

Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	22 september 2025
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-1562089030-14769
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Marjan Gooren (beiden WL) en OWG-leden

1. Opening en vaststellen agenda

Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

In het najaar vinden in het projectgebied archeologische onderzoeken plaats. Voor de leden van de OWG en de Archief Well wordt een veldbezoek georganiseerd. Zodra hiervoor een datum bekend is volgt hierover nadere info.

3. Concept verslag bijeenkomst OWG 16 juni 2025

Het verslag wordt onder dankzegging ongewijzigd goedgekeurd.

4. Terugblik stakeholderbijeenkomst met aannemers 26 augustus 2025

Voor de zomer is de trechteringsfase afgerond. Op basis van de beoordeling van het trechteringsdocument zijn er drie aannemers geselecteerd waarmee de dialoofase wordt doorlopen. Deze drie aannemers zijn KWS infra B.V., Dijkzone Alliantie Groene Rivier Well en Van Oord Nederland B.V. Voorafgaand aan de dialoofase is op 26 augustus een stakeholderbijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst hebben onder andere 4 OWG-leden hun zorgen en aandachtspunten gepresenteerd. Onder meer de belangen van recreatief gebruik versus natuur is vanuit verschillende perspectieven duidelijk weergegeven. De aannemers hebben hun waardering uitgesproken over de ontvangen informatie. De aannemers hebben ook terug gemeld het waardevol te vinden om tijdens de uitvoering de omgevingswerkgroep als klankbordgroep te blijven gebruiken voor zaken over het algemene / publieke belang. Individuele belangen bespreekt de aannemer met de betreffende bewoner/grondeigenaar.

5. Bijpraten stand van zaken

De Kamp

Het maatwerk De Kamp is een apart deelproject binnen de Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well. De uitvoering van deze werkzaamheden is onlangs gegund aan Ploegam B.V. in samenwerking met viziespecialist Bresser en MartensBouw B.V. voor de afbouw van de woningen. De Kamp 6a wordt door deze aannemerscombinatie als bouwkeet gebruikt. De aannemer wil een uitkijkpunt realiseren waar belangstellenden op een veilige manier het opvijzelen van de woningen kunnen bekijken.

Planning planprocedures

Ellen meldt dat er op dit moment nog geen zicht is op het verstrekken van de natura 2000-vergunning ten behoeve van stikstof; hierover vindt overleg plaats met o.a. PRVL. Het project moet een gecoördineerde procedure doorlopen, dit betekent dat alle hoofdvergunningen én het Ontwerp-

Projectbesluit gelijktijdig terinzage worden gelegd. Hierdoor verschuift de terinzagelegging van het OPB, mer en vergunningen met enkele maanden. Zodra meer duidelijkheid is over de periode van terinzagelegging wordt hierover breed gecommuniceerd.

Ellen licht toe de gunning van de werkzaamheden gepland staat voor begin 2026. Na gunning kan de aannemer aan de slag met de verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp tot een Definitief Ontwerp en Uitvoeringsontwerp en vooralsnog start met de werkzaamheden begin 2027.

Grondwater

Door de aanleg van de Groene Rivier kunnen kelders van woningen langs de nieuw aan te leggen dijken na realisatie last krijgen van stijgende grondwaterstanden bij hoogwater op de Maas. De mate waarin kelders hier last van krijgen hangt af van de locatie, hoogteligging en het type kelder. Door het projectteam worden per woning in het risicogebied de effecten in kaart gebracht en wat zij precies gaan merken van het stijgende grondwater. Ook wordt per woning een advies gegeven van welke maatregelen we gaan treffen om blijvende schade aan de kelder te voorkomen. De betreffende bewoners krijgen binnenkort een brief met daarin de uitkomst van de analyse, het type kelder en eventueel mogelijke maatregelen.

Gemaal Oud Well

Het gemaal komt in de toekomstige situatie buitendijks te liggen. Om het gemaal hoogwaterveilig te maken worden de openingen van de leidingen hoger gemaakt met beton. Van 27 oktober tot 7 december 2025 worden de werkzaamheden uitgevoerd. Het gemaal kan blijven functioneren tijdens de werkzaamheden.

Vaststellen datum volgende vergadering

De volgende vergadering wordt vastgesteld op 24 november 2025 om 19.00 uur in de Buun.

Rondvraag en sluiting

Gemeld wordt dat onlangs in natuurgebied De Band een grote beeldbepalende boom gekapt is. Afgesproken wordt dat door het projectteam navraag wordt gedaan wat de reden van de kap is geweest en of hiervoor een vergunning is verleend. **Actie: Marjan**

Desgevraagd meldt Ellen dat er nog geen besluit is genomen over het al dan niet verplaatsen / subtieler inkleden van het RWS-meetpunt. De gemeente Bergen heeft dit als voorwaarde gesteld voor de extra financiële bijdrage voor de herinrichting van de "plus-variant" van het dorpsplein.

Verder niets meer aan de orde zijnde sluit Ellen de vergadering.