

Definitief verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	30 mei 2023
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-1562089030-2378
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Keesjan van den Herik, Marjan Gooren (allen WL), Willem Brouwers en Lisa Biris (beiden veenenbosenbosch), Eric Kuiper (gemeente Bergen) en leden OWG

Opening en vaststellen agenda

Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Mededelingen

- Advies commissie MER (MileuEffectRapportage)
Gelijktijdig met de ter inzagelegging van het Verkenningenrapport (VK) en Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) is advies gevraagd aan de commissie MER met betrekking tot het NRD. Het advies van deze onafhankelijke commissie is inmiddels ontvangen. Het advies is openbaar en wordt op de website gepubliceerd; Ellen stuurt de Omgevingswerkgroep (OWG) hiervan een link toe. **Actie: Ellen**
- De heer Van der Broeck, dijkgraaf Waterschap Limburg, heeft te kennen gegeven zijn functie per 1 juni 2023 neer te leggen.
- De OWG-leden stemmen in met het voorstel om op de website een overzicht te plaatsen met de namen van de leden van de OWG; in de verslagen van de OWG worden geen namen vermeld.
- N.a.v. een mail met het voorstel het binnendijkse stroomgebied van de Groene Rivier “glooiend” te maken is deze suggestie toegevoegd aan het “resultaat van de stickersessie tijdens de bijeenkomst van 10 mei 2023”.
- Er is een formeel verzoek ontvangen om het park Eldershof, zo mogelijk onder de naam Elderspark, op te nemen als deelgebied in het RKK1.

Concept verslag OWG 10 mei 2023

Het verslag wordt onder dankzegging ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag wordt gemeld dat:

- In het deelgebied Elsteren is door de leden van de OWG een enquête is gehouden m.b.t. de evacuatieroute; de uitkomsten hiervan worden aan het projectteam toegestuurd. Ellen meldt dat tijdens de startbijeenkomst met bewoners van Elsteren de opties en mogelijkheden worden besproken en toegelicht.
- Suggesties voor de naamgeving van het nieuwe gebied na oplevering van het project kunnen per mail worden doorgegeven aan Ellen.

Toelichting vervolg sessie 10 mei en diverse sporen

Toegelicht wordt dat de benoemde ideeën / voorstellen tijdens de bijeenkomst van 10 mei jl. in verschillende sporen een plek zullen krijgen. De vijf benoemde sporen zijn: i) Ruimtelijk

Kwaliteitskader 1 (RKK1), 2) het ontwerpspoor, 3) als meekoppelkans (dit is geen onderdeel van de scope en hiervoor moet extra financiering geregeld worden), 4) het Beheer en Onderhoudsplan of 5) zaken die buiten de projectscope liggen.

De uitkomsten van de stickersessie waarover binnen de OWG geen overeenstemming bestaat worden tijdens deze vergadering in deelgroepjes besproken. Insteek is om voor deze punten tot een gezamenlijk standpunt te komen. Vervolgens wordt bepaald in welk spoor een idee/voorstel gaat landen; daarmee blijven de aangedragen punten traceerbaar inclusief de besluitvorming daarover. Onderwerpen waarover binnen de OWG geen consensus is gaan mee in het ontwerpproces of worden ter bespreking voorgelegd aan de ambtelijke projectgroep / stuurgroep. Afgesproken wordt dat indien naar aanleiding van de bespreking in de Ambtelijke Projectgroep (APG)/ stuurgroep (SG) onderdelen die door de OWG zijn ingebracht wijzigen hierover een terugkoppeling plaatsvindt aan de OWG.

Tafelrondes en plenaire terugkoppeling per tafel van de besproken punten

In drie gespreksrondes wordt gesproken over de hoofdcategorieën:

- Natuur en recreatie
- Pleintje, parkeren en erfgoed
- Eldershof en brug N270

Natuur en recreatie

- Bestaande verbindingen moeten behouden blijven.
- Er zijn een aantal nieuwe routes voorgesteld (w.o. pad onderlangs de Maas vanaf pleintje naar Weideweg of pad onderlangs de Maas vanaf het pleintje richting de Band; aandachtspunt privacy aanwonenden).
- Aanbrengen van dwarsverbindingen met als uitgangspunt het verbinden van de twee dorpskernen Oud en Nieuw Well.
- *Laat de onrust in de groenblauwe rivier daar waar nu de onrust is: (actieve recreatie en verkeer) en probeer op die locatie alle mogelijkheden en wensen centraal te houden.*
- *Er zijn ook voorstanders die juist wel pleiten voor het aanbrengen van dwarsverbindingen door de Groene Rivier.*
- Over de mate van verstoring van het natuurgebied / kwelnatuur zijn de meningen uiteenlopend - --> dit moet in balans zijn.
- Inrichting natuurgebied met een besloten / gevarieerd karakter (geen open gebied zoals bij Ooijen-Wanssum); spontane ontwikkeling kwelnatuur waarbij biodiversiteit centraal staat met in de flanken van de groene rivier aanplant van heggen en hagen (zonder de doorstroming te belemmeren).

