

Definitief verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Verslag Omgevingswerkgroep Well
datum	25 november 2024
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-1562089030-11365
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Keesjan van den Herik, Marjan Gooren (allen WL), Eric Kuiper (gemeente Bergen) en leden omgevingswerkgroep

Opening en vaststelling agenda

Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom

Terugkoppeling bijeenkomst dorpsraad

Eric geeft een korte terugkoppeling van het overleg tussen de gemeente en de dorpsraad n.a.v. geuite zorgen omtrent de Kasteellaan:

- Passeerbaarheid van vrachtwagens. Door het project wordt gekeken naar een, binnen de omgeving van de Kasteellaan passende, oplossing. De voorgestelde oplossing zal vervolgens ook door de gemeente worden beoordeeld.
- De aansluiting van de Kasteellaan in het dorp. Dit deel van de Kasteellaan valt buiten de scope van het project. Eric meldt dat de insteek is dat voor de herkenbaarheid/eenheid de gehele Kasteellaan eenzelfde uitstraling krijgt. De gemeente gaat daarvoor een omgevingsproces organiseren.

Terugkoppeling resultaat parkeerdrukonderzoek door gemeente Bergen

Eric licht toe dat in het voorjaar door de gemeente Bergen een parkeerdrukonderzoek voor Oud Well is uitgevoerd. Op verschillende dagen (waaronder Hemelvaartsdag) en tijdstippen is de bezetting van de parkeerplaatsen geteld. De conclusie is dat de omgeving van de Grotestraat wel drukker is dan in het overige deel van Oud Well maar dat er geen sprake is van een te hoge parkeerdruk en er geen noodzaak is om de parkeerplaatsen die op het dorpsplein komen te vervallen elders te compenseren. Op het dorpsplein blijven in het ontwerp 4 parkeerplaatsen gehandhaafd waarvan 1 algemene invalidenplaats. De glasbak wordt op termijn gesaneerd door de gemeente. Er komen geen extra parkeerplaatsen op de groenstrook tussen Grotestraat 7 en 7a.

Eric meldt verder dat door de gemeente verwijzingsborden zullen worden geplaatst naar de aanwezige parkeerplaatsen en dat de startpunten voor wandel- en fietsroutes worden verplaatst naar de parkeerplaats achter De Buun. Daarnaast heeft de gemeente overleg met de pastoor over het realiseren van enkele parkeerplaatsen op het plein voor de kerk. Door de bewoners van de Grotestraat werd als zorgpunt benoemd de aansluiting van de Grotestraat en de Hoenderstraat; daar wordt nu door de gemeente naar gekeken.

Verslag omgevingswerkgroep 16 september 2024

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd.

Als wens vanuit de OWG is meegenomen om het hout van bomen die worden gekapt te hergebruiken voor bankjes die in het gebied kunnen worden geplaatst.

Vaststelling Voorlopig Ontwerp deel 2 (VO2) en planning

Ellen meldt dat in oktober door de stuurgroep het VO2 is vastgesteld. Naar aanleiding van de besluitvorming worden in het VO2 nog enkele zaken aangepast:

- De dijkovergang Elsteren wordt een coupure. De ontsluitingsstructuur binnendijs blijft daarmee nagenoeg gelijk aan huidige situatie.
- De omvang van de boomgaard aan de westzijde van het kasteel wordt kleiner.
- De loop van de bypass van de Wellse Molenbeek wordt tijdelijk recht gelegd en komt op grond van de gemeente te liggen.
- De keermuur langs de Kasteellaan en de begraafplaats Nieuw Well wordt adaptief gebouwd; dat betekent dat deze keermuren ongeveer 20 cm lager worden.

Het project is nog in overleg met RWS over een mogelijke verplaatsing van het meetpunt.

Door een OWG-lid wordt als zorgpunt gemeld dat de weg door Elsteren mogelijk een sluiproute gaat worden en de snelheid op deze weg gaat toenemen. Als gevolg van het ontwerp komt er een extra knik in het wegtracé bij de Kasteellaan en wordt dit mogelijk een makkelijkere route dan via het dorp en Kasteellaan. Ellen zal intern c.q. met gemeente bespreken of we daar qua verkeersveiligheid (m.n. de snelheid) iets aan kunnen doen door bijvoorbeeld de weg door Elsteren in te richten als 30 km zone. **Actie: Ellen**

De suggestie voor het aanbrengen van fietssuggestiestroken op de Kasteellaan, Elsterendijk en Nicolaasstraat zal Ellen afstemmen met de verkeerskundigen en met gemeente. **Actie: Ellen**

Toelichting Ruimtelijk Kwaliteitskader deel 2 (RKK2)

Door Keesjan wordt een toelichting gegeven op het Ruimtelijk Kwaliteitskader deel 2. Het doel van het RKK2 is de aannemer een heldere instructie en eisen mee te geven voor de invulling van de ruimtelijke kwaliteit.

Het hoofdstuk "routenetwerk" is in concept toegestuurd aan OWG. De OWG geeft aan dat dit een goede weerslag is van de gesprekken die hierover in de omgevingswerkgroep zijn gevoerd. De 95%-versie van het RKK2 wordt zodra het gereed is toegestuurd aan de twee reviewers vanuit de OWG.

Ter vergadering komen onderstaande punten aan de orde:

- De suggestie voor een struin/wandelpad onderlangs de Nicolaasstraat richting Elsteren zodat wandelaars niet over de weg hoeven te lopen wordt meegenomen. **Actie: Keesjan**
- Als aandachtspunt wordt meegegeven een veilige verbinding vanuit Eldershof richting huisarts voor minder validen en oudere mensen. De OWG concludeert dat het dorpsommetje niet gebruikt wordt door mindervaliden om naar de huisarts te gaan, maar dat dat via de wegen en verharde wandelpaden hierlangs gebeurt.
- Het inrichtingsvoorstel voor Eldershof wordt nog besproken met Destion. Insteek is de bomen aan de oostzijde van het park zoveel mogelijk te behouden.

Vergadervoorstel voor 2025

De omgevingswerkgroep stemt in het met voorstel van een vergaderfrequentie van ongeveer 1x per twee maanden. De voorgestelde vergaderdata zijn akkoord. Ellen meldt dat na de start van de aanbesteding de informatie beperkt zal zijn; over het planprocedurele spoor en de vergunningen kan wel gecommuniceerd worden.

De volgende vergadering vindt plaats op maandag 10 februari 2025 van 19.00 tot 21.00 uur in de Buun.

Rondvraag en sluiting

Keesjan meldt dat de Secretaris-Generaal Water van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de heer Jan Hendrik Dronkers, een werkbezoek heeft gebracht aan Well; hij was zeer te spreken over het project. Keesjan zal het bericht dat de heer Donkers op LinkedIn heeft geplaatst doorsturen aan de OWG-leden. **Actie: Keesjan**

Verder niets meer aan de orde zijnde dankt Ellen iedereen voor hun inbreng en sluit de vergadering.