

Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	15 januari 2024
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-1562089030-4297
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Martijn Huis in 't Veld, Marjan Gooren (allen WL), Willem Brouwers (Veenenbosbosch) en Eric Kuiper (gemeente Bergen) en OWG-leden

Opening en vaststellen agenda

Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Ellen meldt dat in het Voorlopig Ontwerp VO1 niet is behandeld in de stuurgroep van december. Op 16 januari aanstaande staat een nieuwe stuurgroepvergadering gepland om het VO1 te bespreken en een besluit te nemen over de voorkeursvarianten van de dijktracés. De ligging van de dijktracés is met de direct aanwonenden uitvoerig afgestemd en besproken. Desgevraagd geeft Ellen aan dat de reacties en wensen vanuit de OWG hier (indirect) in zijn meegenomen. Tijdens de uitwerking van het Voorlopig Ontwerp VO2 komen groencompensatie en recreatieve routes aan bod; deze onderwerpen worden voor een volgende OWG geagendeerd.

Ingekomen stukken en mededelingen

Ellen meldt dat op 22 januari een inloopbijeenkomst wordt georganiseerd waar bewoners en geïnteresseerden info kunnen ophalen en vragen kunnen stellen over de ontwerpen zoals gepresenteerd in de digitale werkatlas.

Presentatie dijkhoogte door Martijn Huis in 't Veld

Door Martijn wordt een toelichting verzorgd over de wijze waarop de kruinhoogte van een dijk ten opzichte van de waterhoogte wordt bepaald en waardoor er verschillen in dijkhoogte zijn.

Er zijn verschillende elementen die de kruinhoogte bepalen:

- De norm; de overstromingskans (1:100)
 - Wettelijk vastgelegde overstromingskans van de waterkering
 - Alle faalmechanismen gezamenlijk moeten aan deze eis voldoen (en een kleinere kans hebben 1:100)
- Klimaatverandering: klimaatscenario KNMI: W+ (meest extreme klimaatscenario, gebruikelijk voor dijkversterkingen);
- Levensduur van de kering bijvoorbeeld 50 jaar of 100 jaar (is niet gelijk aan norm)
 - Dijken: 50 jaar, constructies: 100 jaar (algemeen beleid)
- Lokale kenmerken van de waterkering
 - Waterstand en golven bepalen ontwerphoogte
 - Ligging, oriëntatie, wateroppervlak hebben invloed op waterstanden en golven
 - Constructies (is niet gelijk aan groene kering (vanwege effect golven)

Na aanleg wordt de kering periodiek beoordeeld en wordt de faalkans van de kering beoordeeld bij de klimaatverwachtingen en een bepaalde waterstand om te controleren of de 50 c.q. 100 jaar die

we voor ogen hadden gehaald gaan worden. Factoren als nieuwe dijkversterkingsprojecten die zijn uitgevoerd worden hier ook meegenomen.

Op de vraag waarom het uitdiepen van de Maas geen optie is wordt aangegeven dat rivierverbreding effectiever is dan rivierverdieping. Vanuit IRM (Integraal Rivier Management) is dit ook niet wenselijk omdat ze de bodemwerking van de Maas in stand willen houden.

Ellen geeft aan voor de constructie in de achtertuinen van de Grotestraat eerder al een besluit is genomen tot adaptief bouwen. Daarbij is de afspraak gemaakt dat het onderstel van de constructie wordt gebouwd op een levensduur van 100 jaar en dat de hoogte van de kering wordt aangelegd met een levensduur van 50 jaar. De kering wordt nu dus lager aangelegd. De constructie wordt erop voorbereid dat deze in de toekomst makkelijk in hoogte versterkt kan worden.

Vanuit omwonenden aan de Kasteellaan en een aantal OWG-leden is de wens geuit tot adaptief bouwen van de keermuur langs de Kasteellaan waardoor de kering ongeveer 20 cm lager wordt. Op 23 januari is een bestuurlijk overleg gepland met betreffende bewoners.

