

## Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	10 oktober 2023
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-1562089030-3792
aanwezig	Keesjan van den Herik, Marjan Gooren (beiden WL), Willem Brouwers (Veenenbosenbosch), Eric Kuiper (gemeente Bergen) en leden OWG
afwezig	Ellen te Boekhorst

### Opening en vaststellen agenda

Keesjan opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Aan de agenda wordt toegevoegd "toelichting omgevingsproces". Tijdens de presentatie worden de evacuatie route Elsteren en de varianten Elderspark toegelicht. Bij agendapunt 5 vervalt het tafelgesprek "varianten Elderspark". Met deze aanpassingen wordt de agenda vastgesteld.

### Ingekomen stukken en mededelingen

- De digitale werkatlas is medio oktober gereed. In deze atlas worden o.m. de varianten, ontwerptekeningen e.d. opgenomen waarmee het doorlopen ontwerpproces gevolgd kan worden. De digitale werkatlas wordt gepubliceerd op de webpagina van het project en is voor iedereen toegankelijk en raadpleegbaar.
- Het projectteam is voornemens om op een aantal locaties in het gebied palen te plaatsen waarmee de toekomstige dijkhoogte wordt aangegeven. Voor de groene dijken wordt de paal voorzien van zowel de aanleghoogte als de ontwerp hoogte. Op de paal wordt van een bordje geplaatst met QR-code met een verwijzing naar een nadere toelichting. Afgesproken wordt het overzichtskaartje aan de OWG-leden toe te sturen zodat zij suggesties voor locaties kunnen doorgeven. **Actie: Marjan**
- Door het projectteam wordt een korte introductiefilm gemaakt over Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well en is daarvoor op zoek naar bewegende beeldmateriaal van het hoogwater 1993 / 1995. Met het OWG-lid dat mogelijk geschikt materiaal heeft wordt contact opgenomen. **Actie: Marjan**
- In de stuurgroep van 28 september jl. is met inachtneming van een enkele tekstuele opmerking het Ruimtelijk Kwaliteitskader deel 1 vastgesteld. Op verzoek van Provincie Limburg is een aanvulling m.b.t. de toegankelijkheid van het gebied opgenomen. Het definitieve RKK1 wordt aan de OWG toegestuurd. **Actie: Marjan**
- Desgevraagd wordt door het projectteam toegelicht dat de mail van de ACIP van 27 september jl. waarin een aantal suggesties / wensen worden aangedragen wordt meegenomen in het "klantwensenproces"; middels een honoreringsproces wordt vervolgens bepaald in hoeverre klantwensen kunnen worden meegenomen in het ontwerp. Afgesproken wordt dat suggesties / klantwensen vanuit de ACIP niet specifiek worden geagendeerd voor de OWG. Deze worden los, onder ACIP, meegenomen in het "klantwensenproces" gelijk aan klantwensen die vanuit andere stakeholders worden ontvangen. Het is aan het projectteam om te beoordelen om zaken die het algemeen dorpsbelang raken in te brengen in de OWG om deze gezamenlijk (open minded en met respect voor elkaars mening) te bespreken en tot een advies te komen.

### **Concept verslag OWG 12 september 2023**

Het verslag wordt onder dankzegging ongewijzigd goedgekeurd.

#### **Terugmelding Omgevingsproces**

Marjan meldt dat met de bewoners van alle deelgebieden ontwerpessies hebben plaatsgehad. Tijdens de ontwerpessies is o.m. een toelichting gegeven op de dijkopbouw en afwatering en zijn de variant(en) van de dijktracés besproken. Met de bewoners van de Grotestraat 13 t/m 19 heeft op 12 september een gezamenlijke sessie plaatsgehad om op locatie de wensen voor het voorkeurstracé op te halen. Met de bewoners van Grotestraat 21 t/m 49 heeft op 10 oktober een individuele sessie plaatsgehad waarbij het voorkeurstracé is bepaald. Het voorkeurstracé zal in de tuinen van de bewoners middels paaltjes worden uitgezet. De ontwerptekeningen en variant(en) van alle deelgebieden worden opgenomen in de digitale werkatlas.

#### **Toelichting dijkontwerp en afwatering**

Willem geeft een toelichting over de opbouw van de ondergrond en consequenties voor dijkopbouw, benodigde ruimtebeslag en afwateringsopties. De voorlopige inzichten op basis van uitgevoerde onderzoeken van grond die in het gebied wordt ontgraven worden toegelicht. De verwachting is dat er mogelijk een tekort zal zijn aan benodigde erosiebestendige klei voor de te realiseren dijken. Als mogelijke oplossingsrichting is voor de nieuw aan te leggen dijken een dijkontwerp gemaakt waarbij het binnentalud wordt verflauwd van 1:3 naar 1:5. Hierdoor zijn er minder strenge eisen aan het talud aan de binnenzijde of kan wellicht zelfs zonder klei gewerkt worden. Aan de binnendijkse zijde van de dijk ligt een beheer en onderhoudsstrook van 2,5 meter. Voor de afwatering (middels een sloot of filterconstructie) wordt binnendijks een strook van 4 meter gereserveerd. De uiteindelijk benodigde breedte van de sloot is o.m. afhankelijk van de benodigde afvoercapaciteit richting pomplocatie. Het buitentalud blijft 1:3 met een beheerstrook van 2 meter.

Voor het dijkontwerp van bestaande dijken wordt aan beiden zijden uitgegaan van een talud van 1:3 vanwege ruimtegebrek op de betreffende locaties.

