

## Definitief Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep
datum	19 februari 2024
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-1562089030-4616
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Keesjan van den Herik, Roel van Swam, Marjan Gooren (allen WL), Eric Kuiper (gemeente Bergen) en OWG-leden

### Opening

Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

### Ingekomen stukken en mededelingen

- Ellen meldt dat ze de vorige keer foutief heeft gezegd dat de dijken nog aan de norm zouden voldoen. De noodplannen waar de vorige keer over is gesproken zijn opgesteld om te zorgen dat op het moment dat het hoogwater wordt WL meteen in actie kan komen. Dit omdat de dijken nog niet voldoen aan de norm.
- In de stuurgroep van 16 januari 2024 is voor de deelgebieden Oud Well Entree, Oud Well Midden, Oud Well Achtertuinen, Oud Well Dijkteruglegging, maatwerkbescherming kasteel in de omwalling en De Kamp ingestemd met het Voorlopig Ontwerp. Voor Oud Well Eldershof is een richtinggevend advies gegeven. De overige onderdelen worden geagendeerd voor de volgende stuurgroep evenals de definitieve besluitvorming over het VO1.
- Door het project is een informatiefilmpje gemaakt waarin een toelichting wordt gegeven over Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well. Het filmpje is via de website van het project te bekijken.
- De bewonersavond voor het deelgebied Oud Well Midden heeft op 5 februari plaatsgehad. Afgesproken wordt de presentatie toe te sturen aan de OWG-leden. **Actie: Marjan**  
Opgemerkt wordt dat de werkgroep herinrichting kerkhof en de eigenaar de kerk het niet eens is van de aanplant van bomen op het kerkhof.

### Concept verslag OWG 15 januari 2024

Het concept verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

### Presentatie proces contractering en aanbesteding door Roel van Swam

Door Roel, contractmanager Well, wordt een presentatie gehouden over het proces van contractering en aanbesteding; de handout van de presentatie is als bijlage bij het verslag gevoegd.

Door het projectteam wordt een Voorlopig Ontwerp (VO) uitgewerkt. De aannemer werkt dit vervolgens uit tot een Definitief Ontwerp (DO) en een Uitvoeringsontwerp (UO).

Het project wordt Europees aanbesteed. De uitvoering van het project voor het hele gebied wordt in één contract aanbesteed. Alle marktpartijen die voldoen aan de selectiecriteria mogen aan de aanbesteding deelnemen. Daarna wordt getrechterd naar 3 partijen en met deze 3 partijen gaan we de dialoofase in.

Uitzondering hierop is het deelgebied De Kamp waar het werk door 4 aannemers wordt uitgevoerd:

- Voor het opvijzelen van de woningen in De Kamp;
- Voor uitvoering maatwerk camping Leukermeer door Leukermeer;
- Voor uitvoering van de Halvemaanseweg door gemeente Bergen;
- Voor uitvoering van het grotere geheel van deelgebied De Kamp.

De planning is om in mei een aankondiging te plaatsen voor het werk. In oktober/november is de dialoofase voorzien. Voorlopige gunning staat gepland voor Q1 2025.

Roel licht de concept selectie- en EMVI-criteria zoals nu geformuleerd voor het project GGRW toe:  
Visie op:

1. Samenwerking; hoe samenwerking met opdrachtgever en met betrokkenen in het gebied vorm te geven.
2. Optimalisering ontwerp; hoe te komen tot het beste integrale ontwerp.
3. Toegevoegde waarde; hoe wordt maximale toegevoegde waarde aan het project toegevoegd.

EMVI-criteria

Criterium samenwerking 30%

Criterium integraliteit 35% (hieronder wordt ook het duurzaamheidsaspect en circulariteit benoemd).

Criterium ruimtelijke kwaliteit 35%

Vanuit de Omgevingswerkgroep wordt een afgevaardigde in de selectiecommissie voorgedragen waarbij het uitgangspunt is dat degene onafhankelijk is en zelf geen direct belang bij de uitvoering van het project heeft. Alle OWG-leden stemmen in met de voordracht. Door de OWG wordt voorgesteld om met 2 personen zitting te nemen in de beoordelingscommissie; afgesproken wordt dat het projectteam dit voorstel intern afstemt.

In het contract wordt een minimumniveau opgenomen van hetgeen we willen bereiken maar ook wat we niet willen. Vervolgens wordt uitvoerig gesproken over mogelijke suggesties voor selectie- en trechteringcriteria.

Daarbij wordt onder andere genoemd:

- Samenwerking: in hoeverre betreft de opdrachtnemer de omgeving bij de realisatie van het project.
- Het voorkomen van fysieke overlast tijdens de uitvoering --> daarbij wijst Roel erop dat het voorkomen van hinder iets is voor de korte duur.
- Aanstellen van een contactpersoon door de opdrachtnemer die 24/7 bereikbaar is en die kan worden aangesproken bij overlast.
- Hoe gaat de opdrachtnemer om met communicatie tijdens de uitvoering; communicatie van de laatste ontwerpslag / definitieve plan met alle betrokkenen partijen / bewoners en hoe borg je dat in een overlegstructuur.
- Waar kan de aannemer zich onderscheiden gedurende de uitvoering (is voor de korte duur).
- Stimuleren inzet regionale/lokale onderaannemers.
- Inrichten van een inloop/informatielocatie waar bewoners terecht kunnen met vragen en voor informatie.
- Waar kan de aannemer zich onderscheiden in ruimtelijke kwaliteit (is voor de langere termijn):
  - Samenhang historische waarden in het dorp / cultuurhistorie behouden.
  - Relatie / verbinding Oud en Nieuw Well.

Afgesproken wordt hierover tijdens de OWG van 18 maart een werkatelier te organiseren. Ter voorbereiding hierop wordt aan de OWG-leden gevraagd uiterlijk 3 maart input te leveren op onderstaande vragen (*zie ook aanvullende mail van 22 februari 2024*):

- Waar ligt volgens jullie straks de grootste uitdaging voor de aannemerscombinatie? In de manier van communiceren met belanghebbenden? In het voorkomen van hinder en overlast? In het verbeteren of verfijnen van het ontwerp? Zoeken naar oplossingen om bomen te sparen?
- Wat zou, in navolging van wat we allemaal hebben bedacht met elkaar in dit project, volgens jou door een aannemerscombinatie nog echt kunnen worden verbeterd aan het huidige ontwerp?
- Wat zou je grootste zorg zijn, wat mis kan gaan als er teveel (ontwerp-)vrijheid wordt gegeven aan een aannemerscombinatie?

#### **Recreatieve routes**

Dit onderwerp wordt doorgeschoven naar een volgende OWG-vergadering. Er volgt een voorstel met nieuwe vergaderdata voor de OWG.

#### **Rondvraag en sluiting**

Desgevraagd geeft Eric aan dat de gemeente Bergen bezig is met de aanpak van het brede parkeerprobleem in Well inclusief het opheffen van de 12 parkeerplaatsen op het dorpspleintje. Als suggestie wordt meegegeven het creëren van parkeerplaatsen voor bezoekers buiten het dorp. Eric geeft hierop aan dat het aangeven van een bepaalde routing met verwijzing naar parkeerplaatsen bij de Buun en de vrachtwagenparkeerplaats onderdeel van deze aanpak is. Verder wordt het verzoek gedaan het parkeerprobleem specifiek in kaart te brengen (aantal parkeerplaatsen, voor wie) zodat vervolgens bepaald kan worden hoeveel en waar deze parkeerplaatsen terug moeten komen.

Verder niets meer aan de orde zijnde dankt Ellen alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.