

# Definitief Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	24 juni 2024
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-1562089030-6307
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Marjan Gooren (allen WL), Eric Kuipers (gemeente Bergen) en leden Omgevingswerkgroep

## Opening en vaststelling agenda

Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

## Ingekomen stukken en mededelingen

Ellen meldt dat we voornemens zijn om eind september een brede informatiebijeenkomst te organiseren om onder andere het Voorlopig Ontwerp deel 2 toe te lichten. Aansluitend aan het plenaire deel wordt een infomarkt georganiseerd waar bewoners specifieke info kunnen ophalen en vragen kunnen stellen aan leden van het projectteam. Ellen licht toe dat de aannemer het VO2 verder gaat uitwerken/detailleren tot een Definitief Ontwerp en daarmee kan het VO2 nog wijzigen.

## Verslag Omgevingswerkgroep 22 mei 2024

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd.

## Voorlopig Ontwerp deel 2 (VO2)

Aan de hand van de concepttekeningen van het inrichtingsplan geeft Ellen een toelichting op de aanpassingen die mede naar aanleiding van hetgeen in de OWG is besproken worden doorgevoerd. Het VO2 wordt begin juli ter besluitvorming voorgelegd aan de stuurgroep.

### Groenblauwe structuur

- I.v.m. de waterkwaliteit en de bouw van de toekomstige brug wordt een tijdelijke bypass van de Wellse Molenbeek richting de maas gerealiseerd.
- De definitieve loop van de Wellse Molenbeek wordt nog nader bepaald (mogelijk iets glooiender).

### Waterkeringen

- De onderhoudspaden inclusief de op- en afritten, de afwateringsvoorzieningen en de pompstellocaties zijn toegevoegd.
- De aansluiting van de groene en harde kering bij de Kasteellaan is geoptimaliseerd waarbij de harde kering wordt omgeklapt en strak langs de gaarde van het kasteel komt te liggen.
- De aansluiting van de steilranddijk bij de Paad Oost is geoptimaliseerd.
- De dijk in de noordwest hoek bij Elsteren is iets teruggelegd waardoor er buitendijks extra ha rivierbed en zoveel mogelijk aangesloten landbouwgrond beschikbaar blijft.
- Over de ontsluitingsstructuur Elsteren vindt nog bestuurlijke afstemming plaats.

### Routenetwerk

- Een aantal wandelpaden wordt aangepast; onder meer omdat het niet wenselijk is als er te veel wandelpaden langs akkerbouwpercelen en/of over private percelen lopen.
- De padenstructuur in Eldershof wordt mede op verzoek van Destion aangepast.
- Op locaties waar verbindingen samenkomen zoals bij Eldershof wordt gekeken om een ontmoetingsplek in te richten.

Vanuit de OWG wordt als suggestie c.q. aandachtspunten meegegeven:

- Voor ontsluiting vanuit de Band naar 't Leuken een wandelpad langs de oude beekloop.
- Het ontmoedigen van wandelen op de dijk grenzend aan de achtertuinen van bewoners (d.m.v. het plaatsen van hekken en borden) en met het advies om niet alle routes in het routenetwerk op te nemen.

### Landschapselementen

Ellen licht toe dat onderstaande principes ter vaststelling aan de stuurgroep worden voorgelegd:

- Aanleg van maasheggen en hagen in het verlengde van de dijkringen Oud Well/Elsteren.
- Terugbrengen van boomgaarden rondom kasteel; daarbij geeft Ellen aan dat er nog discussie is over de aanleg van de westelijke boomgaard.
- Toestaan van natuurlijke successie in de zuidoevers van de kwelgeul.
- Losse opgaande boomgroepen in het stroomvoerende deel van de Groene Rivier.

Ellen meldt dat het uitgangspunt voor het project is dat groen / bomen die voor het project verwijderd moet worden binnen de projectgrenzen wordt gecompenseerd. De daarbij te hanteren normering is nog onderwerp van gesprek.

Vanuit de OWG wordt als aandachtspunt c.q. vraag meegegeven:

- Het slib van de rivier dat achterblijft na een hoogwater in relatie tot het oogsten van gewassen c.q. fruit van de aan te planten boomgaard.
- Het toegankelijk maken van de uitkomsten van de (milieukundige) onderzoeken voor bewoners.
- Indien mogelijk het behoud van de solitaire bomen in de groene rivier; deze worden als meerwaarde voor het gebied gezien.

### **Update concept ontwerp dorpsplein**

Ellen meldt dat naar aanleiding van gesprekken met onder meer de omgevingswerkgroep, omwonenden en de gemeente het concept-ontwerp voor het dorpsplein is aangepast.

Vervolgens licht Ellen de aanpaste conceptschetsen van de basisvariant en de integrale variant toe. Daarbij benadrukt Ellen dat voor de integrale variant nog afspraken moeten worden gemaakt over aanvullende financiering.

Ellen licht toe dat:

- In het aangepaste concept-ontwerp 4 parkeerplaatsen op het dorpsplein gehandhaafd blijven.
- De steiger van de Filia Mosae verplaatst wordt i.v.m. de toegankelijkheid voor mindervaliden.
- Met RWS overleg plaatsvindt over een subtielere inpassing danwel een verplaatsing van het meetstation; voor beide opties geldt dat hiervoor aanvullende financiering nodig is.

Eric meldt dat de gemeente de mogelijkheid aan het onderzoeken is om de glasbak op het dorpsplein te verwijderen

Vanuit de omgevingswerkgroep wordt als wens meegegeven het herstel van het historisch wandelpad onderlangs de monumentale muur van het kerkhof (eventueel als doodlopend pad als een doorlopend pad tot aan de hanger niet mogelijk is).

#### **Voorzetting OWG tweede helft 2024 en 2025**

Ellen licht toe dat de Voorlopige Ontwerpen VO2 in juli ter besluitvorming aan de stuurgroep worden voorgelegd. Tijdens de fase van aanbesteding zal de informatievoorziening richting OWG zeer beperkt zijn. De OWG-vergadering zullen daarna meer informatief van aard zijn. Als mogelijke rol c.q. te bespreken onderwerpen voor de tweede helft van 2024 en daarna worden genoemd:

- Het fungeren als klankbordgroep bij eventuele ontwerpaanpassingen.
- Het informeren over de planprocedures en vergunningen.
- Na de aanbesteding het fungeren als klankbord voor de aannemer bij de verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp naar een Definitief Ontwerp.
- Het bijpraten over proces en planning.

Afgesproken wordt op 16 september een overleg te plannen om de besluitvorming door de stuurgroep m.b.t. VO2 terug te koppelen. Voor het vervolg wordt een voorstel voor een vergaderplanning gemaakt waarbij de OWG eens in de 6 tot 8 weken wordt geïnformeerd over de stand van zaken van het project. Ook wordt vastgelegd in het contract richting de aannemer dat de OWG betrokken moet worden in het ontwerpproces om te komen van VO naar DO.

#### **Datum volgende OWG-vergadering**

Als datum voor de volgende OWG-vergadering wordt afgesproken maandag 16 september van 19.00 tot 21.00 uur in de Buun.

#### **Rondvraag en sluiting**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. Verder niets meer aan de orde dankt Ellen de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.