

Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Definitief verslag Omgevingswerkgroep Well
datum	11 april 2023
plaats	De Buun
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLD0C-1562089030-2178
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Keesjan van den Herik, John Lucassen, Riny van Deursen, Anouk Langeveld, Marjan Gooren (allen WL),

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Riny van Deursen (omgevingsmanager) en Anouk Langeveld (assistent omgevingsmanager) stellen zich zelf voor.

Presentatie Ruimtelijk Kwaliteitskader deel 1

Door Keesjan wordt een presentatie verzorgd over het Ruimtelijk Kwaliteitskader deel 1 (RKK1). Een handout van de presentatie is als bijlage bij het verslag gevoegd. Als voorbeeld van een RKK wordt een link van het RKK Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum deel 1 en deel 2 aan de deelnemers toegestuurd. **Actie: Projectteam**

In het RKK 1 wordt de geest van het plan beschreven. In het plan staat het hoe en waarom beschreven. Het RKK geeft sturing aan het ontwerp, het integraal inrichtingsplan en het compensatieplan en het RKK is onderdeel van het projectbesluit.

In het RKK1 worden de leidende principes voor het project beschreven ondersteund met tekeningen, referentieontwerpen en foto's. Deze leidende principes geven voor alle partijen richting aan hetgeen gerealiseerd gaat worden. De naleving van de principes worden getoetst door een Q-team (kwaliteitsteam). In het RKK 2 worden het *hoe* en *wat* (de eisen) omschreven.

Het concept van het RKK1 wordt via parallelle sporen besproken in o.m. het IPM/projectteam, de ambtelijke projectgroep, de stuurgroep, de toekomstige beheerders en de OWG. Planning is om medio juni 2023 het RKK1 gereed te hebben en ter besluitvorming voor te leggen aan de stuurgroep.

De vraag aan de OWG is mee te denken of de leidende principes compleet zijn, juist geformuleerd zijn, aanvulling behoeven etc.

Ter vergadering komen onderstaande punten aan bod:

- De beoogde kwaliteit en ambities voor het project liggen nog niet vast; hierover wordt nog op verschillende niveaus gesproken (o.a. bestuurlijk met gemeente en provincie). Uiteindelijk stelt de stuurgroep de ambities vast maar hiervoor is belangrijk om vanuit de inwoners van het dorp input te ontvangen hoe inwoners naar de toekomstige inrichting van het gebied kijken.
- In het vorige overleg is door wethouder Splinter al het standpunt aangegeven voor Well niet de ambitie te hebben voor de ontwikkeling van "een tweede Arcen" of "Benidorm aan de Maas". Het uitgangspunt om geen ontwikkeling tot grootschalig toerisme in Well na te streven wordt door de OWG onderschreven.
- M.b.t. tot recreatie en toerisme worden als aandachtspunten benoemd:
 - de mate van het wel/niet creëren van een toeristische trekpleister van Well;

