

Definitief verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	22 april 2024
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLD0C-1562089030-5419
aanwezig	Marjan Gooren (WL), Willem Brouwers (Veenenbosbosch), Eric Kuiper (gemeente Bergen) en OWG-leden
afwezig	Ellen te Boekhorst (WL)

Opening

Marjan opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Ellen is verhinderd.

Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken

Marjan deelt mede dat voorafgaand aan deze vergadering een bijeenkomst heeft plaatsgehad met WL, gemeente Bergen en bewoners van het deelgebied Oud Well Midden. Tijdens de bijeenkomst is de ambitie om het pleintje Brienen te herinrichten tot een bijzondere plek met contact met de Maas toegelicht. Uitgangspunt is om het pleintje bij Brienen autovrij te maken en de 12 parkeerplaatsen te verplaatsen naar een andere locatie. Verder is gesproken over een betere bewegwijzering naar de aanwezige parkeerlocaties en de startpunten van de wandel- en fietsknooppuntenroutes bijvoorbeeld vanaf de parkeerplaatsen bij de Buun of de vrachtwagenparkeerplaats te laten starten. De gemeente gaat een parkeeronderzoek uitvoeren om het parkeren in Oud Well in kaart te brengen te kwantificeren. Planning is om het parkeeronderzoek voor de zomervakantie af te ronden.

Conceptverslag OWG 18 maart 2024

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

Terugkoppeling besluitvorming VO1 en verder uitwerking VO2

De OWG is per mail geïnformeerd over de besluitvorming VO1 door de stuurgroep op 3 april 2024. Door Marjan wordt toegelicht dat er voor het Elderspark een inrichtingsplan wordt uitgewerkt; zodra dit gereed is worden de bewoners hierover geïnformeerd. De koers voor de herinrichting van het deelgebied Oud Well-Midden (= pleintje Brienen en groenstrook tussen Grotestraat 7 en 7a) wordt verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp voor de PU-fase. Met RWS heeft een gesprek plaatsgehad over een mogelijke verplaatsing van het meetstation naar de peiler van de brug of een subtielere inpassing; RWS stelt hiervoor een kostenindicatie op basis waarvan door de stuurgroep een besluit kan worden genomen.

De besluitvorming VO1 is verwerkt in de update van de digitale werkatlas van april.

Toelichting opzet Ruimtelijk Kwaliteitskader RKK deel 2

Door Willem wordt een toelichting gegeven op de eerste aanzet van het Ruimtelijk Kwaliteitskader deel 2 (RKK2) en het eerste concept groencompensatieplan. Het RKK2 is een doorvertaling van het Voorlopig Ontwerp deel 1. Willem benadrukt dat beide documenten in "work in progress" zijn en dat hierover nog overleg plaatsvindt met o.m. gemeente en diverse stakeholders.

Tijdens de presentie wordt nader ingezoomd op:

- Kap van bomen en herplant van bomen; het basisplan wordt vooraf afgestemd met gemeente. Een optimalisatie op basis van de uitgangspunten waardoor er meerwaarde in het gebied wordt gecreëerd is altijd mogelijk; de opdrachtnemer kan hiervoor ideeën inbrengen.
- Compensatie voor bomen is een aanneme gedaan van factor x1,5 en compensatie bos/natuur = 166%. (NB. Deze aanneme wordt verder geconcretiseerd naar aanleiding van de wet- en regelgeving in overleg met gemeente Bergen en provincie Limburg. Dit kan ertoe leiden dat de factor aangepast wordt). Over de concrete invulling hiervan (inclusief herplant en inboet) vindt overleg plaats met gemeente. Willem benoemt hierbij als voorbeeld dat met een eerdere aanplant van bomen voor behoud van vleermuisroutes en kap van bomen op een later moment een kwaliteitsimpuls voor het gebied kan worden bereikt.
- Over het raakvlak richting Maaspark Well vindt nog verdere afstemming plaats.
- Door de gemeente is een verzoek gedaan voor het terugplaatsen van bomen langs de hoogwaterontsluitingsroute Elsteren – Oud Well i.v.m. zicht op de haven van Wanssum. Hiervoor zijn in het ontwerp een aantal begroeiingslijnen uitgezet waardoor het zicht vanuit Nieuw Well op de haven Wanssum wordt ontnomen.
- Streven is om de solitaire bomen in de Groene Rivier te behouden; dit wordt vanuit de OWG als een verrijking voor het gebied en de biodiversiteit gezien.

Tafelgesprekken groencompensatie

Tijdens de tafelgesprekken worden onderstaande (aandachts)punten benoemd:

- Wens aanplant meerdere bomen lom zicht vanuit Elsteren en Oud Well te verzachten.
- Wens voor het behoud van vrij zicht op de Maas vanuit de Grotestraat bij instroom de Band en geen aanplant van bomen.
- Beheer van de gronden in de Groene Rivier na aanplant van de heggen en hagen.
- Zones voor ruigtes waar successie kan ontwikkelen.
- Herstel recreatieve verbinding Barbara-allee.

Vaststelling data OWG-vergadering

De geplande OWG-vergadering op 29 mei vervalt. Er worden twee nieuwe data afgesproken: woensdag 22 mei en dinsdag 3 juni (van 19.00 tot 21.00 uur in de Buun).

Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. Onder dankzegging voor ieders inbreng sluit Marjan de vergadering.