

Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	28 november 2023
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-1562089030-4101
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Marjan Gooren (beiden WL), Willem Brouwers (Veenenbos en Bosch), Eric Kuiper (gemeente Bergen) en leden OWG
afwezig	-

Opening en vaststelling agenda

Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Ingekomen stukken en mededelingen

N.a.v. de wens om een hoogtepaal te plaatsen tussen Grotestraat 7 en 7a meldt Ellen dat in 2024 gekeken wordt hoe de dijk en inrichting hier visueel gemaakt kunnen worden. De komende week worden de palen voorzien van bordjes met een QR-code. De QR-code leidt naar de website van het project en geeft meer achtergrondinformatie over de betreffende locatie. Op de palen staat de ontwerphoogte aangegeven. De hoogtes zijn per paal verschillend; dat heeft te maken met het gegeven dat hoe verder je benedenstrooms van de maas komt, hoe lager de NAP (Normaal Amsterdams Peil) hoogtes van de dijken zijn en op sommige locaties is sprake van meer opstuwing waar de dijken juist weer wat hoger zijn. Bij de groene dijken geldt een ontwerphoogte en een aanleghoogte; de aanleghoogte is maximaal 30 cm hoger dan de ontwerphoogte in verband met klink en zetting van de groene dijk.

Concept verslag OWG 7 november 2023

Aangegeven wordt dat niet alle leden van de OWG de voorkeur geven aan “variant 2, ligging dijk tegen het dorp” voor het tracé van de groene dijk ten zuiden van het kasteel. Datzelfde geldt voor de positie en hoogte van de keermuur langs de Kasteellaan. Afsproken wordt in het verslag een nuancering aan te brengen.

Desgevraagd licht Ellen toe dat op verzoek van Provincie Limburg in het Ruimtelijk Kwaliteitskader deel 1 een zinsnede is opgenomen waarin het toegankelijk maken van het gebied door de aanleg van langsverbindingen niet onmogelijk wordt gemaakt. Dit zal in het verslag worden verduidelijkt. Vanuit enkele OWG-leden wordt aangegeven dat zij een ander signaal hebben afgegeven m.b.t. het aanbrengen van dwarsverbindingen in verband met de verbinding tussen Oud en Nieuw Well. Met deze tekstuele aanpassingen wordt het verslag goedgekeurd.

Presentatie concept Voorlopig Ontwerp VO1

Door Willem en Ellen wordt een presentatie verzorgd over het VO1 (Voorlopig Ontwerp 1), de keuzes voor de voorkeursvarianten voor de dijktracés en de voorstellen voor de inrichting van de Groene Rivier en de Band.

Deze varianten zijn ook voorgelegd aan de bewoners, de beheerder, de andere projectpartners (zoals gemeente, Ministerie en RWS) en overige stakeholders. Op basis van alle verkregen informatie zijn

de varianten beoordeeld. In de beoordeling is gekeken naar aspecten zoals hoogwaterveiligheid, draagvlak, rivierkunde, landschappelijke inpassing, beheer en financierbaarheid/kosten. Deze integrale afweging heeft geleid tot een voorkeursvariant voor de dijktracés. De voorkeursvarianten worden in december ter besluitvorming aan stuurgroep voorgelegd. In de stuurgroep zijn de bestuurders van alle projectpartners vertegenwoordigd.

Als optimalisaties voor het behalen van de 17 cm waterstandsval bij hoogwater worden benoemd:

1. Positie dijktracé eldershof
2. Overbrugging brug N270
3. Verbreden open water bij Kasteellaan
4. Vergroten waterenheid kwelmoeras
5. Verbreden blauwe deel bij Kasteellaan

Voor de loop van de Wellse Molenbeek zijn nog twee varianten in beeld; de uiteindelijke keuze is afhankelijk van de kwaliteit van het water; dit wordt nog nader onderzocht.

De getoonde kaart met groenstructuren is een eerste aanzet; dit is een bespreekpunt voor een volgend OWG-overleg. M.b.t. de herplantplicht / compensatieplicht van bomen geeft Ellen aan dat het streven is voor een volledige compensatie van groen binnen Well.

