartaal 2027



2e kwartaal & 3e kwartaal 2027



2e kwartaal & 3e kwartaal 2027

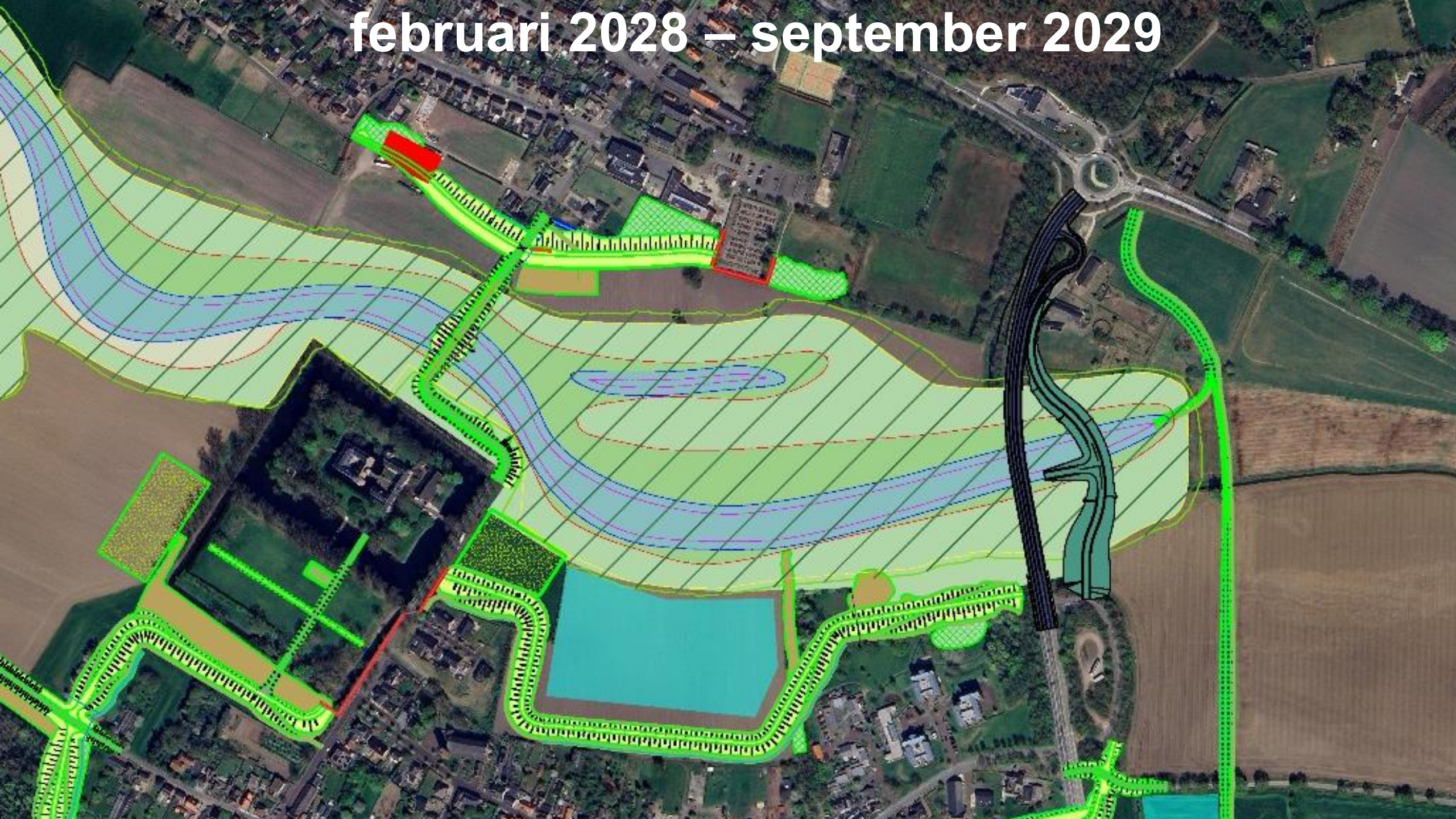
Kasteel



2e kwartaal & 3e kwartaal 2027



februari 2028 – september 2029



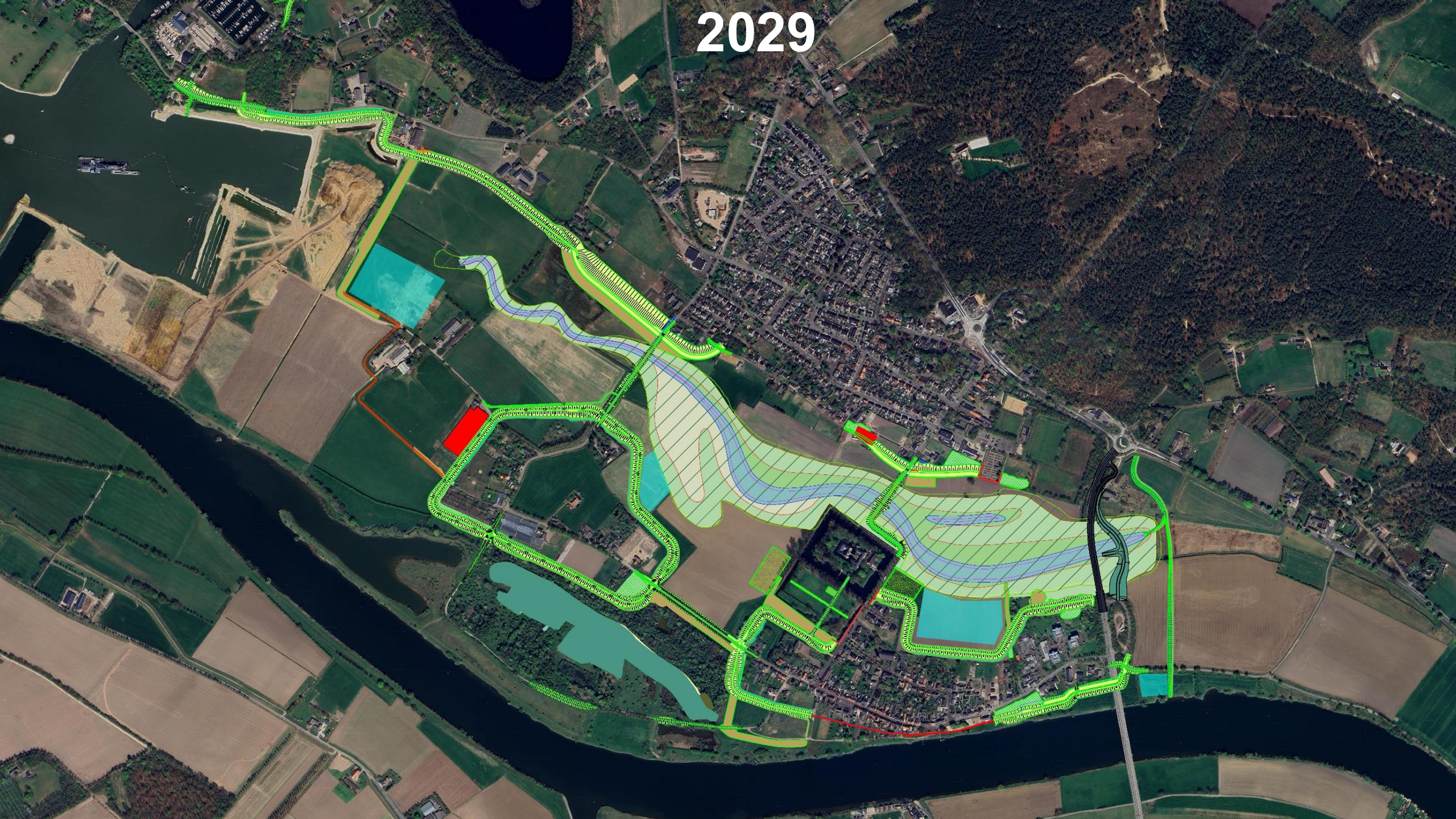
2e kwartaal & 3e kwartaal 2028



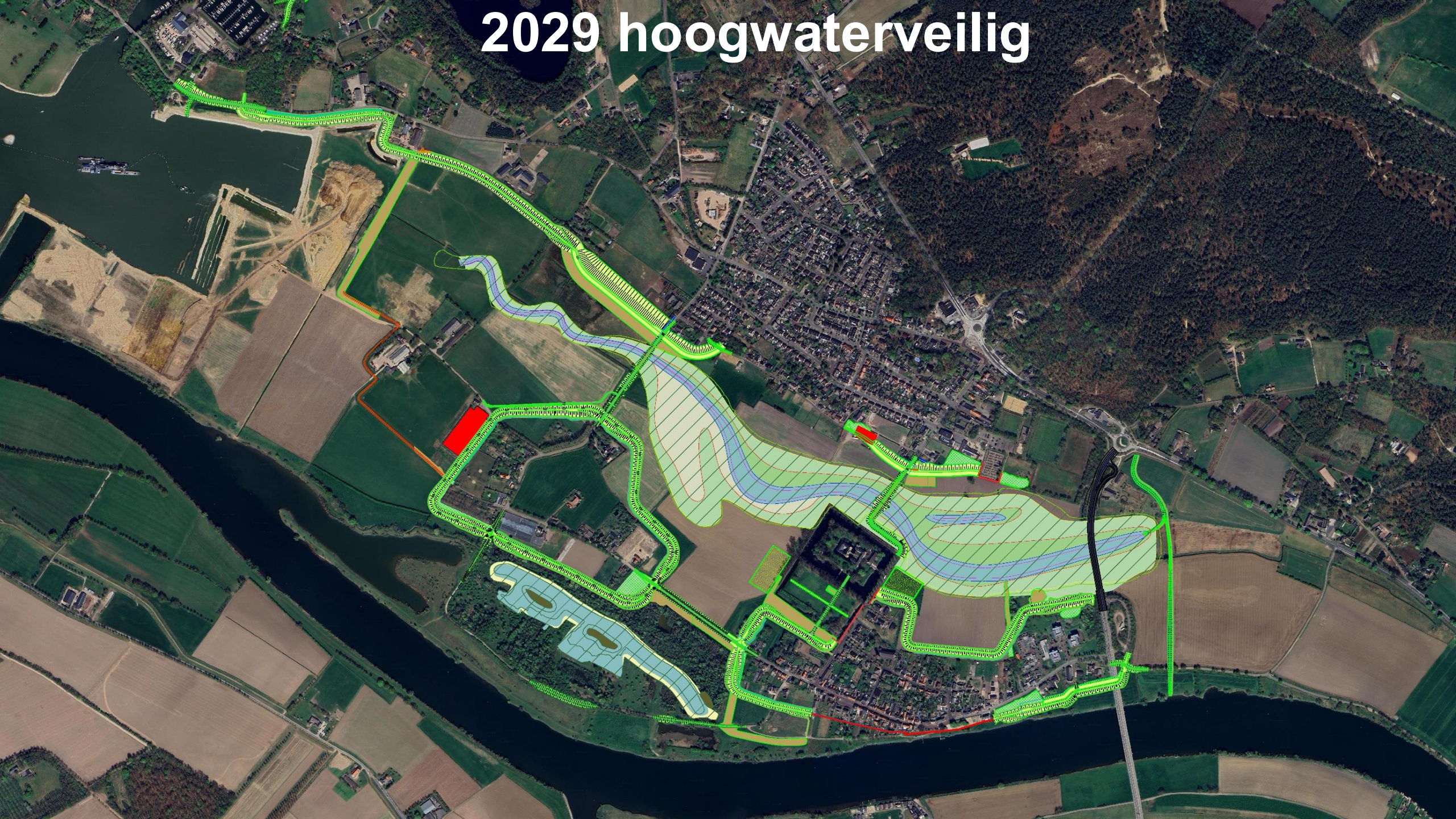
2028 / 2029



2029

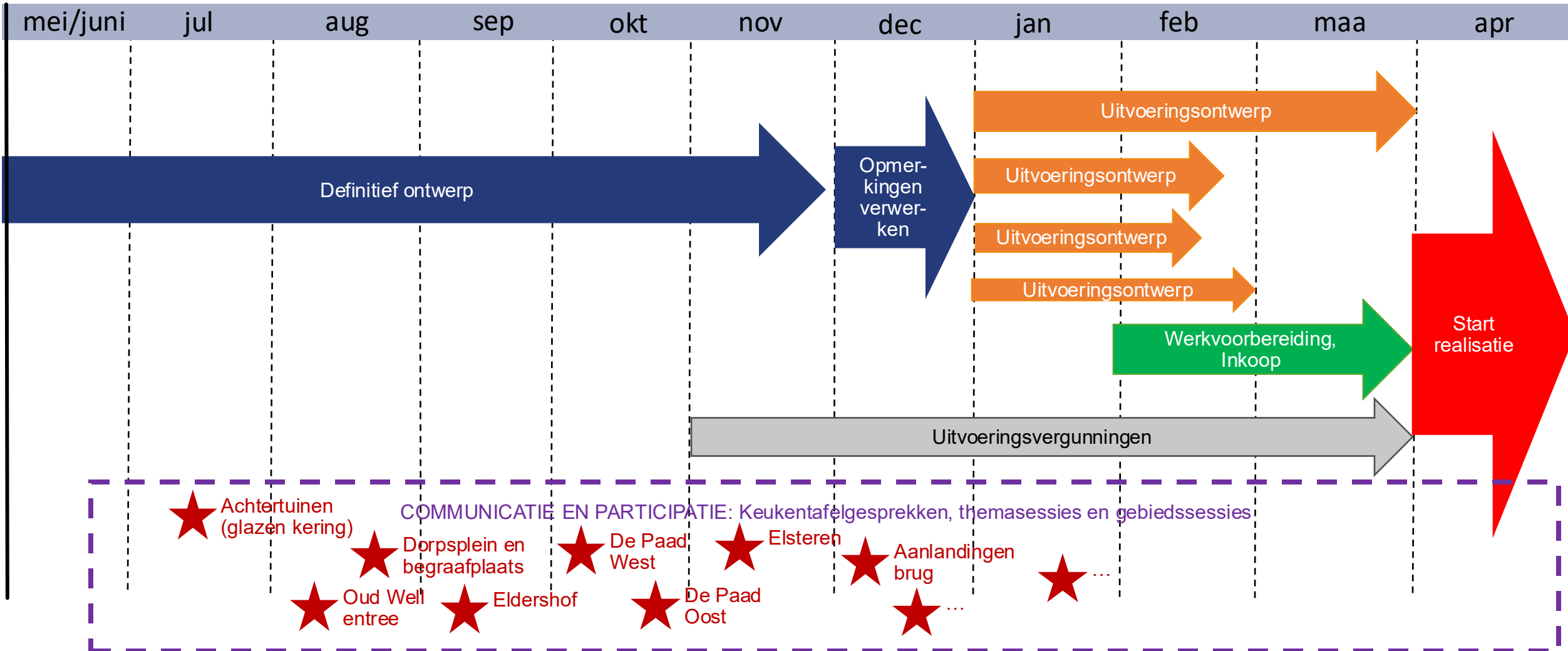


2029 hoogwaterveilig



Communicatie





Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tijdens uitvoering

- Hinder en overlast tijdens realisatie
- Voorkomen schade
- Bereikbaarheid en veiligheid

Communicatie

Hoe komen we in contact?

- Omgevingsteam
 - Omgevingsmanager Femke Verhoeven
 - Omgevingsadviseur Carlin Dimitrova-de Vogel
- Gebiedstelefoon: 06 25 47 10 91 (bereikbaar van maandag t/m vrijdag tussen 09.00-17.30)
- Email: ggrw@vanoord.nl
- De berichtenmodule van het project op de Bouwapp  de **BouwApp**.
- Informatiecentrum Restaurant Brienen aan de Maas vanaf 17 augustus
 - 2026: spreekuur op woensdag en donderdag van 15.00 tot 16.00 uur
 - Bij het informatiecentrum staat een ideeën/klachtenbus die we wekelijks beoordelen
- Tijdens realisatie vanaf 2027: gebiedsconciërges (1,5 fte), 24/7 bereikbaar voor vragen.



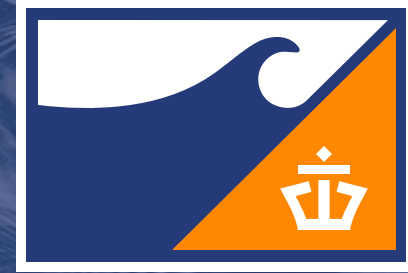
Op de hoogte blijven van het project?

- Download de BouwApp via de QR code (zoek op Groene Rivier).
- Via de URL:
<https://debouw.app/projects/gebiedsontwikkeling-groene-rivier-well>
(Zoek via <https://debouw.app/search> op groene rivier well)
- Nieuwsbrief per e-mail: meld u aan via ggrw@vanoord.com onder vermelding van: nieuwsbrief.
- Digitale kaarten (GIS omgeving) te bereiken via internet, waarop het ontwerp te zien is. Dit komt medio november/december 2026 beschikbaar.





Van Oord



Marine ingenuity