Pleintje, parkeren en erfgoed

- Herinrichting plein dat meer recht doet aan het dorps karakter en herorganiseren parkeren.
- Over het al dan niet opheffen van het parkeren op het pleintje zijn de meningen verdeeld. Als aandachtspunten zijn gemeld zorgen voor een betere aanduiding van startpunt fietsroutes, breng dit naar een goede plek in het dorp. Onderzoeken van alternatieve parkeerplaatsen voor het pleintje (camperparkeerplaatsen bij brug, Grotestraat 7/7a, omgeving Kasteellaan, weilandje nabij Eldershof ed); de onderzoeksvraagstukken die samenhangen met de parkeervraag worden in het vervolgetraject meegenomen in afstemming met de gemeente.
- Routestructuur / startpunt fietsroute hierop organiseren.

- Verbeteren van de positie van het pleintje in de gehele route. Als onderdeel van de Boulevard en mogelijk doortrekken struinroute naar de brug.
- Veerstoep aan zetten als herkenbare plek en mogelijk herbruikbaarheid van het veer in de toekomst.
- Pleintje als ontmoetingsplek met zicht op de Maas en visa/versa. Mogelijk met trap/tribune.
- Behoud van de bomen en het erfgoed. Mogelijkheid voor nieuwe bomen onderzoeken, maar let op zicht.
- Aanlegmogelijkheid voor boten nabij pleintje / passantenhaven.

Brug N270 en Eldershof

- Dijktracés aan noordzijde Oud Well logischer inpassen met glooiendere hoeken. Nu zijn tracés in tegenspraak met principe uit RKK 'vanzelfsprekende dijken'. Er worden ideeën geopperd om noordwesthoek van park "af te snoepen" en ter hoogte van de beekloop bij achtertuin Grotestraat 10 terug te geven;
- Behouden van Well's ommetje / verbinding Eldershof naar o.m. dokterspost voor ouderen/ noord-zuid verbinding tussen oud en nieuw Well. Gepleit wordt voor expliciete route, die duidelijk wordt gefaciliteerd.
- Herinrichting gebied Eldershof / plaatsen infoborden over cultuurhistorie.
- Hogegrondoplossing Eldershof / aanleg locaties waar je van het uitzicht op de groene rivier kunt genieten.
- Brug op een mooie manier inpassen waarbij de landhoofden op elkaar overlopen en de brug een architectonisch geheel vormt met de Koninginnebrug (wordt visitekaartje van Well).
- Aandacht voor scheiding tussen wandelaars/fietsers en snelverkeer op parallelweg, zeker wanneer dit de ontsluitingsroute voor oud Well en Elsteren wordt bij hoogwater dit i.r.t. verkeersveiligheid.
- Zicht vanaf de nieuwe brug belangrijk. Dit wordt een nieuwe visitekaartje van Well. Waarbij ook wordt verwezen dat men zicht vanaf brug op groene rivier belangrijk vindt.

Afspraak:

Het schematisch overzicht van 10 mei wordt aangevuld met de nieuw benoemde punten tijdens dit overleg. Het projectteam zal in het schema aangeven in welke sporen de punten gaan landen. Dit schema wordt gedeeld met de OWG evenals een herziene versie van concept RKK1. De punten uit schema worden ingetekend op een kaart. **Actie: projectteam**

Vaststellen datum volgende OWG-vergadering

Na de zomerperiode wordt gestart met een aantal ontwerpessies voor o.m. De Band en De Groene Rivier. Als vervolgbijeenkomsten van de OWG worden afgesproken:

- dinsdag 12 september 19.00 uur
- dinsdag 10 oktober 19.00 uur
- dinsdag 7 november 19.00 uur

Rondvraag en sluiting

Verder niets meer aan de orde zijnde dankt de voorzitter iedereen voor hun inbreng en sluit de vergadering.