

Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Ontwerp Projectbesluit en Regeling



Inhoudsopgave

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat, Besluit	3
Bijlage A - Ontwerp Projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well	4
1 Projectbesluit en projectgebied	4
1.1 Beschrijving maatregelen Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well	5
1.2 Maatvoering	9
2 Maatregelen ter voorkoming, beperking of compensatie van nadelige gevolgen fysieke leefomgeving	11
3 Geïntegreerde omgevingsvergunning	11
4 Tijdelijke maatregelen	12
5 Termijn niet stellen belemmerende regels in omgevingsplan of provinciaal projectbesluit	12
Bijlagen	12
Bijlage I - Overzicht informatieobjecten	12
Bijlage II - Begrippen	16
Bijlage III - Kaarten	19
Bijlage IV - Maatregelen kelders woningen	36
Bijlage B - Wijziging Omgevingsplan van de gemeente Bergen (L) vanwege projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well	13
1 Voorrangsbepaling en toepassingsbereik	13
2 Uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid	13
3 Bemesting en bestrijdingsmiddelen	13
3.1 Maatwerkregel bemesting	13
3.2 Maatwerkregel middelenverbod	13
4 Regels toepassen grond en baggerspecie Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well	14
4.1 Bodembeheergebied	14
4.2 Maatwerkregels landbodem	14
Bijlagen	15
Bijlage V - Geometrische informatie regels bemesting en bestrijdingsmiddelen	15
Bijlage VI - Geometrische informatie bodembeheergebied	15

Ontwerp-Projectbesluit

Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat, Besluit:

Artikel I

Omdat de minister van Infrastructuur en Waterstaat, de gedeputeerde staten van de provincie Limburg, het dagelijks bestuur van het waterschap Limburg en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen, het project Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well gezamenlijk willen uitvoeren wordt op grond van artikel 5.44a, vierde lid van de Omgevingswet het projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well vastgesteld, zoals deze is opgenomen in Bijlage A inclusief de daarbij behorende bijlagen I tot en met IV en in Bijlage B inclusief de daarbij behorende bijlagen I, II en III.

Artikel II

Als onderdeel van het projectbesluit het Omgevingsplan gemeente Bergen (L) te wijzigen zoals opgenomen in Bijlage B.

Artikel III

Het projectbesluit treedt vier weken na bekendmaking in werking. Aldus besloten op <datum>.

Minister van Infrastructuur en Waterstaat

Bijlage A

Ontwerp Projectbesluit

Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

1 Projectbesluit en projectgebied

Dit projectbesluit gaat over de uitvoering van de Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well. Bijlage I bevat de geometrische informatie van het projectgebied waarop dit projectbesluit betrekking heeft. In Bijlage II zijn begrippen omschreven die in het projectbesluit worden gebruikt. Als Bijlage III zijn kaarten bijgevoegd, waarop de maatregelen en voorzieningen van de Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well zijn weergegeven. In Bijlage IV is beschreven waar als gevolg van het project maatregelen dienen te worden getroffen aan de kelders van woningen.

1.1 Beschrijving maatregelen Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

De maatregelen van de Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well bestaan uit:

- de aanleg van een groene rivier, bestaande uit een maaiveldverlaging die bij hoogwater van de Maas meestroomt in combinatie met inrichtingsmaatregelen, zoals beschreven in 1.1.1;
- rivierverruimende maatregelen in het natuurgebied De Band;
- het verbeteren van de ecologische kwaliteit van de Wellse Molenbeek;
- de aanleg van een nieuwe brug in de provinciale weg N270;
- het verleggen en versterken van de primaire waterkeringen, zodat deze voldoen aan de omgevingswaarde voor de veiligheid van primaire waterkeringen die voor dijktraject 60-1 Well bestaat uit een maximale overstromingskans van 1:100 per jaar (artikel 2.0c en Bijlage II Besluit kwaliteit leefomgeving);
- Het realiseren van maatwerkoplossingen bij kasteel Well, buurtschap De Kamp en vakantiepark Leukermeer.

Het projectgebied ligt in de gemeente Bergen. De maatregelen en voorzieningen worden hierna beschreven.

1.1.1 Groene rivier

- Vanaf de oostzijde van de N270 tot aan Maaspark Well wordt het maaiveld verlaagd binnen de Insteeklijn vergraving, waarbij Kwelgeulen, Kwelmoeras en Hooiland worden gerealiseerd binnen respectievelijk de maatregelvlakken Kwel- en Watergeul, Groene rivier - Kwelmoeras, Groene rivier - Hooiland.
- Ten behoeve van de instroom van de groene rivier wordt in het grondlichaam van de N270 een opening gemaakt van ca. 225 meter.
- De ontsluitingswegen Elsterendijk en Kasteellaan worden 1 tot 1,5 meter verlaagd. Tussen Elsteren en Oud-Well wordt een hoogwaterontsluitingsroute aangelegd.
- In het stroomgebied van de Groene rivier worden veel van de aanwezige bomen gekapt. Ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit worden bomen, maasheggen en andere vegetatie aangeplant. Per saldo neemt het aantal bomen toe in het projectgebied.
- Bestaande afwateringssloten in het toekomstig buitendijkse gebied worden gedempt. In de wegen Elsterendijk en Kasteellaan worden drempels gecreëerd om water langer in het gebied vast te houden.
- De maatregelen en voorzieningen voor de Groene rivier zijn weergegeven op de kaarten met de aanduidingen:
 - Kwel-/Watergeul;
 - Groene rivier - Kwelmoeras;
 - Groene rivier - Hooiland;
 - Grasland.

1.1.2 De Band

- Een Hoogwatergeul van ongeveer 700 meter lang en maximaal 40 meter breed wordt aangelegd in deelgebied de Band binnen de Insteeklijn vergraving, waarbij al aanwezige Kleiputten met elkaar verbonden worden ten behoeve van waterstandsdeling in het gebied.
- In natuurgebied De Band wordt open water afgewisseld met moeras en ooibos. Daarnaast worden twee eilandjes aangelegd waarop zich ooibos en ruigte kunnen ontwikkelen.
- De bestaande instroomdrempels worden verhoogd.
- Nieuwe instroomdrempels worden gecreëerd door verlaging van het grondlichaam onder het fietspad, zodat het water eerst via de benedenstroomse kant het gebied instroomt (westzijde) en daarna pas via de bovenstroomse kant (oostzijde).
- De maatregelen en voorzieningen voor de Groene Rivier zijn weergegeven op kaarten met de aanduidingen:
 - Kwel-/Watergeul;
 - De Band - Moeras/rietzoom;
 - De Band - Nieuw Bos.

1.1.3 Wellse Molenbeek

- De loop van de Wellse Molenbeek wordt binnen de 'Ruimtereservering waterhuishouding Watergang/Greppel' vanaf de aanvang van de grondwerkzaamheden voor de Groene Rivier tijdelijk verlegd richting de Maas. Deze tijdelijke loop wordt benut tot de waterkwaliteit voldoende is verbeterd.
- Er wordt een aansluiting gemaakt op de Groene Rivier die pas zal worden benut als de waterkwaliteit voldoende is. Voor beoordeling van een voldoende waterkwaliteit worden de grenswaarden voor de waterkwaliteit van een kwelgeul (OBN, 2018) en de KRW-waterkwaliteitsnormen van een langzaamstromende bovenloop op zand (R4) gehanteerd.
- Nadat de Wellse Molenbeek op de Groene Rivier is aangesloten, wordt de tijdelijke watergang verwijderd, waarna de gronden worden ingericht zoals dit was ingericht overeenkomstig de situatie voor de tijdelijke watergang.
- De Wellse Molenbeek wordt, tussen de weg Elsterendijk en Maaspark Well, ingericht met afwisselend steile en flauwe oevers met riet en ruigte ten behoeve van de biodiversiteit.
- Bij het realiseren van de maatregelen wordt voldaan aan de randvoorwaarden die zijn opgenomen in de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, te weten de zorgplicht en de algemene regels zoals genoemd in hoofdstuk 2 (Activiteiten bij oppervlaktewateren).