Desgevraagd geeft Martijn geeft aan dat bij de realisatie van GGRW in alle gevallen aan de norm wordt voldaan. Het voldoen aan de norm is echter geen garantie dat er nooit water over de dijk heen gaat. Het waterschap houdt alle keringen voortdurend in de gaten en heeft de zwakke plekken in een dijk goed in beeld. Als een dijk niet aan de norm voldoet heeft het waterschap de verplichting om een noodplan klaar hebben liggen met te ondernemen acties bij een bepaalde waterstand totdat de dijkversterking is uitgevoerd.

Presentatie dorpsplein Well (bij Brienens) door Willem Brouwers

Door Willem zijn twee varianten uitgewerkt: een schetsvoorstel zonder meekoppelkansen en een schetsvoorstel met meekoppelkansen. Vanuit de dijkversterkingsopgave is binnen de scope van het project een beperkte financiering voor de inrichting van het dorpsplein beschikbaar (HWBP-kader is sober en doelmatig). Door gemeente is de herinrichting van het plein als meekoppelkansen ingebracht. Over eventuele meerkosten moeten nog nadere afspraken worden gemaakt met de gemeente. Begin februari wordt een bewonersavond Oud Well-Midden gepland om de presentatie en de tekeningen met de direct aanwonenden te delen.

Door de OWG wordt positief gereageerd op het integrale schetsontwerp van het dorpsplein. Willem geeft aan dat over de wens voor het verplaatsen danwel herinrichting van het RWS-meetstation overleg plaatsvindt met betrokken partijen over o.a. benodigde financiering hiervan; hetzelfde geldt voor een eventuele herpositionering van de aanlegsteiger. Vanuit de OWG wordt als wens meegegeven de ontsluiting van een fietsroute vanaf de Band naar Brienens richting Grotestraat.

In het integrale schetsontwerp zijn geen parkeerplaatsen voorzien op het dorpsplein. Willem geeft aan dat met gemeente Bergen nog afstemming plaatsvindt over de capaciteitsbehoefte voor Well en de inpassing van deze parkeerplaatsen elders in Well daarbij ook rekening houdend met de aanwezige ondernemers (ijsalon/B&B en Brienens). Hiertoe is nu eerste schets gemaakt. Door het merendeel van de OWG wordt de voorkeur gegeven aan een autovrij plein. Gevraagd wordt of het mogelijk is binnen het ontwerp een invalide p- plaats of een p-plaats voor de aanwezige ondernemers in te passen.

Een aantal OWG-leden is geen voorstander van het voorstel van de aanleg van "in groen ingeklede" parkeerplaatsen tussen Grotestraat 7 en 7a. Aangegeven wordt dat er veel dorpen zijn waar voor bezoekers aan de rand van het dorp parkeergelegenheid is gerealiseerd. Vanuit de vergadering worden een aantal alternatieven aangedragen:

- Voor niet-inwonenden/bezoekers de vrachtwagenparkeerplaats herinrichten, deze goed bewegwijzeren/juiste informatievoorziening en vanaf daar ook de fiets/wandelknooppuntenroutes laten starten.
- Aankoop en inrichting van een klein wekje aan de linkerkant voor de brug tot parkeerplaats.
- Aan de buitendijkse kant van de nieuwe groene kering bij de Hoenderstraat.
- Op het braakliggende terrein langs de Nicolaasstraat dat buitendijks wordt.
- Tegenover de P-plaats van de aanleunwoningen de aanleg van enkele p-plaatsen zodanig ingepast dat er zo min mogelijk zichtverlies is voor deze woningen.
- Parkeren onder langs de Maas (bij het gemaal of groenstrook tussen Maas en achtertuinen bij de picknickbankjes).
- Verplaatsen van de glasbak nabij het pleintje t.b.v. aanleg parkeerplaats.

Ellen geeft aan dat het besprokene wordt meegenomen in het overleg met de gemeente over de parkeeropgave voor Well en de kaders i.r.t. de aanwezige bedrijven. Geprobeerd zal worden om gezamenlijk te zoeken naar passende oplossingen maar waarbij niet voorkomen kan worden dat concessies zullen moeten worden gedaan.

Verslag OWG-vergadering 28 november 2023

Het verslag wordt onder dankzegging ongewijzigd vastgesteld.

Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. Onder dankzegging voor ieders inbreng sluit Ellen de vergadering.