Vervolgens wordt de afwatering in het gebied toegelicht en de locaties die in beeld zijn als opstelplek om een pompinstallatie neer te zetten op het moment dat dat nodig is (zie nr 2, 3 en 4 op de tekening "overzicht afwatering met huidige stand van zaken pomplocatie").

De sheets van de presentatie zijn als bijlage bij het verslag gevoegd.

#### **Toelichting ontwerp en varianten Elderspark**

Door Willem wordt een toelichting verzorgd over het ontwerp en de drie varianten Elderspark. Willem geeft aan dat deze varianten eveneens worden voorgelegd aan Destion als grondeigenaar, de beheerder, de andere projectpartners (RWS, gemeente e.d.), bewoners Elderspark en dat op basis van alle verkregen info een weloverwogen beoordeling van de varianten wordt gemaakt (o.m. op basis van draagvlak, landschappelijk inpassing, rivierkunde, kosten enz.) en dat uiteindelijk een voorkeursvariant wordt voorgelegd aan de Stuurgroep Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well.

De witte stippellijn langs het dijktracé geeft het extra benodigde ruimtebeslag aan voor het binnendijks versterken van de dijk met een flauwer talud (= 1:5 i.p.v. 1:3) en de aanleg van sloot t.b.v. de afwatering aan de binnenzijde van de dijk. Bij Elderspark ligt de reservering voor de sloot aan de binnenzijde van de dijk omdat anders te veel ruimte van het buitendijkse stroomgebied opgesoupeerd wordt.

Bij variant 2 wordt door de dijk verder landinwaarts te leggen meer ruimte gecreëerd voor de Groene Rivier. Er wordt nog onderzocht in hoeverre de aanwezige waterpartijen negatieve effecten hebben op de dijk.

Bij variant 3 wordt het dijktracé schuin door het park/bos nog verder teruggelegd richting Eldershof waarbij in het toekomstig buitendijkse gebied van het park de mogelijkheid bestaat om bomen te herplanten (deel wat nu al bos is; = rode gearceerde vlak) en om te kunnen wandelen.

Op de suggesties vanuit de OWG om de knik in het dijktracé bij de Kasteelsehof vloeiender te maken of het recht doortrekken van het dijktracé vanaf Elderspark naar Kasteelsehof geeft Willem aan dat beiden suggesties weinig effect hebben in ruimtelijke zin maar wel ten koste gaan voor de opgave tot behoud van 85 ha waterbergend gebied.

Vanuit de OWG wordt de suggestie gedaan voor een tussenoplossing tussen variant 2 en 3.

#### **Toelichting hoogwatervrije ontsluiting Oud Well - Elsteren**

Willem licht toe dat voor de hoogwatervrije ontsluiting tussen Elsteren en Oud Well het voorstel is deze te combineren tot 1 nieuwe structuur waarbij de huidige doorgaande weg de kering wordt. Bij deze variant wordt de weg in zijn geheel opgehoogd en komt als een soort dam tussen beide dijkkringen ligt. De aanleghoogte van de hoogwatervrije ontsluiting wordt nog bepaald en komt naar verwachting iets lager dan de hoogte van de dijkkringen. De onderbouw voor de lagere ligging van de hoogwatervrije ontsluiting ten opzichte van de dijkkringen volgt nog. **Actie: projectteam** De huidige nooddijk verliest zijn functie en wordt verwijderd.

Consequentie is dat de bestaande bomen niet behouden kunnen blijven (dat was overigens in beide varianten het geval). Dit heeft ook te maken met de richtlijnen van het waterschap m.b.t. bomen in relatie tot de dijk. Er wordt nog onderzocht of verplaatsing van de bomen mogelijk is.

Op de suggestie om de dijkkringen Elsteren en Oud Well aan elkaar te koppelen en hiermee een meekoppelkans voor ontwikkelruimte voor woningbouwlocaties te creëren, wordt door het projectteam aangegeven dat in eerdere fase van het project reeds besloten is voor de aanleg van deze dijkkringen. Eén van de opgaven van het project is behoud van 85 ha rivierbed voor de rivier. Woningen en gebouwen worden door de (nieuwe) dijken beschermd tegen hoogwater maar geen akker- en grasland.

#### **Toelichting dorpsplein Oud Well**

Door Willem wordt een toelichting verzorgd over de aanpassing van de demontabele kering op het dorpsplein. Aan de hand van een aantal referentiebeelden wordt vervolgens in 3 groepen het gesprek gevoerd over de mogelijke herinrichting van het dorpsplein.

Als suggesties worden meegegeven:

- gebruik natuurlijke materialen / niet te veel beton;
- aanplant voldoende groen en enkele bomen voor het creëren van schaduw maar niet belemmerend voor het zicht;
- creëren van een rustplek met elementen om te kunnen zitten;
- niet alleen trappen maar ook rolbaan voor toegankelijkheid rolstoel, kinderwagen e.d.;
- voorkeur voor het weghalen van het RWS-meetpunt of het kleiner maken ervan.

Als aandachtspunt wordt genoemd het beheer en onderhoud van het groen.

**Vaststelling datum volgende vergadering**

De volgende OWG-vergaderingen staan gepland op dinsdag 7 november 2023 en dinsdag 28 november 2023 om 19.00 uur in de Buun.

**Rondvraag en sluiting**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. Onder dankzegging voor ieders inbreng sluit Keesjan de vergadering.