1.1.4 Brug N270

- Het grondlichaam en bestaande kering onder de N270 wordt ontgraven om een opening ten behoeve van de Groene Rivier te creëren.
- Ter plaatse van de ontgraving wordt binnen het maatregelvlak 'Brug N270' een nieuwe brug aangelegd met:
 - een overspanning van maximaal 240 m;
 - een hoogteligging die aan de noordzijde aansluit op de rotonde kruising N270 en N271 en aan de zuidzijde aansluit op het bestaande grondlichaam van de N270 en de aansluiting van de weg Knikkerdorp op de Brugweg en de weg richting Oud Well;
 - een hoogte van de onderkant van de brug ter hoogte van de overspanning van minimaal 16,95 m+NAP;
 - een wegconfiguratie gelijk aan de huidige N270 met 2x1 rijbanen en de parallelweg;
 - een dekbreedte (bij toepassing van één dek) van minimaal 19,5 m;
 - een constructie bestaande uit een slank betonnen dek dan wel meerdere dekken op betonnen steunpunten zonder opgaande constructieve elementen.
- De Werkstroken aan weerszijden van het maatregelvlak 'Brug N270' zijn, naast het uitvoeren van andere werkzaamheden en tijdelijke werken, bedoeld voor een tijdelijke waterkering en verkeersverbinding tijdens de bouw van de nieuwe brug en als bouwlocatie voor de nieuwe brug voordat die op de definitieve locatie wordt geplaatst.

1.1.5 Verlegging en versterking primaire waterkeringen

- Rondom buurtschap Elsteren wordt aan de zijde van de Groene rivier een nieuwe primaire waterkering aangelegd. De bestaande waterkering aan de Maaszijde wordt versterkt. Hierdoor ontstaat rondom Elsteren een dijkkring die een hoogwaterontsluiting krijgt in de richting van Oud-Well. Deze waterkeringen worden uitgevoerd als een groene dijk. Bij de kruising van de waterkering met de Elsterendijk (weg) wordt een coupure aangelegd. De boerderijen Elsteren 11A/B, 13 en 15 komen buitendijks te liggen.
- Ter hoogte van de zuidwestzijde van Oud Well wordt de bestaande waterkering over een afstand van 70 tot 100 meter teruggedigd. De waterkering wordt aangelegd als groene dijk. De bestaande kering wordt ter hoogte van 'Verwijderen primaire kering' verwijderd ten behoeve van de waterstandsdaling bij hoogwater.
- Het rioolgemaal ter hoogte van Oud Well zal als gevolg van de dijkteruglegging buitendijks komen te liggen. Ter bescherming van dit rioolgemaal is een maatwerkoplossing voorzien.
- Ter hoogte van de achtertuinen in Oud Well (Grotestraat 13 tot en met 47) wordt de bestaande kering geamoveerd en vervangen voor een kering die bestaat uit een constructie van een keerwand met een gedeelte in glas voor behoud van functionaliteit. Ten behoeve van de bereikbaarheid van de tuinen wordt een aantal coupures ingepast.
- Ter hoogte van restaurant Brienen in Oud Well vervangt een harde primaire waterkering de bestaande kering. De nieuwe kering bestaat uit een constructie met een keerwand waarvan het bovenste gedeelte uit glas bestaat.
- Vanaf het restaurant Brienen tot en met het plein in Oud Well wordt de bestaande demontabele kering vervangen voor een demontabele kering met een hoger drempelniveau. Het dorpsplein rondom de waterkering wordt heringericht.
- In Oud Well ter plaatse van het historisch kerkhof wordt de primaire waterkering bestaande uit de kerkhofmuur vanaf de Maaszijde versterkt en verhoogd.
- Ter hoogte van de Grotestraat 7a wordt een nieuwe harde primaire waterkering verder naar binnen aangelegd (richting woning). De huidige harde kering wordt verwijderd.

- Tussen Grotestraat 7a en 7 wordt de huidige waterkering verwijderd en een nieuwe primaire waterkering verder naar buiten aangelegd. De waterkering wordt aangelegd als groene dijk.
- Ter hoogte van deelgebied Oud Well Entree wordt de bestaande primaire waterkering aangepast en versterkt waarbij het dijklichaam wordt rechtgetrokken en het bochtige karakter van de bestaande kering verdwijnt. Aan de binnenzijde wordt een aanheiling gerealiseerd voor behoud van functionaliteit van de tuinen.
- In het deelgebied Oud Well Hoenderstraat-Eldershof wordt een nieuwe primaire waterkering als groene dijk aangelegd, die een landschappelijk park doorkruist en langs de tuinen van de Hoenderstraat loopt. Het park wordt heringericht.
- In het deelgebied Oud Well Kasteelzijde wordt een nieuwe primaire kering aangelegd die bestaat uit een groene dijk, een harde kering en een coupure. De groene dijk loopt rond de perceelgrens van de bebouwing aan de Nicolaasstraat en sluit aan op de harde kering ter hoogte van de Kasteellaan 37. Deze harde kering in de vorm van een keermuur loopt parallel aan de Kasteellaan waarna de harde kering aansluit op een dijklichaam. De harde kering doorkruist de Kasteellaan ter hoogte van de Kasteelsehof, hiervoor wordt een coupure aangelegd. De Kasteellaan wordt opgehoogd langs de harde kering.
- Bij De Paad Oost wordt een nieuwe primaire waterkering aangelegd als een steilranddijk. Bij de kruising met de Kasteellaan wordt een coupure aangelegd. Ter hoogte van het kerkhof bestaat de primaire waterkering uit een harde kering.
- Bij De Paad West wordt een nieuwe primaire waterkering aangelegd als een steilranddijk, inclusief aansluiting op de binnendijks gelegen percelen. Bij de kruising met de Elsterendijk (weg) wordt een coupure aangelegd.
- Bij 't Leuken wordt tussen de steilranddijk van De Paad West en de bestaande groene dijk een nieuwe primaire waterkering aangelegd. De waterkering wordt aangelegd als groene dijk. De bestaande groene dijk versterkt. De weg richting De Kamp wordt opgehoogd en gaat functioneren als hoogwaterontsluitingsroute voor De Kamp. Ook wordt de kering aan de noordzijde van 't Leuken versterkt (richting Seurenheide).
- Opstallen en andere objecten worden geamoveerd waar deze zijn weergegeven op de kaarten.
- Watergangen en greppels, bermen, beheer- en onderhoudspaden, pompopstellocaties en obstakelvrije zones worden gerealiseerd waar deze zijn weergegeven op de kaarten.
- Bij het realiseren van de maatregelen wordt voldaan aan de randvoorwaarden die zijn opgenomen in de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, te weten de zorgplicht en de algemene regels zoals genoemd in hoofdstuk 3 (Activiteiten bij waterkeringen).
- De maatregelen en voorzieningen voor de primaire waterkeringen zijn weergegeven op de kaarten met de aanduidingen:
 - As waterkering;
 - Groene waterkering;
 - Harde waterkerende constructie;
 - Harde waterkerende constructie met glas en coupure;
 - Ruimtereservering waterhuishouding Watergang/Greppel;
 - Pompopstellocatie (3.5x20m) t.p.v. uitwateringskunstwerk;
 - Beheer-/onderhoudspaden dijken 2.5 m / 4.5 m;
 - Beheer-/onderhoudspaden harde waterkerende constructie 1.0 m;
 - Obstakelvrije zone harde waterkerende constructie 4.0 m;
 - Verwijderen primaire waterkering;
 - Te verwijderen objecten.

