

Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Verslag Omgevingswerkgroep Well
datum	30 maart 2026
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-602163274-20174
aanwezig	Keejan van den Herik, Marjan Gooren (beiden WL), Femke van Oord, Tijs van Loon (beiden Van Oord) en OWG-leden

Opening, vaststelling agenda en voorstelronde

Keesjan opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom, in het bijzonder Femke Verhoeven (omgevingsmanager Van Oord) en Tijs van Loon (landschapsarchitect en manager Ruimtelijke Kwaliteit Van Oord). Vervolgens stelt iedereen zichzelf kort voor.

Ingekomen stukken en mededelingen

- Het project is op 10 maart 2026 formeel gegund aan aannemer Van Oord. Van Oord zal gebruik gaan maken van locatie Brien en als werklocatie / informatiecentrum.
- De terinzagelegging van het Ontwerpprojectbesluit, MER, ontwerp-omgevingsvergunningen en Besluit Wijziging Werkingsgebieden is gepland van 2 april t/m 13 mei 2026. Op 16 april 2026 staat een inloopbijeenkomst gepland in MFC de Buun waar belanghebbenden binnen kunnen lopen met vragen of voor een nadere toelichting op de plannen die ter inzage liggen.
- Op 9 april staat een inloopbijeenkomst gepland voor het opvijzelen van woningen in de Kamp.

Verslag omgevingswerkgroep 26 januari 2026

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

Kennismaking aannemer Van Oord

Door Tijs wordt een toelichting gegeven op de voorlopige planning.

Van Oord gaat aan de slag met de verdere uitwerking van de referentieontwerpen en de uitvoering van een aantal conditionerende onderzoeken.

Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt waar mogelijk waardevolle beplanting behouden zoals een aantal eiken en lindes langs de Kasteellaan. Voor het verplanten van grote bomen is een voorbereidingsperiode van 1 tot 2 jaar nodig. In april wordt gestart met deze voorbereidende werkzaamheden zoals het doorsteken van wortels en het aanbrengen van bomengrond.

Er kan niet voorkomen worden dat een aantal bomen gekapt zullen moeten worden; de start van de kap van de bomen staat in het vierde kwartaal van 2026 gepland.

Op basis van de huidige planning wordt begin 2027 gestart met de uitvoeringswerkzaamheden in de Band en de Groene Rivier. Desgevraagd geeft Tijs aan dat op dit moment nog geen gedetailleerde planning voor de diverse deelgebieden beschikbaar is.

Proces participatie en communicatie

Door Femke wordt een toelichting gegeven op het proces van participatie en communicatie en de wijze waarop Van Oord de OWG hierbij wil betrekken. Van Oord ziet de rol van de OWG als een klankbord van betrokken bewoners, voor reflectie op individu-overstijgende zaken en als extra ogen en oren van het gebied. Van Oord gaat diverse bijeenkomsten organiseren met de omgeving waarvoor afhankelijk van het onderwerp een afgevaardigde van de OWG wordt uitgenodigd.

Toelichting op het inschrijvingsontwerp

Vervolgens wordt door Tijs een toelichting gegeven op het inschrijvingsontwerp van Van Oord. Door de omgevingswerkgroep worden als aandachtspunten/suggesties aangedragen:

- Het ontbreken van toeristische fietsverbindingen in het gebied bijvoorbeeld vanuit Oud Well naar de Kamp.
- De juiste benaming van voetpad het "Plenkske" --> dit zal Tijs kortsluiten met Archief Well.
- Situering van een voetpad langs de nieuwe brug in de N270 aan de zijde met uitzicht op de Groene Rivier en kasteel Well --> Tijs licht hierop toe dat o.a. het geluid langs 80-km weg, veiligheid, een belemmering van zicht door lamellen hierin meespeelt.
- Aansluiting verkeer vanaf Grotestraat Well op nieuwe brug middels rotonde of op/afrit en laten vervallen van bestaande B-weg tot aan rotonde N271.
- Inpassen wandelverbinding door een loopbrug aan de onderkant van de brug.

De OWG-leden spreken hun waardering uit over het inschrijvingsontwerp.

De aanwezige OWG-leden geven aan in de realisatiefase betrokken te willen blijven. Afgesproken wordt voor een volgende vergadering een voorstel van bespreekpunten tijdens de realisatiefase en globale planning van de ateliers en thematische gebiedssessies te agenderen.

Vaststelling volgende vergadering Omgevingswerkgroep

De volgende vergadering van de Omgevingswerkgroep vindt plaats op maandag 1 juni om 19.00 uur in de Buun. (Nb. Deze vergadering is verplaatst naar maandag 6 juli om 19.00 uur)

Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. Keesjan dankt iedereen voor hun inbreng en sluit de vergadering.