

Grondverwerving

Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well heeft grond nodig

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren heeft het project grond nodig. Soms zijn gronden permanent nodig om de dijken te kunnen versterken en Well en omgeving te beschermen tegen hoogwater. Een andere keer gaat het om tijdelijk gebruik van gronden om de werkzaamheden uit te voeren. Ervaring heeft ons geleerd dat grondverwerving een ingrijpend proces kan zijn. Wij willen er graag samen met u uitkomen.

Permanent

Aankoop

- verkoop tegen een verkoopsom
- grond ten behoeve van de waterkering komt in eigendom van het waterschap

Zakelijk recht

- toestemming uitvoering werkzaamheden, zoals aanleg waterkering
- grond blijft in uw eigendom
- meestal beperkingen van gebruik na werkzaamheden
- afspraken over vergoeding die daar tegenover staat

Tijdelijk

Tijdelijke huurovereenkomst

- afspraken over gebruik tijdens werkzaamheden
- afspraken over vergoeding die daar tegenover staat

Vergoeding

Uiteraard heeft u recht op vergoeding. Dit bespreekt u met de grondverwerver van het waterschap. Ook kunt u op kosten van het project onafhankelijke expertise inhuren om u te laten begeleiden in het proces.

We beseffen namelijk dat dit geen dagelijkse materie voor u is. Bij inschakeling van een onafhankelijke deskundige worden de kosten op basis van vaste tarieven vergoed.

Wat kunt u verwachten?

We komen er graag samen met u uit

De samenwerkende overheden binnen Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well vinden het belangrijk om in goed overleg onderlinge afspraken te maken over de aankoop of het gebruik van uw grond en de vergoeding die daartegenover staat. Dat noemen we minnelijke verwerving.

Gedoogplicht of onteigening

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd gezag van dit project. Lukt het ondanks alle inspanningen niet om er met elkaar uit te komen, dan kan het project overgaan tot onteigening of het opleggen van een gedoogplicht. Bij onteigening wordt de huidige eigenaar gedwongen de gronden te verkopen. Bij gedoogplicht wordt men verplicht om de aanleg van een werk te accepteren en/of in stand te laten.

Vragen en opmerkingen?

Voor vragen en opmerkingen kunt u terecht bij dijkversterking@waterschaplimburg.nl