1.1.6 Maatwerkoplossingen

- Het Kasteel Well komt buitendijks te liggen. Rondom het Kasteel Well wordt als maatwerkoplossing de huidige omwalling opgehoogd tot een ontwerphoogte van 16,2m+NAP. Rekening houdend met zetting van de ondergrond en klink van het ophoogmateriaal mag de aanleghoogte van de omwalling bij oplevering maximaal 20 cm hoger zijn dan de ontwerphoogte. De omwalling wordt aangesloten op het gebouw van de Tiendschuur met een muur. Bij de huidige poort van het kasteel (bij de toegangsbrug richting de Kasteellaan) wordt een coupure ingepast om de doorgang te garanderen. Het kasteel krijgt een nieuwe hoogwaterontsluiting aan de zuidzijde die aansluit op de groene kering in deelgebied Oud Well Kasteelzijde. Er komt eenemaal om het waterpeil in de binnenste kasteelgracht te reguleren ten tijde van hoogwater.
- De woningen met adres De Kamp 3, 10, 10a, 12 en 12a buitendijks komen te liggen. Voor de lokale bescherming tegen hoogwater wordt een maatwerkoplossing gerealiseerd die inhoudt in dat de woningen worden opgevijseld tot een hoogte van ten minste 16.2 m+NAP (vloerpeil begane grond) en de bijbehorende tuinen worden opgehoogd. De woning De Kamp 12a wordt gesloopt en herbouwd, waarbij eveneens een hoogte van ten minste 16.2 m+NAP (vloerpeil begane grond) wordt gerealiseerd.
- Ook het vakantiepark Leukermeer komt buitendijks te liggen. Voor dit terrein komt een maatwerkoplossing die inhoudt dat de campingvelden aan de oostzijde worden opgehoogd, oplopend van een ontwerphoogte van 15.0m+NAP tot een ontwerphoogte van 15.7m+NAP. Aan de westzijde is een nieuw grondlichaam voorzien op een ontwerphoogte van 15.7m+NAP. Rekening houdend met zetting van de ondergrond en klink van het ophoogmateriaal mogen de aanleghoogten van de campingvelden aan de oostzijde en van het nieuwe grondlichaam aan de westzijde bij oplevering maximaal 20 cm hoger zijn dan de ontwerphoogten.
- Na realisatie van de maatwerkoplossing van De Kamp wordt een deel van de primaire waterkering bij De Kamp 3 verwijderd.
- Buurtschap De Kamp en vakantiepark Leukermeer krijgen een hoogwaterontsluitingsroute middels verhoging van de aansluitende wegen en bermen.

1.2 Maatvoering

Aanleghoogten groene dijken

Voor de aanleg van groene dijken moet rekening worden gehouden met klink van het ophoogmateriaal en mogelijke zettingen in de ondergrond. Om ervoor te zorgen dat de dijk de ontwerphoogte krijgt die nodig is voor de hoogwaterveiligheid, worden dijken daarom hoger aangelegd dan de ontwerphoogte op de kaarten. Daarnaast dient de kruin van de groene dijken onder een afschot ('schuin') te worden aangelegd om te voorkomen dat water op de kruin blijft staan. Dit resulteert in een extra verhoging ten opzichte van de ontwerphoogte. Rekening houdend met zetting, klink en afschot mag de aanleghoogte bij oplevering maximaal 20 cm hoger zijn dan de ontwerphoogte.

Afwijkingen maatvoering

De maatregelen en voorzieningen worden uitgevoerd volgens de kaarten bij dit projectbesluit. Bij eventuele verschillen ten opzichte van de tekst van deze regeling zijn de kaarten leidend. Niet uit te sluiten is dat in de uitvoering kleine afwijkingen ontstaan van de maatvoering zoals opgenomen op de kaarten. Dit is inherent aan de aard van de werkzaamheden, de machines die worden gebruikt en de gesteldheid van het terrein. Hierna zijn voor de verschillende maatregelen van het projectbesluit flexibiliteitsbepalingen opgenomen.

1.2.1 Algemene voorwaarden toepassen flexibiliteitsbepalingen

Steeds gelden als voorwaarden voor het toepassen van de flexibiliteitsbepalingen dat:

- de integrale doelstellingen voor het project behaald blijven;
- effecten op de omgeving niet groter zijn dan de effecten die zijn beschreven in de motivering van het projectbesluit inclusief bijlagen en in het milieueffectrapport met bijlagen en geen sprake is van andere negatieve gevolgen voor de omgeving.

1.2.2 Flexibiliteitsbepaling Groene rivier, De Band en Wellse Molenbeek

Bij de realisatie mag worden afgeweken van het ontwerp mits ten opzichte van de kaarten:

- het ruimtebeslag blijft binnen de aangegeven Insteeklijn vergraving;
- in de Groene rivier de oppervlaktes van de ecotopen Kwelgeul, Kwelmoeras en Hooiland worden gehandhaafd op respectievelijk 6,8, 10,0 en 13,7 hectare;
- in de Groene rivier de op de kaarten aangegeven ontgravingsdiepte van de kwelgeul niet wordt overschreden.

1.2.3 Flexibiliteitsbepaling Brug N270

Bij de realisatie mag worden afgeweken van het ontwerp mits ten opzichte van de kaarten het ruimtebeslag van de nieuwe brug blijft binnen het maatregelvlak 'Brug N270'.

1.2.4 Flexibiliteitsbepaling primaire waterkeringen

Bij de realisatie van de primaire waterkeringen mag worden afgeweken van het ontwerp mits ten opzichte van de kaarten:

- het type gekozen oplossing (groene dijk of harde kering) niet wijzigt;
- de as van de waterkering niet verder rivierwaarts komt te liggen;
- het ruimtebeslag blijft binnen het aangegeven ruimtebeslag;
- bij groene dijken de aanleghoogte niet wordt overschreden en bij harde keringen de ontwerphoogte niet wordt overschreden;
- de locaties en dimensies van verticale stabiliteitsmaatregelen (stalen en kunststoffen schermen en andere oplossingen) blijven binnen het dijkprofiel;
- het type en de dimensies van pipingvoorzieningen blijven binnen het dijkprofiel.

