

Definitief Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	14 april 2025
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z2546
documentnr.	WLDOC-1562089030-12849
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Marjan Gooren (beiden WL), Eric Kuiper en OWG-leden

1. Opening

Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

Aanbesteding De Kamp

De aanbesteding voor de werkzaamheden bij De Kamp (opvijzelen van een aantal woningen) is in februari 2025 gestart. De verwachting is in juli het werk gegund kan worden en de aannemer eind 2025 kan starten met de uitvoering van het werk.

Aanwezigheid kunstmarkt

Op 15 juni 2025 zal het projectteam een stand bemensen op de kunstmarkt in Well met informatie over het project.

3. Concept verslag OWG 25 november 2024 (bijlage 1)

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Ellen meldt dat de suggestie voor de aanleg van een struinp pad langs de Nicolaasstraat is voorgelegd aan de gemeente Bergen. De gemeente Bergen heeft de situatie beoordeeld en geeft aan dat de aanleg van een struinp pad onderlangs niet als meerwaarde wordt gezien i.k.v. verkeersveiligheid. In het ontwerp is een wandelpad in de berm van de hoogwaterontsluitingsroute voorzien.

De gemeente ziet voornamelijk ook geen aanleiding voor aanpassing van de snelheid; de snelheid binnen bebouwde kom is 30 km p/u en daarbuiten 60 km p/u. De suggestie om hier met de inrichting iets te doen zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van fietssuggestiestroken is doorgeleid naar de gemeente als wegbeheerder.

4. Terugkoppeling stuurgroep GGRW en besluit minister

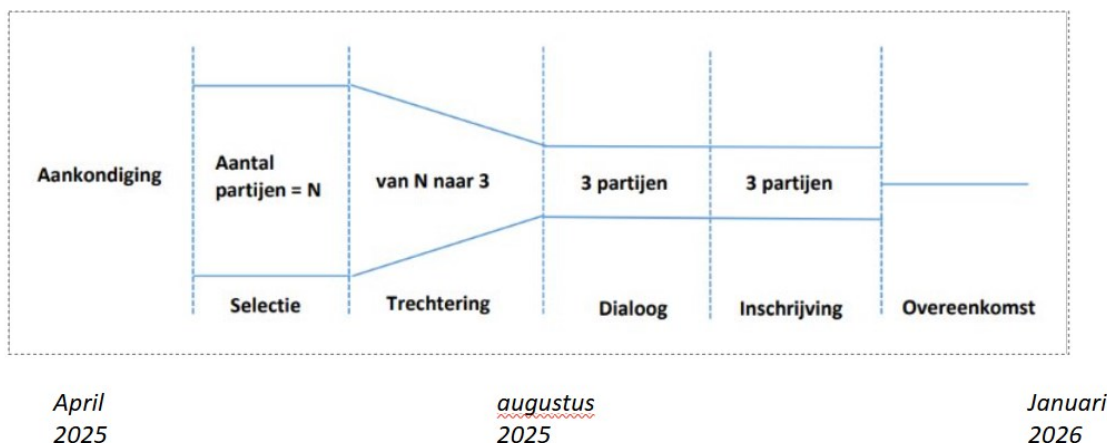
Ellen meldt dat de verschillende partners (Waterschap Limburg, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, gemeente Bergen en provincie Limburg) overeenstemming hebben bereikt over het bijstellen van de kosten en de aanvullende financiering. Met deze aanvullende financiën en afspraken hebben de partijen geconstateerd dat het beschikbare budget in de basis toereikend is voor de realisatie van het vastgestelde voorlopig ontwerp.

5. Vooruitblik

Aanbesteding GGRW

Aan de hand van onderstaand schema geeft Ellen een toelichting op de verschillende fasen van het proces van aanbesteding.

