

## Verslag

|             |   |
|-------------|---|
| van         | Marjan Gooren<br>Definitief verslag Omgevingswerkgroep Well   |
| datum       | 4 april 2023  |
| plaats      | De Buun Well  |
| zaaknr.     | 2023-Z4511  |
| documentnr. | WLD0C-1562089030-2177   |
| aanwezig    | Antoon Splinter (gemeente Bergen), Keesjan van den Herik, Ellen te Boekhorst, John Lucassen, Shona Dittner, Marjan Gooren (allen WL), Roel van de Laar (RHDHV), leden OWG |
| afwezig     | -   |

### Opening

Wethouder Antoon Splinter opent de eerste bijeenkomst van de Omgevingswerkgroep (OWG) Well en heet alle aanwezigen van harte welkom. De heer Splinter blikt terug naar het proces van de transitie van een dijkversterkingsproject Well naar het project Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well (GGRW). De heer Splinter is bij het project betrokken als lid van de stuurgroep GGRW; op afroep is hij beschikbaar voor de Omgevingswerkgroep.

### Kennismaking team en deelnemers

Alle aanwezigen stellen zichzelf kort voor.

Ellen te Boekhorst is omgevingsmanager Well en tevens aanspreekpunt voor de OWG.

### Presentatie Omgevingswerkgroep Gebiedsontwikkeling Groene Rivier door Ellen te Boekhorst

In 2020 is het VKA vastgesteld als dijken-scope. In de periode tussen 2020 en 2023 heeft de transitie van een dijkversterkingsproject naar het project Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well plaatsgehad en heeft het project de procedure voor de aanvraag voor aanvullende financiering voor het realiseren van de onderdoorgang onder de N270 en daarmee de realisatie van de groene rivier doorlopen. In het voorjaar 2023 is het nieuw Voorkeursalternatief vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Waterstaat. Met het nemen van het Voorkeursbesluit is het bevoegd gezag overgegaan van het Waterschap Limburg naar de minister van I&W.

Aan de hand van de kaart met de nemen maatregelen licht Ellen de aanpassingen tussen het VKA 2020 en het VKA 2023 toe:

- realiseren van een brug / onderdoorgang N270,
- maaiveldverlaging in de groene rivier om de doorstroming verder te optimaliseren en ontwikkelen kwel-natuur,
- verlagen Kasteellaan en Elsterenweg,
- loop Wellse Molenbeek via groene rivier
- ambitie om aan de noordzijde steilranddijken te realiseren,
- agrarische gronden t.b.v. maisteelt noordzijde dijkring Oud Well buitendijks,
- optimaliseren van de doorstroming van natuurgebied De Band,
- dijkring Elsteren wordt een compacte dijkring (twee varianten mogelijk).

Aan zuidzijde van Oud Well en bij De Kamp en het Leuken is niets gewijzigd en blijft het VKA 2020 gehandhaafd.

Tijdens de vergadering worden n.a.v. vragen/opmerkingen onderstaande punten nader toegelicht:

- Op de vraag of de inpassing van de dijk bij het Destion-park zo hoekig blijft geeft Ellen aan dat de verdere invulling de komende periode onderwerp van gesprek is; in overleg met de omgeving worden de lijnen op de kaart verder uitgewerkt.
- De huidige Koninginnebrug blijft gehandhaafd. In het grondlichaam onder de brug wordt een nieuwe onderdoorgang/brug (met aan beide zijden een landhoofd) gerealiseerd waar het maaswater onder door gaat stromen. Zowel de N270 als de parallelweg worden verhoogd.
- Het kasteel Well (van oudsher een waterburcht) wordt buitendijk geplaatst. Om het kasteel wordt een maatwerkbescherming aangelegd met als streven een norm van 1:100. I.v.m. beperkte ruimte tussen de oude kern en de gracht van het kasteel (bij nr. 4 op de kaart) is in huidige plannen een harde kering voorzien die minder ruimte in beslag neemt. In de Kasteellaan wordt een coupure aangelegd; mogelijk ook voor toegang tot gaard.
- De huidige dijk tussen Elsteren en Oud Well blijft gehandhaafd. In de komende periode wordt het optimaliseren en verstevigen van deze dijk verder uitgewerkt met als uitgangspunt dat deze dijk gaat functioneren als evacuatieroute / hoogwatervrije verbinding. Redenen hiervoor zijn o.m. behoud van de bomen langs de weg en het kostenaspect (verbetering huidige dijk t.o.v. aanleg nieuwe dijk).
- D.m.v. grondonderzoeken wordt bepaald of de vrijkomende grond uit de Band geschikt is voor de aanleg van dijken c.q. toepassing binnen de dijken.