2 Maatregelen ter voorkoming, beperking of compensatie van nadelige gevolgen fysieke leefomgeving

Om de effecten van de Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well voor de fysieke leefomgeving te beperken, te mitigeren of te compenseren, worden de volgende maatregelen getroffen:

- In het dijkontwerp zijn locatie specifieke voorzieningen opgenomen om uittredend grondwater af te voeren naar pompopstellocaties, in de vorm van de aanleg van watergangen en ondergrondse drainage. Deze voorzieningen zijn weergegeven op de kaarten met de aanduidingen:
 - Pompopstellocatie (3.5x20m t.p.v. uitwateringskunstwerk)
 - Duikers t.b.v. uitwateringskunstwerk
 - Ruimtereservering waterhuishouding Watergang/greppel
- In Bijlage IV zijn de woningen opgenomen waarvoor wordt onderzocht welke maatregel wordt getroffen aan de kelder van de woning om constructieve schade aan de woning door verhoogde grondwaterstanden te voorkomen. De maatregel kan bestaan uit het plaatsen van een grondwaterventiel, het verzwaren van de keldervloer of uit maatwerk. Bij een aantal van de in Bijlage IV aangegeven woningen wordt eerst onderzocht of de kelder van de woning zodanig waterdoorlatend is dat constructieve schade aan de woning door verhoogde grondwaterstanden uitblijft, in welk geval geen maatregel wordt getroffen.
- Voor te kappen bomen worden houtopstanden teruggebracht, zo mogelijk op dezelfde locatie en op nieuwe locaties door bosontwikkeling en herplant van solitaire bomen, laanstructuren, boomgaarden, Maasheggen en hagen. Ter bevordering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit worden er aanvullend op de verplichte compensatieopgave, meer houtopstanden aangebracht. De houtopstanden worden zoveel als mogelijk gerealiseerd binnen het projectgebied, op de gronden 'Akkers met landschapselementen' en indien dit niet mogelijk is dan in de gemeente Bergen in de nabijheid van het projectgebied. In onderstaande tabel zijn de te kappen houtopstanden, de compensatieopgave en de invulling vanuit het project weergegeven.

Type houtopstand	Te kappen	Te compenseren	Realisatie in project
Bomen (aantal)	630	838	840
Maasheggen (m)	1.174	1.562	5.642
Hagen (m)	703	935	690
Bos/struweel (m ²)	17.310 (1,7 ha)	28.734 (28,7 ha)	40.667 (40,7 ha)

- De fasering van de uitvoeringswerkzaamheden wordt waar nodig aangepast om verstoring van beschermde planten en dieren zoveel mogelijk te beperken. Hierdoor worden de effecten in de gevoelige periode van de verschillende soorten, zoals het broedseizoen, beperkt.

3 Geïntegreerde omgevingsvergunning

Voor zover de uitvoering van de hiervoor beschreven maatregelen op grond van artikel 6.17 Besluit activiteiten leefomgeving zijn aan te merken als vergunningplichtige activiteiten, geldt dit besluit als een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk.

4 Tijdelijke maatregelen

Bij werkzaamheden op of aan de primaire waterkeringen dient het bestaande veiligheidsniveau altijd aantoonbaar te zijn geborgd. Voor de uitvoering wordt een door Waterschap Limburg goed te keuren noodplan opgesteld. Werkzaamheden en tijdelijke werken kunnen worden uitgevoerd binnen de maatregelvlakken die op de kaarten zijn aangegeven voor permanente maatregelen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden en tijdelijke werken zijn tijdelijke werkstroken en transportstroken nodig, op de locaties die op de kaarten zijn aangeduid met:

- Werkstroken (5m);
- Transportstroken (5m).

5 Termijn niet stellen belemmerende regels in omgevingsplan of provinciaal projectbesluit

Vanaf het moment dat het projectbesluit is vastgesteld tot 8 jaar na vaststelling van het projectbesluit dan wel eerder, als het project waarvoor het projectbesluit is vastgesteld eerder is gerealiseerd, worden in een omgevingsplan van de gemeente Bergen en in een projectbesluit van de Provincie Limburg geen regels gesteld die het uitvoeren van het project belemmeren. Als het project eerder dan 8 jaar na vaststelling van het projectbesluit is gerealiseerd, dan wordt dit namens de Minister van Infrastructuur en Waterstaat door Rijkswaterstaat tegelijkertijd aan de gemeente Bergen en de provincie Limburg schriftelijk meegedeeld.

Bijlagen

Bijlage I Overzicht informatieobjecten

Deze bijlage bevat geen informatie die nodig is om dit besluit volledig te lezen. Het betreffende bestand wordt gebruikt om het besluit inzichtelijk te maken op de website van het Omgevingsloket. Ga naar [Regels op de kaart - Omgevingsloket](#) en zoek op 'projectbesluit Groene Rivier Well' om het besluit hier te bekijken.

Bijlage II Begrippen pag. 16

Bijlage III Kaarten pag. 19

Bijlage IV Maatregelen kelders woningen pag. 36

Bijlage B

Wijziging Omgevingsplan van de gemeente Bergen (L) vanwege projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

1 Voorrangsbepaling en toepassingsbereik

Voor zover de regels van het omgevingsplan van de gemeente Bergen (L) afwijken van de regels waarmee het projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well dit omgevingsplan wijzigt, gelden alleen de navolgende regels die door het Projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well zijn toegevoegd. De regels in deze afdeling zijn toegevoegd aan dit omgevingsplan op grond van en voor de uitvoering van het projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well, vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Waterstaat.

2 Uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid

Voor zover het Omgevingsplan van de gemeente Bergen (L) ter plaatse van het projectgebied van het projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well bepaalt dat voor het uitvoeren van activiteiten en handelingen binnen het projectgebied een voorafgaande melding of een omgevingsvergunning is vereist voor een omgevingsplanactiviteit inhoudende het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid, geldt die bepaling niet voor de uitvoering van het projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well.

3 Bemesting en bestrijdingsmiddelen

3.1 Maatwerkregel bemesting

Op de gronden die op de kaarten van het projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well zijn weergegeven met de aanduidingen Groene rivier - Kwelmoeras, Groene rivier - Hooiland en de aanduiding Grasland is bemesting met kunstmest en drijfmest niet toegestaan.

3.2 Maatwerkregel middelenverbod

Op de gronden die op de kaarten van het projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well zijn weergegeven met de aanduiding Grasland en aanduiding Groene rivier - Hooiland is de toepassing van bestrijdingsmiddelen niet toegestaan.

Bijlage I bevat de geometrische informatie waarop deze regels van toepassing zijn.

4 Regels toepassen grond en baggerspecie Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

4.1 Bodembeheergebied

Als bodembeheergebied als bedoeld in artikel 5.89o Besluit kwaliteit leefomgeving wordt aangewezen de landbodem binnen het projectgebied van de Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well.

Bijlage II bevat de geometrische informatie van het bodembeheergebied.

4.2 Maatwerkregels landbodem

4.2.1 Maatwerk binnendijkse zijde dijk

Aan de landbodenzijde van het dijklichaam op locaties waarop geen functie landbouw, wonen of veeteelt gaat rusten, mag gebiedseigen grond of baggerspecie als bovengrond worden toegepast, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- Het betreft grond of baggerspecie met kwaliteitsklasse “industrie” (landbodem) of “matig verontreinigd” (waterbodem) die -getoetst aan landbodennormen- aan “industrie” voldoet, zoals omschreven in tabel 1 en 2 van Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022;
- De grond of baggerspecie voldoet aan het Definitief Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.

4.2.2 Maatwerk grootschalige toepassing

In de kern van een aan te leggen dijk of in de ondergrond van hoge gronden, mag gebiedseigen grond of baggerspecie worden toegepast. Hierbij geldt geen minimaal toe te passen volume. Wel moet worden voldaan aan de volgende eisen:

- Het betreft grond of baggerspecie met kwaliteitsklasse “industrie” (landbodem) of “matig verontreinigd” (waterbodem) die -getoetst aan landbodennormen- aan “industrie” voldoet, zoals omschreven in tabel 1 en 2 van Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022;
- De laagdikte van het kernlichaam dient minimaal 0,5 meter te zijn;
- Op het kernlichaam dient een leeflaag van minimaal 0,5 meter te worden opgebracht die voldoet aan de eisen zoals hierna vermeld onder (B).