Aan de hand van de ontwerptekeningen worden de voorkeursvarianten voor de dijktracés toegelicht waarbij over onderstaande punten nader worden gesproken:

- De bewoners van deelgebied Oud Well Kasteelzijde hebben een wens uitgesproken voor het adaptief bouwen van de keermuur en gaan hierover een signaal afgeven richting de bestuurders. De mening in de OWG over het adaptief bouwen is verdeeld. Een aantal leden steunen de wens van de bewoners voor een lagere muur ook gezien vanuit het behoud van meer zicht op het kasteel en de historische plek voor de overige inwoners van en bezoekers aan Well. Een aantal leden spreekt de voorkeur uit een hogere muur in het kader van robuustheid, duurzaamheid ook in het licht van de klimaatveranderingen en het kostenaspect.
- Op 5 december staat een informatiebijeenkomst gepland voor de bewoners van Eldershof en Kloosterhof om de direct omwonenden op de hoogte te brengen van de 4 varianten voor het dijktracé bij Eldershof.
- De voorkeursvariant voor de groene kering aan de zuidzijde van het kasteel is “variant 2 dijk tegen dorp” waarbij de dijk tegen de perceelgrenzen van de bebouwing wordt gelegd. Door Willem wordt toegelicht dat voor de aansluiting van de harde en de groene kering een optimalisatie wordt uitgewerkt; de optie wordt onderzocht van het “omklappen” van de keermuur tegen de gaarde en daar de aansluiting op de groene dijk; de muur wordt dan wat korter en de aansluiting van de harde en groene kering ligt verder van de Kasteellaan af. In het vervolgproces wordt deze optimalisatie verder uitgewerkt. Er worden geen alternatieven meer onderzocht als een grondkering in de kasteeltuin.
- De voorkeursvariant voor de harde kering in de achtertuinen van de Grotestraat 13 t/m 49 is een rechte lijn met zo min mogelijk knikken. Er is gezocht naar een compromis tussen de wensen van alle bewoners.
- Voor Elsteren is een extra variant 4 (= voorkeurvariant) uitgewerkt. Op 4 december staat een bewonersbijeenkomst gepland om de bewoners hierover te informeren. De gemeente heeft de wens om in de noordwesthoek in plaats van een dijkovergang een coupure te realiseren;

dit is een bestuurlijk vraagstuk waarover afstemming tussen de bestuurders van WL en gemeente zal plaatsvinden. Het projectteam is met de gemeente de mogelijkheid aan het verkennen om hoek bij de boomgaard te gebruiken voor groencompensatie; dit krijgt in VO2 zijn verdere invulling.

- Ellen meldt dat onderzocht wordt of de uitvoering van maatwerk de Kamp (= het opvijzelen van drie panden) vooruitlopend op de uitvoering van het project kan plaatsvinden.
- Door een OWG-lid wordt als suggestie meegegeven het versmallen van de gehele Kasteellaan. Eric geeft hierbij aan dat de hele Kasteellaan wordt gereconstrueerd door de gemeente en dat gemeente hierover ook in overleg gaat met bewoners. De herinrichting van het noordelijke deel van de Kasteellaan behoort niet tot de scope project Groene Rivier maar daar gaat de gemeente separaat mee aan de slag.

Ellen geeft aan dat de gepresenteerde voorkeursvarianten worden voorgelegd aan de stuurgroep van december. Na vaststelling door de stuurgroep wordt het proces van VO2 verder uitgewerkt en kan ook het traject van grondverwerving worden opgestart.

Ellen meldt dat op 22 januari aanstaande een brede informatiebijeenkomst voor de inwoners van Well gepland staat. De invulling van de bijeenkomst wordt nog nader uitgewerkt.

Doorkijkje bespreekpunten 2024

Voor de OWG-vergaderingen in 2024 worden als bespreekpunten genoteerd:

- Januari: dorpsplein Oud Well
- Februari: Groencompensatie
- Maart: Recreatieve routes in combinatie met verkeer

In deze overleggen zal tevens een eerste terugkoppeling worden gegeven m.b.t. de ingebrachte wensen en welke wensen wel/niet gehonoreerd worden.

Als bespreekpunten in een volgende vergadering worden genoteerd: i) grondbalans en ii) het aanbestedingsproces en selectie van de aannemer.

Voorstel vergaderschema 2024

De OWG stemt in het met voorstel de vergaderdag te wijzigen naar de maandag. De voorgestelde vergaderdata voor het eerste kwartaal van 2024 zijn akkoord (= 15 januari 2024, 19 februari 2024 en 18 maart 2024 van 19.00 tot 21.00 uur in de Buun).

Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. Onder dankzegging voor ieders inbreng sluit Ellen de vergadering.

