

Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	12 september 2023
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLD0C-1562089030-3354
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Keesjan van den Herik, Marjan Gooren (allen WL) en Martijn Al (Veenenbosbosch) en leden OWG
afwezig	-

Opening en vaststellen agenda

Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De agenda wordt vastgesteld, met de aanpassing dat het tafelgesprek Elderspark wordt doorgeschoven naar de OWG-bijeenkomst in oktober.

Ingekomen stukken en mededelingen

Voorstel verhoogde plankenweg door Groene Rivier van Oud Well naar Nieuw Well (bijlage 1)

Dit voorstel wordt in de verdere planuitwerking meegenomen; in het RKK staan uitgangspunten opgenomen voor de aanleg van dwarsverbindingen door de Groene Rivier.

Uitnodiging excursie naar Maaspark Well

Er is een uitnodiging ontvangen voor de leden van de OWG voor een excursie naar Maaspark Well. Een aantal OWG-leden wil hieraan deelnemen. Deze namen worden doorgegeven aan de organisator van de excursie. **Actie: Marjan**

Naamgeving van het nieuwe gebied na realisatie van het project

Er zijn een aantal suggesties ontvangen voor de naamgeving van het gebied na oplevering van het project. Voor de periode tot oplevering blijft de naam van het project Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well (GGRW).

Suggestie fietsstraat/fietszone

Er is een suggestie ontvangen voor het inrichten van de Kasteellaan, Oud Well en Elsteren als fietsstraat waar de auto te gast is en waarbij de auto moet zich aanpassen aan het langzaam verkeer. Het belangrijkste doel is vooral veiligheid en rust te creëren. Deze suggestie wordt als wens meegenomen. In o.m. de tafelgesprekken van zo meteen zal afgestemd worden of dit breed leeft in het dorp. De mening in de OWG is hierover verdeeld; bij enkele OWG-leden blijkt dit niet te leven.

Ontwerp bestemmingsplan Maaspark Well

Er heeft een ontwerp bestemmingsplan Maaspark Well ter inzage gelegen. Hierover zijn diverse vragen binnengekomen over hoe dat raakt aan GGRW. Ellen geeft aan dat in dit bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen als GGRW nog niet zijn meegenomen. Voor GGRW wordt naar verwachting in 2025 een Projectbesluit Omgevingswet genomen, waarmee GGRW juridisch/planologisch wordt mogelijk gemaakt. Afspraken die met bewoners gemaakt worden, die strijdig zijn met dit bestemmingsplan, worden met het Projectbesluit mogelijk geregeld.

Ontwerpsessies / digitale werkatlas

De komende periode vinden er diverse ontwerpessies plaats. Er wordt nu gewerkt aan de opzet van een digitale werkatlas met daarin het integrale ontwerp, de verschillende varianten en op hoofdlijnen de afwegingen van onderliggende keuzes. Zo kan iedereen de ontwerpvoortgang van alle deelgebieden volgen. Streven is om de werkatlas eind september digitaal beschikbaar te hebben. De link van de werkatlas zal worden toegestuurd aan de OWG-leden.

Aangepast concept verslag OWG 30 mei 2023 (bijlage 2)

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

Ruimtelijk kwaliteitskader deel 1 (RKK1) en verwerking input OWG in diverse sporen (bijlage 3)

Keesjan geeft aan dat de input van de OWG is meegenomen in de verhaallijn van het RKK1. Het RKK1 wordt ter vaststelling geagendeerd voor de stuurgroepvergadering van 28 september aanstaande en daarna vormgegeven in een boekwerk dat als “visitekaartje” voor het project gebruikt gaat worden. Er wordt kort gesproken over een mogelijke discrepantie tussen de begaanbaarheid en het niet toegankelijk maken van delen van het nieuw te realiseren gebied. Hierover blijven de meningen binnen de OWG en de projectpartners verdeeld.

Presentatie ontwerpvoortgang Groene Rivier en de Band door Keesjan

Groene Rivier

In de presentatie is een schetsontwerp van de Groene Rivier opgenomen. In het blauwe gedeelte van de geul zal het hele jaar door water staan. In de geul worden een aantal drempels aangelegd om te voorkomen dat het gebied gedraineerd wordt. De geul mondt uit in het Maaspark Well.

De Band

De Band vormt geen open verbinding met de Maas. Insteek is om voor het gebied nu een goed ontwerp te maken waarbij ervan wordt uitgegaan dat riviernatuur zich daar ook weer gaat ontwikkelen als hiervoor de juiste condities worden gecreëerd.

Tafelgesprekken

Afgesproken wordt het onderwerp “varianten weg Elsteren” door te schuiven naar de volgende bijeenkomst.

Terugkoppeling tafelgesprek varianten De Band

- Houd de huidige fietsroute beschikbaar, via de huidige route aan te rijden.
- Wandelen via de struinroutes en deze in iets ander vorm terug laten keren.
- Behoud het “informele gevoel” om te kunnen struinen; maak het niet te groot maar ook niet te klein.
- Verbeter het asfalt zodat de weg begaanbaar is voor fietsers (conform eerdere toezeggingen).
- Er is geen zorg dat de toekomstige geul als te groot of te breed wordt ervaren.
- Plaats op de 2 huidige locatie langs de Maas bankjes terug en eventueel een extra bankje tegenover de haven.
- Borg dat de routes toegankelijk blijven; geen voorkeur voor het bedenken van nieuwe zaken.
- Richt geen parkeerplekken in voor auto’s in de omgeving van het gemaal.
- Behoud de toegang tot de Band via de dijkovergang bij de Nicolaasstraat.

Terugkoppeling tafelgesprek tracé Kasteellaan

- Route vanuit dorp richting kasteel --> vanuit historisch oogpunt voorstel deze weg weer recht te trekken maar dit heeft een verkeerskundige risico vanwege de scherpe bocht die dit traject heeft; alternatief kan zijn hier een tussenweg in te zoeken.
- Punt van zorg i.k.v. verkeersveiligheid dat bij verlagen van de Kasteellaan modder op de weg achterblijft na een hoogwatersituatie.
- In de nabijheid van het kasteel ligt nog een oude historische duiker.
- Een muur van ongeveer 1.60 m langs de Kasteellaan is voor een aantal OWG-leden niet acceptabel; hiermee wordt 1 van de mooiste plekken van Well achter een muur weggestopt. Ook vanuit het oogpunt voor de bewoners van de Kasteelsehof wordt dit als niet wenselijk gezien.
- Suggestie voor aanleg van een voetpad langs de kering aan de zijde van het kasteel in plaats van aan de binnenzijde zodat de wandelaar zicht op het kasteel houdt.
- Om de uitstraling van een Kasteellaan te behouden, het herplanten van bomen aan beide zijden van de Kasteellaan.

Vaststelling volgende OWG-vergadering

De volgende OWG-vergadering is gepland op dinsdag 10 oktober om 19.00 uur in De Buun. De te bespreken onderwerpen zijn: i) dorpsplein en parkeren, ii) Elderspark en iii) weg Elsteren

Rondvraag en sluiting

Verder niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering gesloten.