(A) Voor de toe te passen grond of baggerspecie in de kern gelden daarnaast de volgende eisen:

- De grond of baggerspecie voldoet aan het Definitief Handelingkader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie;
- De grond of baggerspecie voldoet aan de emissiewaarden zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit 2022, om te voorkomen dat uitloging van verontreinigingen naar de bodem en het grondwater plaatsvindt.

(B) Voor de toe te passen grond of baggerspecie in de leeflaag gelden de volgende eisen:

- De grond of baggerspecie voldoet aan de maximale omgevingswaarden die gelden voor het gebied waarin de toepassing is gelegen (landbouw/natuur) (zie ook paragraaf 4.2.1).
- De grond of baggerspecie voldoet aan de kwaliteitseisen voor bodemfunctieklasse "landbouw/natuur" en klasse "niet verontreinigd" (waterbodem) zoals omschreven in tabel 1 en 2 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022;
- De grond of baggerspecie voldoet aan het Definitief handelingkader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.

Bijlagen

Bijlage V Geometrische informatie regels bemesting en bestrijdingsmiddelen

Deze bijlage bevat geen informatie die nodig is om dit besluit volledig te lezen. Het betreffende bestand wordt gebruikt om het besluit inzichtelijk te maken op de website van het Omgevingsloket. Ga naar [Regels op de kaart - Omgevingsloket](#) en zoek op 'projectbesluit Groene Rivier Well' om het besluit hier te bekijken.

Bijlage VI Geometrische informatie bodembeheergebied

Deze bijlage bevat geen informatie die nodig is om dit besluit volledig te lezen. Het betreffende bestand wordt gebruikt om het besluit inzichtelijk te maken op de website van het Omgevingsloket. Ga naar [Regels op de kaart - Omgevingsloket](#) en zoek op 'projectbesluit Groene Rivier Well' om het besluit hier te bekijken.

Bijlage II begrippen

Aanheiling: Aanvulling met grond, om een geleidelijke overgang in het landschap te creëren.

Bodembeheergebied: Een gebied waar specifieke regels gelden voor de kwaliteitseisen van toe te passen grond of baggerspecie.

Coupure: Een opening in een waterkering die tijdens hoogwater kan worden afgesloten om water tegen te houden.

Demontabele kering: Een waterkering die tijdelijk kan worden geplaatst en verwijderd.

Flexibiliteitsbepaling: Bepaling die toestaat dat er binnen bepaalde grenzen wordt afgeweken van de oorspronkelijke plannen.

Gedoogplicht: Een wettelijke verplichting voor een grondeigenaar om bepaalde activiteiten op of gebruik van zijn grond toe te staan, zonder wijziging van eigendom.

Groene kering: Een waterkering die bestaat uit grond met een grasbekleding.

Harde kering: Een waterkering die bestaat uit harde materialen zoals steen of asfalt, in tegenstelling tot groene keringen.

Hoogwatergeul: Een geul die wordt aangelegd om water af te voeren tijdens hoogwater situaties.

Hoogwaterontsluitingsroute: Een route die wordt aangelegd om gebieden te evacueren of toegankelijk te maken tijdens hoogwater situaties.

Hooiland: Een grasland dat wordt beheerd door één of meerdere keren per jaar te maaien (hooien).

Instroombrempels: Drempels die worden aangelegd om de instroom van water te reguleren.

Instructieregels: Regels die hogere overheden (zoals rijk of provincie) opleggen aan lagere overheden voor de uitvoering van beleid, bijvoorbeeld bij ruimtelijke ordening of vergunningverlening.

Inundatie: Overstroming van een gebied.

Kleiputten: Putten die zijn ontstaan door het winnen van klei.

Klink: Het proces waarbij grond in volume afneemt door verdichting en/of uitdroging.

Kruin: De bovenkant van een dijk.

Kwelgeulen: Kwelgeulen zijn geulen die worden gevoed door kwelwater – grondwater dat uit hoger gelegen gebieden of terrassen, en soms uit de rivier zelf, naar de uiterwaarden stroomt. Ze voeren alleen water af bij hoge rivierstanden.

Kwelmoeras: Een moerasgebied dat wordt gevoed door kwelwater.

Legger: Het document van een waterschap dat de locatie van waterstaatswerken beschrijft en welke afmetingen, onderhoudsplichten en beschermingszones daarbij horen.

Maasheggen: Een eeuwenoud heggenlandschap langs de Maas, dat is opgebouwd uit gevlochten meidoorn- en sleedoornheggen en sinds 2018 is erkend als UNESCO-biosfeergebied.

Maaiveldverlaging: Het verlagen van het grondoppervlak om waterstromen te reguleren of andere infrastructurele aanpassingen te maken.

Maatwerkoplossing: Maatregelen om de waterveiligheid te garanderen, anders dan primaire keringen.

Meanderen: Het kronkelend verloop van een rivier of beek.

Milieueffectrapportage (mer): Het in kaart brengen van de milieugevolgen van een project of plan voordat daarover een besluit wordt genomen.

Minnelijke verwerving: Het proces waarbij een overheid grond aankoopt via vrijwillige overeenstemming met de eigenaar.

Nadeelcompensatie: Een vergoeding van de overheid aan burgers of bedrijven die onevenredige schade lijden door rechtmatig overheidshandelen. • **Omgevingswaarde:** Een norm of doelstelling voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Onteigening: Het juridisch verplicht afstaan van eigendom aan de overheid, wanneer een publiek belang dit noodzakelijk maakt.

Ooibos: Een bos dat groeit in een gebied dat regelmatig overstroomt.

Opvijzelen: Het proces waarbij een object, zoals een gebouw, wordt opgetild om het te verhogen.

Overspanning (bij een brug): Het gedeelte van een brug dat de afstand tussen de twee landhoofden overbrugt.

Overstromingskans: De waarschijnlijkheid dat een gebied binnen een bepaalde periode overstroomt.

Piping: Een erosieproces waarbij water onder een dijk door stroomt en zand meeneemt, waardoor ondergrondse kanaaltjes ontstaan. Dit kan leiden tot dijkinstabiliteit en uiteindelijk dijkdoorbraak.

Pompopstellocaties: Locaties waar pompen worden geplaatst om water af te voeren.
Primaire waterkeringen: Dijken langs grote rivieren

Refugia: Kleine gebieden waar flora en fauna kunnen overleven bij verstoring of extreme omstandigheden, bijvoorbeeld bij hoge waterstanden of beheerwerkzaamheden.

