

Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	18 maart 2024
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-1562089030-4783
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Keesjan van den Herik, Roel van Swam, Marjan Gooren (allen WL) en de OWG-leden

Opening

Keesjan opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Ingekomen stukken en mededelingen

Ellen meldt dat de volgende stuurgroep op 3 april is gepland. Op de agenda staat onder andere besluitvorming over de voorkeurstracés van een aantal deelgebieden die in de vergadering van januari niet zijn besproken. Voor de deelgebieden Paad Oost en Elsteren wordt op verzoek van gemeente Bergen mogelijk een wijziging in de voorkeursvariant van het dijktracé doorgevoerd. Voor het tracé aan de zuidzijde van het kasteel wordt op verzoek van bewoners een mogelijke optimalisatie van de aansluiting van de harde op de groene kering onderzocht. Op basis van de besluitvorming door de stuurgroep wordt medio april een update van de digitale werkatlas doorgevoerd.

Naar aanleiding van de bewonersbijeenkomst voor Oud Well-Midden waar de bewoners zijn geïnformeerd over de koers van de inrichting van het dorpsplein en het toekomstige binnendijs gebied tussen Grotestraat 7 en 7a wordt gevraagd hoe wordt omgegaan met de gemaakte bezwaren m.b.t. parkeren en aanplant van groen. Ellen antwoordt hierop dat in de stuurgroep van april het schetsontwerp van het dorpsplein en parkeerkwestie niet op de agenda staat. Voor alle kwesties geldt dat bezwaren van direct omwonenden altijd worden meegegeven aan de stuurgroep zodat zij een goede belangenafweging kunnen maken in de besluitvorming. Verder is de gemeente voornemens om voor de direct aanwonenden een bijeenkomst te organiseren over parkeren.

Ellen meldt dat door het project gewerkt wordt aan de het Ruimtelijk Kwaliteitskader RKK2. Tijdens de volgende OWG zal een eerste concept worden toegelicht door de landschapsarchitect. Daarnaast wordt na vaststelling van het Ruimtelijk Kwaliteitskader RKK1 door de stuurgroep in april hiervan een boekwerkje gedrukt waarvan de OWG-leden een exemplaar zullen ontvangen.

Concept verslag OWG

Het verslag van de Omgevingswerkgroep van 19 februari 2024 wordt onder dankzegging ongewijzigd goedgekeurd.

Toelichting aanbesteding, contract en selectieprocedure door Roel van Swam

Roel geeft een toelichting over de aanbesteding, het contract en de selectieprocedure. De hand out van de presentatie is als bijlage bij het verslag gevoegd.

Selectiecriteria worden aan de voorkant opgesteld om te voorkomen dat partijen inschrijven die het werk niet kunnen uitvoeren.

Voorbeelden voor selectiecriteria zijn:

- Ervaring met multidisciplinaire projecten (omvang > xx)
- Ervaring met ruimtelijke inpassing
- Ervaring met omgevingsmanagement
- Ervaring met samenwerking met betrokken overheidspartijen (shareholders)

Trechteringscriteria (concept):

- Samenwerking: hoe samenwerking met opdrachtgever en met betrokkenen in het gebied vorm te geven.
- Optimalisering ontwerp: hoe te komen tot het beste integrale ontwerp.
- Toegevoegde waarde: hoe wordt maximale toegevoegde waarde aan het project toegevoegd.

EMVI criteria (concept):

Samenwerking (30%)

Duurzaamheid (35%) Hieronder wordt ook het behoud van cultuurhistorie en circulariteit benoemd
Ruimtelijke kwaliteit (35%)

Resultaten van huiswerkopdracht / 3 hoofdcategorieën ideeën en suggesties

Keesjan geeft een toelichting op de 6 te onderscheiden categorieën n.a.v. de geleverde input (zorgen/ambities) op de huiswerkvragen.