- de (mate van) vrije toegankelijkheid van de groene rivier en aanleg van struinpaden (waarbij als aandachtspunt wordt genoemd het afval dat door bezoekers wordt achtergelaten in het gebied);
- het creëren van plekjes van rust en stilte in de groene rivier zonder toegang;
- het aanbieden van kleinschalige activiteiten passend bij de bezoekers van Well (bijvoorbeeld historische rondleidingen door het dorp);
- de mogelijkheid om een ommetje te maken met toegang tot de Groene Rivier voor inwoners en bezoekers van Well;
- verbinding maken met naastgelegen gebieden door het eventueel aanleggen van fiets- en wandelpaden in de Groene Rivier die aansluiten op deze gebieden (Leukermeer, Reindermeer, Maaspark Ooijen-Wanssum);
- het voorstel bij ondernemers in Wellse gemeenschap te peilen welke behoefte bij de ondernemers leeft / welke kansen zij zien op gebied van recreatie en toerisme. In dit kader wordt verwezen naar het rapport “vrijtijdseconomie d.d. september 2021” van gemeente Bergen waarin richting staan beschreven om het belevingsaspect binnen de gemeente te vergroten.
- het dorpsplein in de kern Oud Well --> bestuurlijk is reeds afgesproken dat de zichtrelatie en toegang van Oud Well met de Maas onbelemmerd moet blijven ná de dijkversterking; op deze locatie wordt geen dijk aangelegd maar worden de demontabele keringen gehandhaafd zodat vrije zicht op de Maas en een vrije doorloop behouden blijft; voorliggende vraag van het projectteam is hoe deze ruimte en de overgang van het hoge deel van het dorp naar het water verder in te richten. Eerder zijn ideeën geopperd voor de aanleg van een boulevard achter de oude kerkhofmuur, aanleg van een wandelpad tot onder de Koninginnebrug door en/of een aanlegsteiger voor pleziervaartbootjes. Als aandachtspunt wordt genoemd de aanleg van vervangende parkeerplaatsen inclusief een bewegwijzering naar de parkeerlocaties.
- Invulling van natuurinclusieve landbouw in de groene rivier; gemeente Bergen is met de uitwerking hiervan bezig en heeft de ambitie om het gebied als een samenhangend geheel te gaan beheren. Als suggestie wordt in de OWG geopperd het kleinschalig ontwikkelen van streekproducten voor de Wellenaren en de passant/recreant.
- De geluidsbelasting door de aanleg van de nieuwe brug (inclusief ophoging van het wegdek) voor Oud- en Nieuw Well. Door het project worden later dit jaar nog geluidsonderzoeken uitgevoerd en op basis van de uitkomsten wordt bepaald of en zo ja, welke maatregelen benodigd zijn.
- M.b.t. de “hoek” in het dijktrace tussen de Kasteelsehof en Eldershof wordt gemeld dat door de gemeente het besluit is genomen op deze locatie geen woningbouw toe te staan aangezien deze strook tot de winterbedding van de rivier behoort.
- Duurzaamheid van te gebruiken materialen / klimaatadaptatie meenemen daarbij ook denken aan hittestress en afwatering in bebouwd gebied --> waarbij als voorbeeld wordt genoemd de aanleg van begroeiing die meer CO₂ opneemt (bestrating pleintje Well met klinkers of waterdoorlatend materiaal); aanplant van bomen.
- Er wordt geopperd breder te kijken dan enkel Well als het gaat om de beek. Probeer het water ook bovenstrooms beter vast te houden om piekafvoeren in de beek vast te houden. Keesjan geeft aan dat dit niet onder de scope van het project valt maar kunnen we wel noemen.

Door Keesjan worden onderstaande vier ontwikkelingsperspectieven toegelicht:

1. DNA van de Maasvallei; van onder geschikt naar leidend;
2. Watersysteem; van kunstmatig naar robuust;

3. Landbouw en natuur; van tegenpolen naar bondgenoten;
4. Identiteit en beleving; van negeren naar herontdekken;
en de voor dit gebied reeds vijf geformuleerde leidende principes (zie presentatie in bijlage):
 1. Volg met ingrepen het DNA van de rivier en het terrassenlandschap;
 2. Maak het watersysteem klimaatrobuust;
 3. Verbindt landbouw en natuur;
 4. Vergroot de soortenrijkdom;
 5. Versterk de samenhang, gebiedsidentiteit en belevingswaarde.

Ter vergadering worden als leidende principes toegevoegd, (formulering wordt nog nader bepaald):

6. Vormgeving dijken (incl. coupures);
7. Relatie tussen Oud en Nieuw well / Oud Well en Elsteren (verbindend of scheidend)

Vervolgproces:

Afgesproken wordt het concept RRK1 ter voorbereiding voor de volgende bijeenkomst van de OWG toe te sturen. Tijdens de volgende bijeenkomst wordt een werksessie georganiseerd en worden alle principes met elkaar doorgesproken en vervolgafspraken gemaakt over de verdere uitwerking van de dan nog openstaande bespreekpunten. Door het projectteam wordt inzichtelijk gemaakt welke doelstellingen en afspraken/besluiten vastliggen.

Als data voor de vervolgbijeenkomsten van de OWG worden afgesproken:

- woensdag 10 mei 19.30 tot 22.00 uur in de Buun (sticker sessie)
- dinsdag 30 mei 19.00-21.00 uur

Sluiting

Verder niets meer aan de orde zijnde dankt de voorzitter de aanwezigen en sluit de vergadering.