- Fasen aanbesteding



Op 22 april worden de aanbestedingsdocumenten op Tendered gepubliceerd. Geïnteresseerde partijen hebben dan tot half juni de tijd om zich aan te melden en het zogenaamde trechteringsdocument in te dienen. In juni en juli worden de selectiefase, waarin de referenties van de geïnteresseerde partijen worden gecheckt, en de trechteringsfase, waarin een kwalitatieve beoordeling plaatsvindt, doorlopen. Na deze twee fasen starten we dan met drie geschikte partijen in augustus/september de dialoofase. Einde van het jaar wordt het voornemen tot gunning bekend gemaakt aan de inschrijvers. Vervolgens kan in januari 2026 de overeenkomst met de winnende partij getekend worden. De aannemer heeft naar verwachting ongeveer 1 jaar nodig voor de uitwerking van het Voorlopige Ontwerp tot een Definitief Ontwerp en een Uitvoeringsontwerp en de daarvoor benodigde afstemming met belanghebbenden, en om aanvullende uitvoeringsvergunningen aan te vragen. De verwachting is dat de aannemer begin 2027 zal starten met werkzaamheden in het veld. Voor de uitvoeringsperiode wordt uitgegaan van een termijn van 3 jaar.

Ellen geeft aan dat tijdens het proces van aanbesteding weinig info gedeeld kan worden met de OWG. Twee leden van de OWG maken onderdeel uit van de selectiecommissie en hebben hiervoor een geheimhoudingsverklaring ondertekend.

Ruimtelijk Ordeningsspoor

Het Projectbesluit vormt de juridische en planologische basis om het project te kunnen realiseren. Op basis van de huidige planning is de verwachting dat het Ontwerp Projectbesluit (OPB) en mer in september door de Minister wordt vastgesteld. Het OPB en mer worden in oktober gelijktijdig met de ontwerp hoofdv vergunningen (oa. Beschermde soorten/stikstof/bomenkap) ter inzage gelegd. Daarna gaat het projectteam aan de slag met de beantwoording van ingediende zienswijzen en waar nodig het doorvoeren van aanpassingen van het ontwerp (bijvoorbeeld op basis van nieuwe inzichten e.d.) en het opstellen van een Nota van Antwoord. De verwachting is dat omstreeks mei 2026 het Definitief Projectbesluit kan worden genomen; dit is de officiële overgang van de Planuitwerkingsfase naar de Realisatiefase. Een andere belangrijke mijlpaal is de ondertekening van

de Realisatieovereenkomst door partijen waarin o.a. financiële afspraken en afspraken omtrent Beheer en Onderhoud worden vastgelegd (omstreeks december 2025).

6. Wat verder ter tafel komt

Ellen meldt dat zowel het basisontwerp als het integrale ontwerp voor het dorpsplein worden meegenomen in de aanbesteding. Eric meldt dat het college heeft ingestemd met de bijdrage door de gemeente aan de integrale variant van het dorpsplein. Voorwaarde is dat het meetpunt van RWS wordt verplaatst. Over een mogelijke verplaatsing vindt bestuurlijk overleg plaats tussen RWS en gemeente Bergen.

De vormgeving van de aansluiting van de Groene Rivier en Kampergeul ligt vast. Het projectteam is met Kampergeul in overleg om onder andere afspraken te maken over wie de aansluiting tussen de twee projecten realiseert.

Er wordt een vraag gesteld over de status van het ontwerp voor het park bij Eldershof. Voor de herinrichting van het park bij Eldershof is een referentieontwerp uitgewerkt. De ligging en het ruimtebeslag van de kering is een vast gegeven. De aannemer heeft wel ruimte om het ontwerp verder te optimaliseren en een ruimtelijke kwaliteitsverbetering uit te voeren.

7. Vaststelling volgende OWG-vergadering

De datum van 23 juni komt te vervallen. Er volgt een nieuwe datum per mail.

8. Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. Ellen sluit onder dankzegging voor ieders inbreng de vergadering.