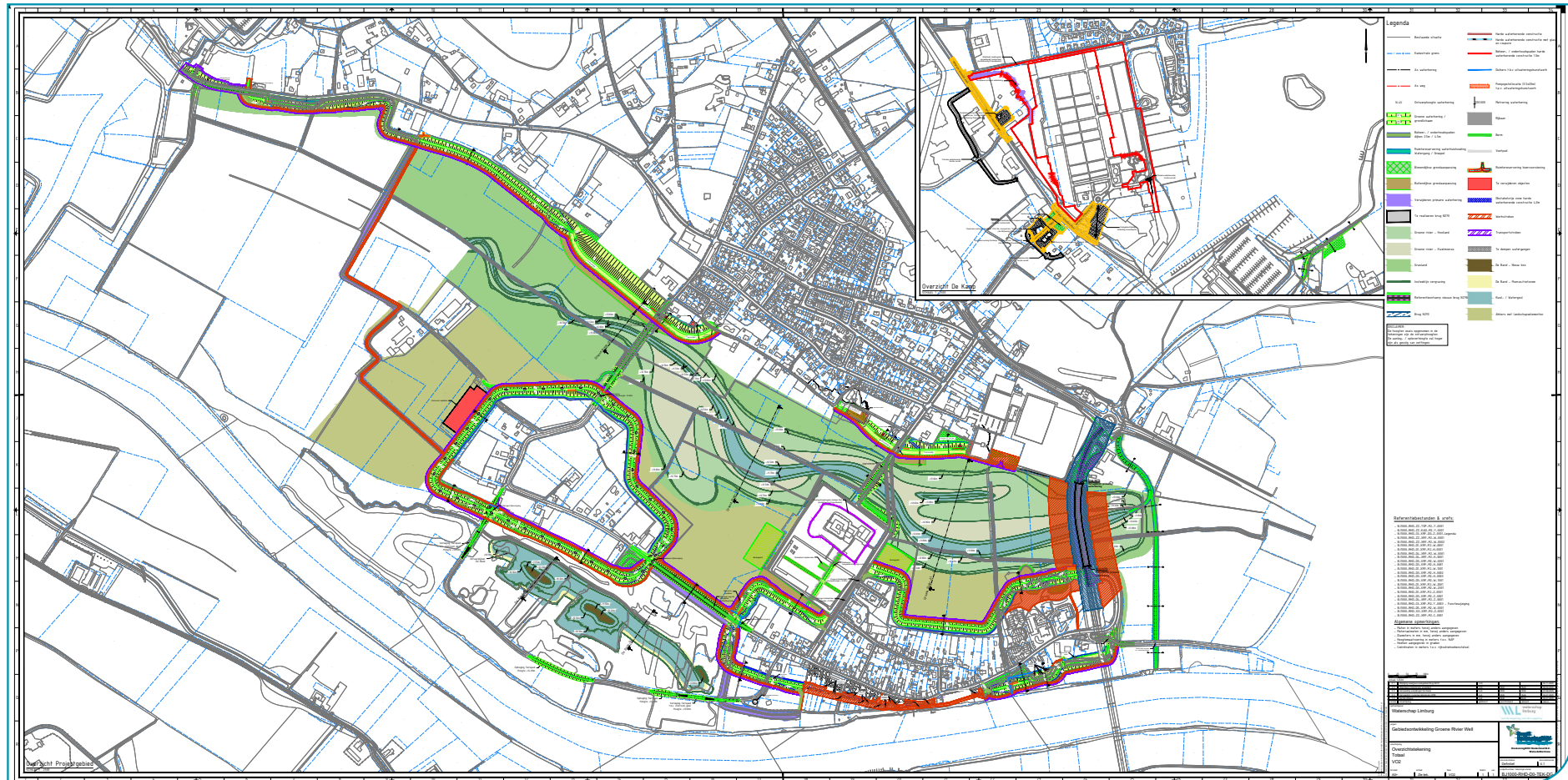
Rioolgemaal: Een installatie die afvalwater oppompt en transporteert.

Talud: Het schuine vlak van een dijk, kade of ander grondlichaam. Het ondertalud is het onderste deel van het talud.

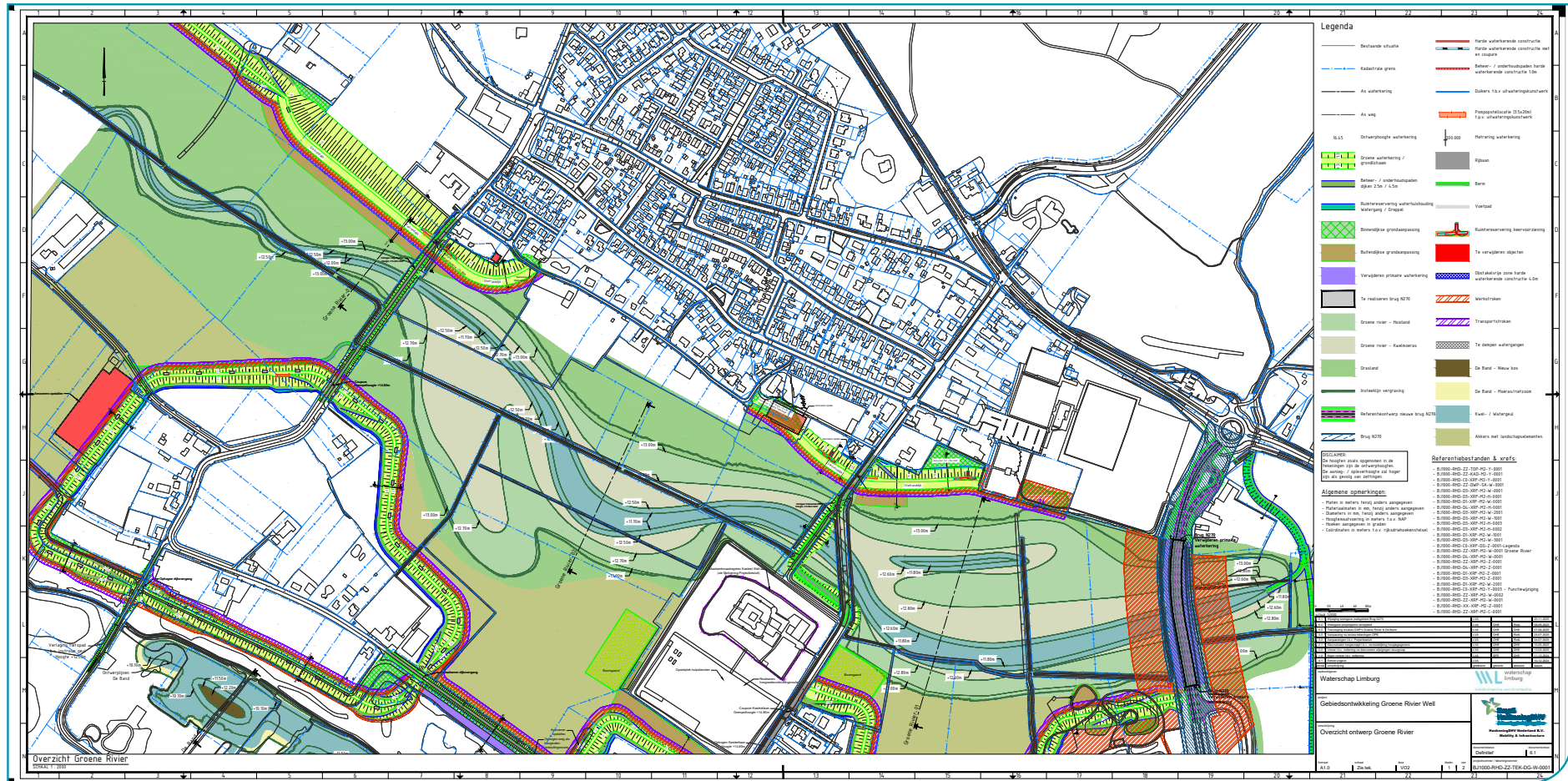
Wijziging Werkingsgebieden (besluit): Een besluit waarbij de geografische reikwijdte van bepaalde regels, vergunningplichten of beheergebieden wordt aangepast door het Waterschap Limburg

Zetting: Het proces waarbij de grond in volume afneemt door het gewicht van bovenliggende lagen.