1. Verbinding tussen Oud en Nieuw Well
2. Omgang met cultuurhistorie
3. Hinder en overlast tijdens de uitvoering

Overige categorieën:

- a. Natuur; hiervoor wordt een natuurcompensatieplan opgesteld.
- b. Communicatie; dit onderdeel komt terug in het contract.
- c. Overige aspecten.

In subgroepen wordt doorgesproken over de 3 benoemde zorgen/ambities. Daarna worden plenair de bevindingen en aandachtspunten terug gemeld.

Verbinding tussen Oud en Nieuw Well

- Groene rivier mag géén barrière vormen voor verbindingen.
- De groene rivier moet zorgen voor ontmoeting en verbinding tussen de twee dorpsdelen; de huidige verbindingen die er zijn, moeten zo aantrekkelijk mogelijk gemaakt worden en zorgen dat deze uitnodigen voor ontmoeting.
- Mening over extra verbindingen is verdeeld; in ieder geval niet zo veel mogelijk verbindingen; als er nieuwe verbindingen komen moeten deze logisch zijn en herleidbaar zijn vanuit historie.
- Hele gebied moet voelen als 1 dorp; de inrichting moet laten voelen dat het “Well in Well” is.
- Daag aannemer uit om een goede balans te zoeken tussen verbinding en ecologieVoetganger en fietser centraal in de verbindingen.

Omgang met cultuurhistorie

- Doorontwikkeling oude begraafplaats.
- Op pleintje komt heel veel samen (kerkje, veerstoep, doorwaadbare plaatsen) --> maak de cultuurhistorie duidelijker, zichtbaarder en beleefbaarder zowel voor bewoner als bezoeker (zonder alles te voorzien van QR-codes e.d.).
- Nieuwe landschap overschrijft het oude landschap maar rond het kasteel het oude landschap juist wel versterken/rijker worden dan het nu is. Bijvoorbeeld door de aanleg van fruitgaardes.
- Pluktuin / moestuin zou een collectieve plek kunnen zijn waar dorps onderhoud en de oogst doet (ontmoeten, verbinden, gezamenlijk iets onderhouden).
- Verbindingen in het licht van de historie.
- Historie kerkje i.s.m. historie dorp --> T-splitsing waar kerk is gebouwd is oorsprong van dorp.
- Historische padenstructuur laten herleven (topotijdreis routes met een verhaal).
- Eldershof / kloostertuin en geschiedenis.
- Belevingsplekken (bankje Elsteren).

Hinder en overlast tijdens de uitvoering

- Veiligheid en verkeer:
 - Bouwverkeer en woon- werkverkeer;
 - Schoolgaande kinderen;
 - Fietzers;
 - Aanpassen snelheid bouwverkeer over openbare weg / zo min mogelijk over openbare weg.
- Bereikbaarheid woningen, bedrijven, (agrarische) percelen.
- Aandachtspunt: opladen E-auto's indien privélaadpalen tijdelijk niet bereikbaar zijn.
- Gebruik "stille" bouwvoertuigen.
- Tijdsduur van de werkzaamheden:
 - Logisch en doordacht / efficiënt werken;
 - Op diverse locaties tegelijkertijd mits gebied goed toegankelijk blijft;
 - Uitvoering werk op privéterrein / achtertuin = voorkeur kort en hevig;
 - Gebied opdelen in secties --> tijdsduur werkzaamheden kort en hevig.
- Hinder en overlast is ondergeschikt aan het eindresultaat.
- Na uitvoering werkzaamheden als inwoner trots op het gebied!
- Aannemer wees zuinig op de plek waar je werkt.
- Aandachtspunten:
 - Pro-actief communiceren met inwoners Well en direct belanghebbenden --> planning van de werkzaamheden / afwijkingen op de planning.
 - Werktijden (tussen 7.00 - 19.00 uur, geen weekenden en feestdagen).
 - Afhandeling schades / klachten.

Volgende OWG-vergadering

De volgende OWG-vergadering staat gepland op maandag 22 april van 19.00 tot 21.00 uur in de Buun.

Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. Verder niets meer aan de orde zijnde sluit Ellen de vergadering.