Als aandachtspunten worden benoemd:

- Het ter inzage liggende Ontwerpbesluit beperkingengebied Luchthaven Weeze i.r.t tot de groene rivier. Ellen meldt dat overwogen wordt om vanuit het project een zienswijze in te dienen.
- Het beheer en onderhoud na de oplevering van het gebied; dit is een belangrijk (kosten)aspect om in de PU-fase al mee te nemen. Ellen meldt dat bij de uitwerking van de plannen afspraken worden gemaakt omtrent het eindbeheer. De heer Splinter vult hierop aan dat de gemeente Bergen heeft bedongen om voor het hele gebied het beheer en onderhoud te regelen.

### **Proces en planning op hoofdlijnen**

Ellen meldt dat de komende periode er ontwerpateliers en keukentafelgesprekken worden gepland voor de verschillende deelgebieden om samen met de omgeving het voorkeursalternatief verder uit te werken tot een basisontwerp; daarbij wordt het VKA met de basismaatvoering ruimtelijk gemaakt (het ruimtebeslag en hoogtes zijn hierbij nog niet definitief). Daarnaast wordt nu het Ruimtelijk KwaliteitsKader (RKK) deel 1 verder uitgewerkt en zijn diverse (grond)onderzoeken van start gegaan, wat input is voor het ontwerp.

### **Rol van de Omgevingswerkgroep**

De omgevingswerkgroep denkt mee over het aanzicht en functioneren van de publieke ruimte in het dorp Well waar het onderdeel is van de gebiedsontwikkeling. De omgevingswerkgroep wordt gevraagd mee te denken en te adviseren over algemene en deelgebied overstijgende thema's als ruimtelijk kwaliteit / landschappelijke inpassing, recreatieve routes, natuur- en groencompensaties, erfgoed, cultuurhistorie, verkeer en waterhuishouding en het mede bewaken van de integrale samenhang van de gehele gebiedsontwikkeling. Als voorbeelden worden genoemd het aanzicht van de publieke ruimte binnen de projectscope zoals het dorpsplein Oud Well, de Band en de Groene

Rivier. Door Ellen wordt aangegeven dat de omgevingswerkgroep in het proces een adviserende rol heeft. Besluitvorming vindt plaats in de stuurgroep Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well.

Als belangrijk aandachtspunt in het proces wordt benoemd het ontstaan van situaties waar mogelijk conflicterende belangen spelen tussen het algemeen belang en het privébelang van een bewoner.

### Spelregels OWG

- OWG denkt mee en adviseert, ontwikkelt samen met projectteam ideeën. Projectteam toetst op haalbaarheid, maakbaarheid, betaalbaarheid.
- Stuurgroep beslist!
- Doelstellingen zijn leidend, invulling ervan onderwerp van gesprek.
- Privébelangen en eigendom zijn privé zaken en geen onderwerp van gesprek binnen OWG; hier gaat het over het algemeen belang van Well.
- Commitment van de deelnemers en aanwezigheid bij bijeenkomsten van de OWG.
- Verslaglegging van de OWG is openbaar. Na goedkeuring van het concept-verslag door leden van de OWG wordt het verslag op de website gepubliceerd en via de WL-nieuwsbrief verspreid.

### Samenstelling en groeps grootte OWG

Gezien de groeps grootte wordt als suggestie meegegeven bepaalde onderwerpen per deelgebied c.q. in kleinere groepjes te bespreken / uit te werken om daarna de bevindingen in de OWG terug te melden.

Ruud Deenen geeft aan zich beschikbaar te willen stellen als voorzitter van de OWG. Daarbij wijst Ruud op het belang om bij de start van de OWG een aantal regels af te spreken om op een goede manier met elkaar het gesprek te voeren en verschillende belangen samen te brengen. De regels die Ruud hierbij hanteert zijn:

1. Patent op de waarheid bestaat niet.
2. Iedereen doet mee en iedereen krijgt ruimte.
3. Het moet bijdragen aan het geheel waar we voor staan.
4. Commitment.
5. Heldere kaders die vast liggen; deze kaders gaan we niet bediscussiëren maar deze moeten wel uitlegbaar zijn.

De aanwezigen stemmen er mee in dat Ruud met inachtneming van deze regels de rol van voorzitter op zich neemt. Ruud fungeert eveneens als linking-pin naar de dorpsraad Wells Forum.

Ellen is als omgevingsmanager het aanspreekpunt voor de OWG en bij haar kunnen zaken ter bespreking in de OWG worden gemeld.

De deelnemers stemmen in met het onderling delen van de contactgegevens (NAW, mailadres en telefoonnummer) van de leden van de OWG. **Actie: PT**

### Volgende bijeenkomst OWG

De volgende bijeenkomst wordt gepland op dinsdag 11 april 2023 van 19.00 tot 21.00 uur. Tijdens deze bijeenkomst zal Keesjan het Ruimtelijk Kwaliteitskader deel 1 presenteren.

Afgesproken wordt de dinsdagavond als vaste vergaderavond voor de OWG aan te houden. Door het projectteam wordt een vergaderplanning uitgewerkt. **Actie: PT**

Verder niets meer aan de orde zijnde sluit wethouder Splinter de bijeenkomst.