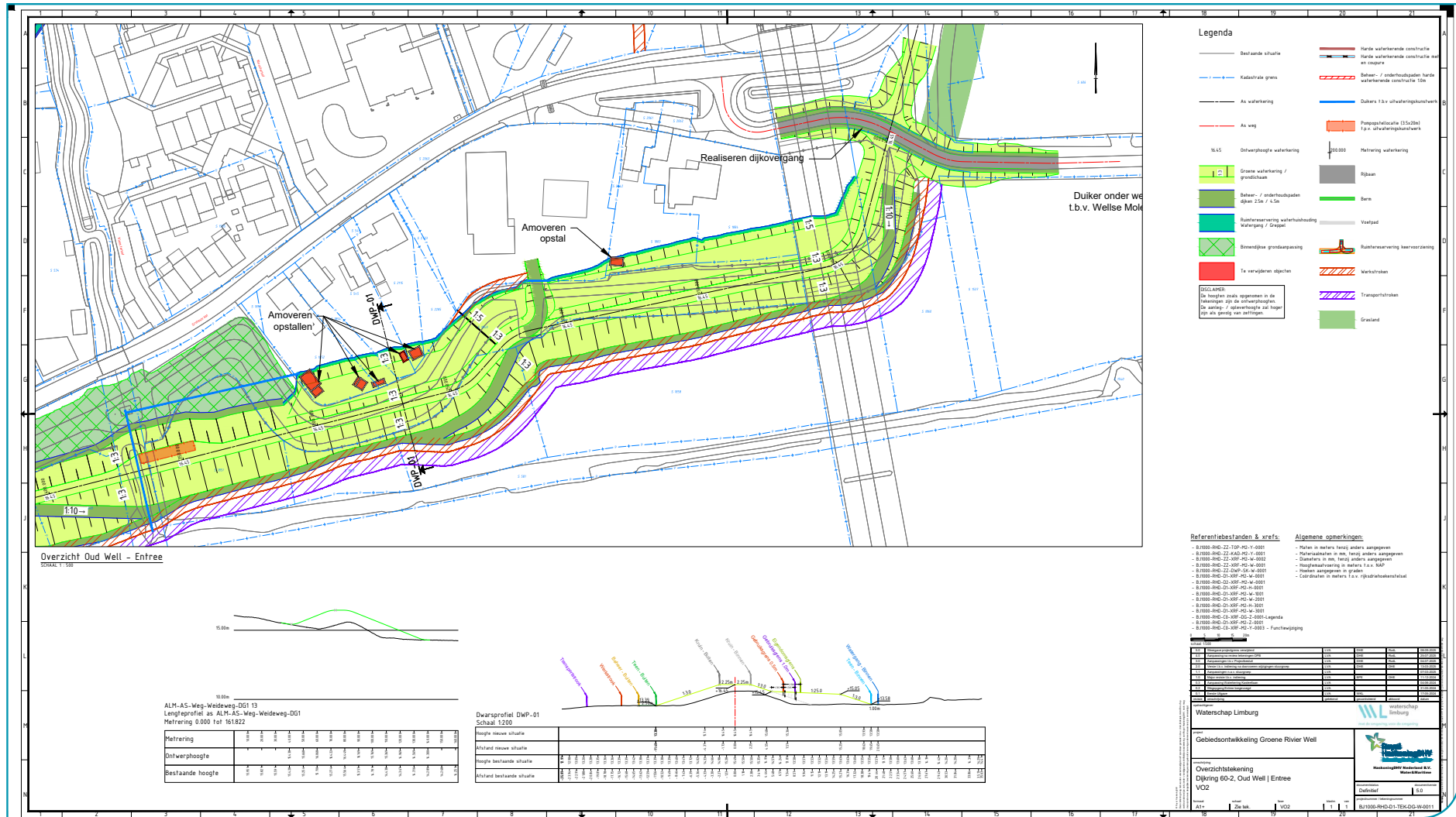
Bijlage III Kaarten - Overzichtskaart van het totaal



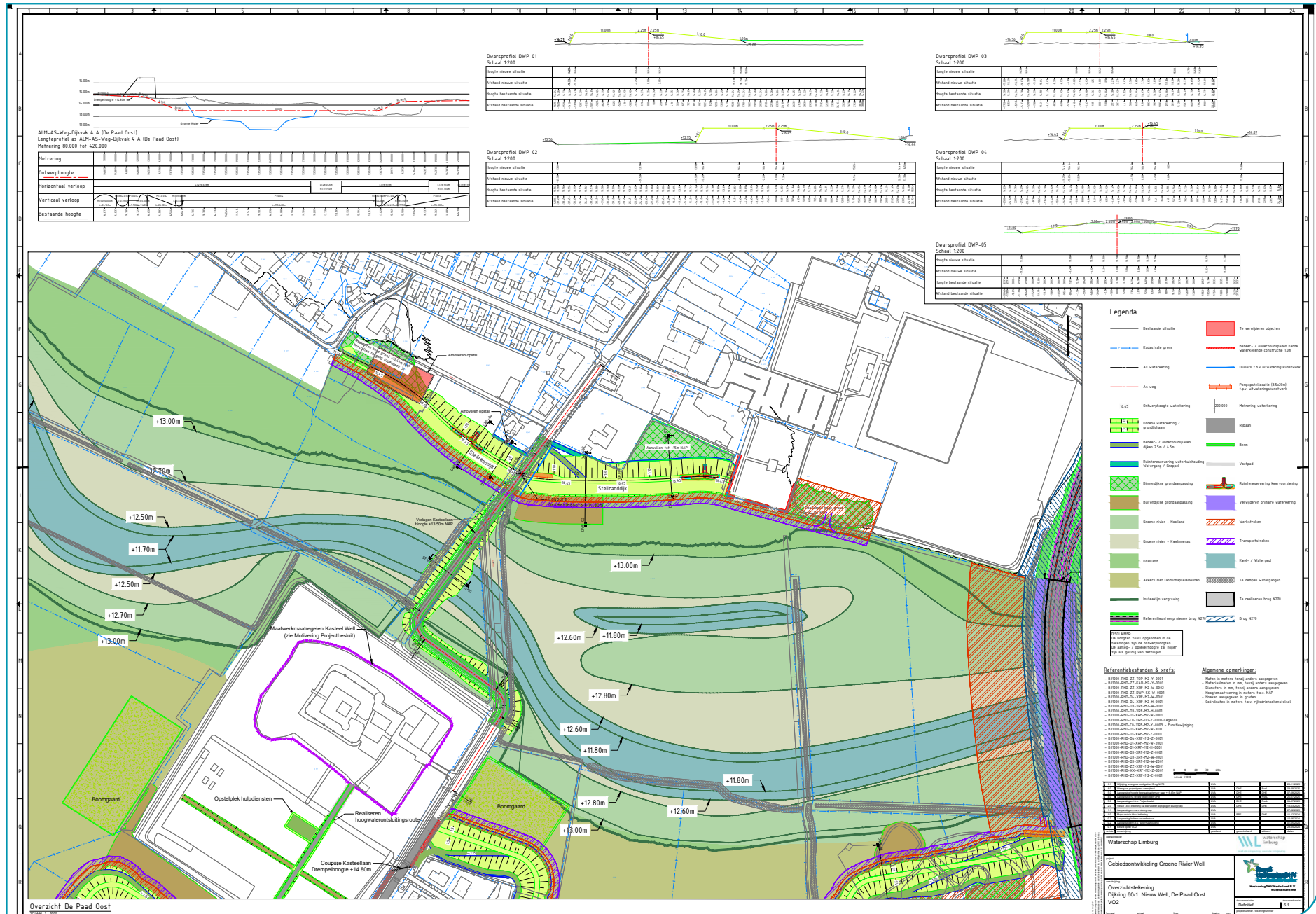
Bijlage III Kaarten - Groene rivier en De Band



