

Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	16 september 2024
plaats	De Buun
zaaknr.	2023-Z4513
documentnr.	WLDOC-1562089030-10277
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Marjan Gooren (beiden WL), Eric Kuiper (gemeente Bergen) en leden OWG

Opening

Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Zoals eerder al gemeld zullen de vergaderingen voortaan meer gericht zijn om de Omgevingswerkgroep op hoogte te houden van de ontwikkelingen binnen het project.

Ingekomen stukken en mededelingen

Aankoop Brien

Ellen meldt dat WL restaurant Brien heeft aangekocht. Tijdens de toekomstige werkzaamheden van de dijkversterking moeten in pandig werkzaamheden worden verricht waardoor het restaurant ongeveer 1,5 jaar dicht zou moeten. De eigenaar van het pand was voornemens te stoppen. Aankoop van het pand was voor het waterschap goedkoper omdat hiermee geen aanvullende schadevergoeding betaald hoeft te worden voor omzetting. Brien blijft het pand gebruiken tot aan de werkzaamheden. Na uitvoering van het werk zal het pand weer worden verkocht. De bestemming blijft ongewijzigd.

Bewonersbijeenkomst Oud-Well Midden nav parkeerdrukonderzoek

Op 30 september is een bewonersbijeenkomst gepland voor het deelgebied Oud Well-Midden. Tijdens deze bijeenkomst worden de resultaten van het parkeerdrukonderzoek dat gemeente Bergen voor geheel Oud Well heeft uitgevoerd teruggekoppeld aan de bewoners en wat dat betekent voor het ontwerp van het pleintje Well. In een volgende bijeenkomst wordt de OWG hierover geïnformeerd.

Concept verslag Omgevingswerkgroep 24 juni 2024

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Toelichting stand van zaken Voorlopig Ontwerp deel 2 (VO2)

Ellen licht dat in de stuurgroep van juli geen besluit is genomen over het Voorlopig Ontwerp 2. Over een aantal onderwerpen vindt nog nadere afstemming plaats:

- Dijkovergang versus coupure Elsteren,
- Optimalisatie aansluiting harde / groene keermuur bij de Kasteellaan,
- Aansluiting Paad Oost,
- Dijktracé Eldershof,
- Dijktracé noordoost hoek Elsteren,
- Eigendom, beheer en onderhoud van de brug N270.

Verder meldt Ellen dat momenteel wordt gewerkt aan een update van de digitale werkatlas m.b.t. het VO2 dat ter besluitvorming bij stuurgroep voorligt en dat het voornemen is om in het vierde kwartaal een

inloopbijeenkomst te organiseren. Zodra de update van de digitale werkatlas online staat en wanneer een datum voor een inloopbijeenkomst bekend is zal hierover actief worden gecommuniceerd.

Review RKK2

Twee leden van de OWG hebben de 80%-versie van het RKK2 gereviewd. Overall komt hetgeen in het RKK2 is opgenomen overeen met hetgeen in de OWG is besproken. Als specifieke aandachtspunten zijn door de reviewers gemeld:

- aandacht voor fietspaden in het gebied;
- de begaanbaarheid van nieuwe verbindingen voor de doelgroepen.

Tijdens de volgende OWG zal nader worden ingezoomd op het RKK2.

Ellen meldt dat de OWG-leden binnenkort zowel een digitaal als analogo exemplaar van het RKK1 ontvangen. Het RKK1 wordt ook op de website gepubliceerd. Verder ontvangen de OWG-leden nog een overzicht van punten die de OWG heeft aangedragen en die zijn opgenomen in het RKK met het verzoek hierop te reflecteren.

Ter vergadering komen onderstaande punten aan de orde:

- Op basis van de beleidsregels van PRVL en gemeente Bergen wordt door het projectteam i.s.m. ecologen de compensatieverplichting voor bomen die gekapt worden i.k.v. het project in kaart gebracht.
- Binnen het project is het streven naar zoveel mogelijk hergebruik van vrijkomende grond en het werken met een gesloten grondbalans. De haalbaarheid hiervan wordt nog onderzocht maar is ook mede afhankelijk van het definitieve ontwerp van de aannemer. Uitgangspunt daarbij is dat de grondbalans/grondstromen niet leidend zijn voor het ontwerp.
- In augustus is de honorering van de Klantwensen (KES) teruggekoppeld aan de individuele bewoners. De honorering van de KES die is ingediend door de OWG wordt nog toegestuurd.
- Vanuit de OWG wordt richting gemeente als suggestie meegegeven om bij de verdere uitwerking van bijvoorbeeld de verlichting van de Kasteellaan de dorpsraad Well te consulteren.
- Door de OWG wordt als belangrijk aandachtspunt benoemd het beheer en onderhoud bij oplevering van het toekomstige gebied. Ellen geeft aan dat de ambitie is om voor het gebied één beheerder te hebben. Momenteel wordt een Beheer- & Onderhoudsplan opgesteld waarin staat aangegeven welke partij waarvoor verantwoordelijk is en onder welke voorwaarden taken al dan niet kunnen worden overdragen.
- Door de OWG wordt gevraagd of het mogelijk is de bomen die bijvoorbeeld bij de Kasteellaan worden gekapt (deels) te hergebruiken binnen het project. Als voorbeeld wordt genoemd het maken van picknickbanken. Ellen gaat dit na. **Actie: Ellen**

Voorstel volgende vergadering OWG

De volgende vergadering staat gepland op maandag 25 november 2024 van 19.00 tot 21.00 uur in de Buun.

Sluiting

Onder dankzegging voor ieders inbreng sluit Ellen de vergadering.