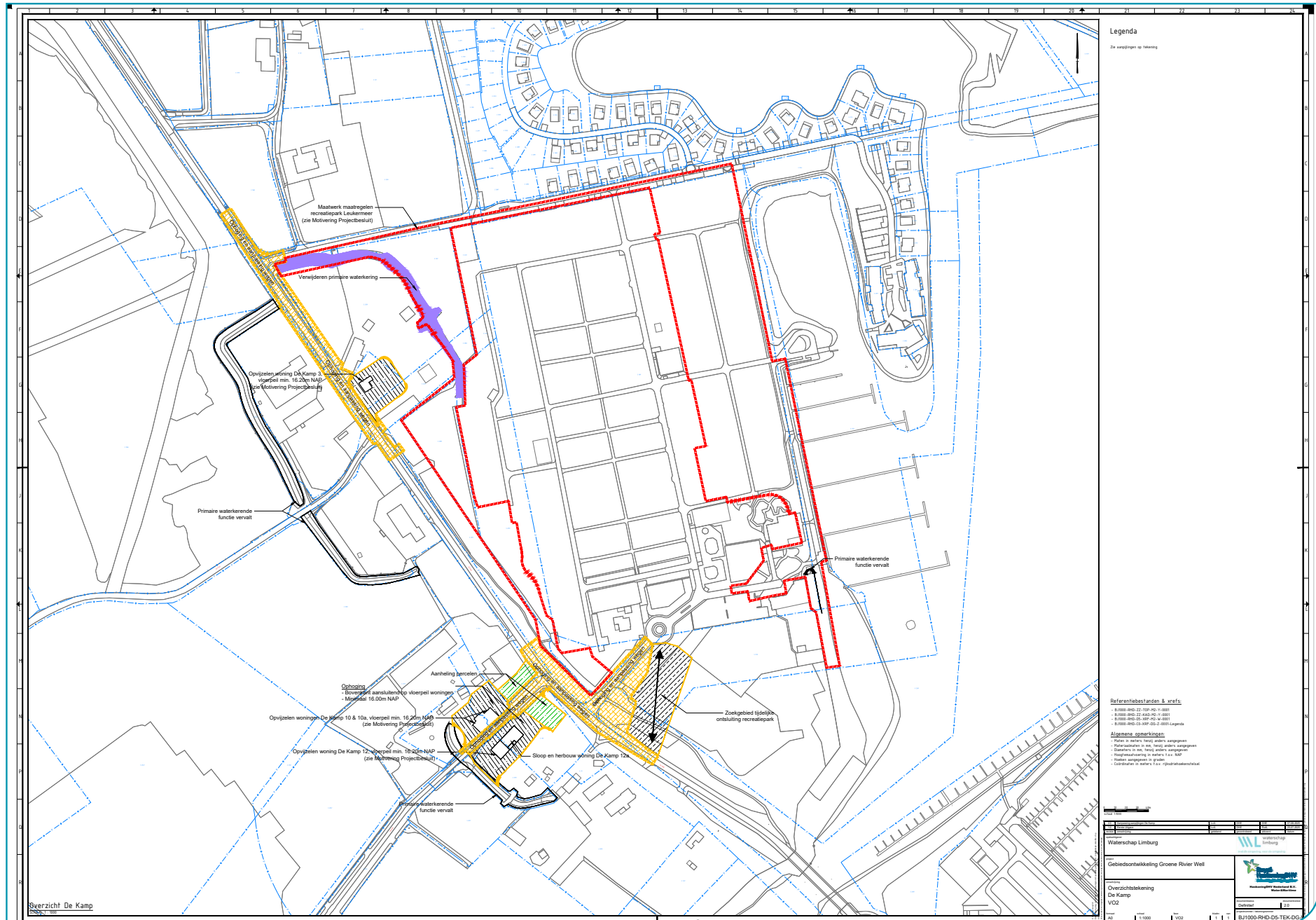
Bijlage III Kaarten - Oud Well Entree



Bijlage III Kaarten - De Paad Oost



Bijlage III Kaarten - De Kamp



Bijlage VI Maatregelen kelders woningen

Woning		Type kelder	Mogelijke maatregelen				
Straat	Nummer		Geen maatregel, omdat kelder water-doorlatend is	Water toelaten; plaatsen grondwater-ventielen	Vloer verzwaren	Maatwerk	Wanden aandachtspunt i.v.m. hoge grondwaterstand
De Paad	4	B		x	x		
Elsteren	1	B		x	x		x
Elsteren	1a	B		x	x		x
Elsteren	3	B		x	x		x
Elsteren	4b	B		x	x		x
Elsteren	5	B		x	x		x
Elsteren	6a	B		x	x		x
Elsteren	8	B		x	x		x
Elsteren	11	A of B		x	x	x	x
Grotestraat	32	B of C	x	x	x		
Grotestraat	47	B of C	x	x	x		x
Grotestraat	49	B of C	x	x	x		x
Grotestraat	53	B of C	x	x	x		x
Grotestraat	55	B of C	x	x	x		x
Grotestraat	96	B of C	x	x	x		
Grotestraat	96	B of C	x	x	x		
Hoenderstraat	4	A of B		x	x	x	x
Hoenderstraat	6	A of B		x	x	x	x
Hoenderstraat	7	A				x	
Hoenderstraat	8	B		x	x		x
Hoenderstraat	9	A of B		x	x	x	
Hoenderstraat	10	B of C	x	x	x		x
Hoenderstraat	11	B		x	x		x
Hoenderstraat	11	B		x	x		x
Hoenderstraat	12	B		x	x		
Hoenderstraat	17	B		x	x		x
Hoenderstraat	16	B of C	x	x	x		x
Hoenderstraat	16a	B of C	x	x	x		x
Hoenderstraat	21	B		x	x		x
Hoenderstraat	22	B of C	x	x	x		x
Hoenderstraat	23	A of B		x	x	x	
Hoenderstraat	24	B of C	x	x	x		x
Hoenderstraat	25	B of C	x	x	x		
Hoenderstraat	26	B of C	x	x	x		x
Hoenderstraat	27a	B		x	x		
Hoenderstraat	31	B		x	x		x
Hoenderstraat	35	A of B		x	x	x	x
Kasteellaan	14	B		x	x		
Kasteellaan	16	B		x	x		x
Kasteellaan	20a	B		x	x		x
Kasteellaan	22	B of C	x	x	x		x
Kasteellaan	27	B		x	x		x
Kasteellaan	35a	B of C	x	x	x		
Kasteellaan	35b	B		x	x		
Kasteellaan	35b	A				x	
Kasteellaan	37	B		x	x		
Kasteellaan	39	B		x	x		x

Woning		Type kelder	Mogelijke maatregelen				
Straat	Nummer		Geen maatregel, omdat kelder water-doorlatend is	Water toelaten; plaatsen grondwater-ventielen	Vloer verzwaren	Maatwerk	Wanden aandachtspunt i.v.m. hoge grondwaterstand
Kasteelsehof	1	A				x	x
Kasteelsehof	2	A				x	x
Nicolaasstraat	1	B of C	x	x	x		x
Nicolaasstraat	2	B		x	x		x
Nicolaasstraat	3	B		x	x		x
Nicolaasstraat	4	B		x	x		x
Nicolaasstraat	5	B		x	x		x
Nicolaasstraat	6	B		x	x		x
Nicolaasstraat	7	B		x	x		x
Nicolaasstraat	8	B		x	x		x
Nicolaasstraat	9	B		x	x		
Nicolaasstraat	11	B of C	x	x	x		x
Nicolaasstraat	12	A of B		x	x	x	x
Nicolaasstraat	15	B of C	x	x	x		x
Nicolaasstraat	17	B of C	x	x	x		x
Pastoorstraat	1	B		x	x		x
Pastoorstraat	4	B of C	x	x	x		x