

Nieuwsbrief Liquid Commons Noordal – augustus 2026

Het Noordal is een gebied met een bijzondere waterhuishouding. Regelmatig komt er wateroverlast voor. Tegelijkertijd droogt het natuurgebied rondom de Noor uit en verslechtert de waterkwaliteit. Voor de aanpak van alle knelpunten is in 2023 het project Liquid Commons Noordal gestart. Dit is een gezamenlijk initiatief van: gemeente Eijsden-Margraten, Waterschap Limburg, Limburgse Land- en Tuinbouwbond (LLTB), Natuurmonumenten en Provincie Limburg.

Omgevingsmanager aan het woord

‘Ik ben Fons Peeters, omgevingsmanager bij Geonius en vanuit Liquid Commons betrokken bij het project. Mijn rol is om verschillende belangen en ideeën bij elkaar te brengen en samen te kijken naar oplossingen die niet alleen op papier goed werken, maar ook in de praktijk. De omgeving kent het gebied beter dan welke tekening ook. Daarom vind ik het belangrijk om goed te luisteren naar de mensen die wonen en werken in het Noordal. Ik kom daarom graag met u in gesprek. Want uiteindelijk maken we het project samen.’

Bewoners denken mee over klimaatbestendig Noordal

Tijdens een bewonerswandeling op 27 augustus kregen ruim 20 deelnemers uitleg over de maatregelen die in het Noordal worden uitgevoerd om wateroverlast, droogte en problemen met de waterkwaliteit aan te pakken. De plannen richten zich op het langer vasthouden van regenwater, het verbeteren van infiltratie in de bodem en het verminderen van vervuiling van het



Bewonerswandeling.

oppervlaktewater. Bewoners konden ter plekke zien waar onder meer waterbuffers worden vergroot, gronddammen worden aangelegd en bergbezinkbassin Wesch wordt uitgebreid. De eerste werkzaamheden starten naar verwachting dit najaar. Zo werken bewoners, overheden en terreinbeheerders samen aan een klimaatbestendig Noordal.

[Op de website](#) is het gehele verslag van de wandeling terug te lezen.

Effect van de maatregelen op het vasthouden van water

Adviesbureau Nelen & Schuurmans onderzoekt hoeveel effect de verschillende maatregelen in het Noordal hebben op het vasthouden van water bij een regenbui die gemiddeld één keer per 25 jaar voorkomt. Hiervoor zijn de nieuwste ontwerpen en gegevens over het gebied ingevoerd in een

rekenmodel. Dit model is bijgewerkt met recente hoogtemetingen en informatie over bestaande waterbuffers. Daardoor geeft het een actueler beeld dan de eerdere berekeningen.

De resultaten worden begin oktober verwacht. Daarmee kunnen we bekijken of er nog verbeteringen mogelijk zijn tijdens de uitvoering. Ook helpen de resultaten om goed uit te leggen waarom de maatregelen worden uitgevoerd. Zodra de uitkomsten beschikbaar en duidelijk gepresenteerd kunnen worden, informeren wij u hierover via de nieuwsbrief.

Aan de slag met herstel van de Noor

Om verdroging van de bijzondere Noorbeemden te voorkomen, start Natuurmonumenten in het najaar met het versterken van de beekbodem van de Noor. De beek slijt steeds dieper in het landschap in, waardoor de grondwaterstand daalt en het gebied verdroogt. Natuurwaarden zoals kalktufbronnen, natte hooilanden en vochtige bossen komen onder druk te staan. Door het meest kwetsbaar deel van de beek over een lengte van 150 meter te versterken en 90 cm op te hogen, houden we verdere inslijting van de Noor tegen en voorkomen we verder uitdroging van het gebied.



Guido Franck in de Noor.

De maatregelen worden mogelijk gemaakt met financiële steun van de Europese Unie en de provincie Limburg. Lees [hier](#) meer over de werkzaamheden.

Aannemende partijen

In september hebben Natuurmonumenten en de gemeente Eijsden-Margraten aannemers geselecteerd voor de verschillende werkzaamheden binnen het project. Hiervoor zijn vier aanbestedingen uitgevoerd: voor watermaatregelen (dammen, greppels, waterbuffers), groenwerkzaamheden (vooral aanplant van struiken en bomen), kleine aanpassingen aan wegen en aanpassingen aan asfaltwegen.

De werkzaamheden om water beter vast te houden en af te remmen worden uitgevoerd door **Vissers-Ploegmakers uit Oss**. Dit bedrijf heeft veel ervaring met waterprojecten en voert regelmatig werkzaamheden uit voor Waterschap Limburg.

De groenwerkzaamheden, zoals het planten van struiken en bomen, worden uitgevoerd door **Donker Groen uit Roermond**. Dit bedrijf werkt regelmatig voor Natuurmonumenten.

Kleine aanpassingen aan bestaande wegen, zoals het aanleggen van waterafslagen, worden uitgevoerd door **Jos van Laar uit Margraten**. Dit is een lokale aannemer met ervaring in dit soort werkzaamheden. Hij werkt regelmatig voor gemeente Eijsden-Margraten.

De aanpassingen aan de asfaltwegen worden uitgevoerd door **Bloem Infra uit Panheel**. Dit Limburgse bedrijf voert regelmatig projecten uit in Zuid-Limburg en is ook bekend bij de gemeente Eijsden-Margraten.

Samen zorgen deze aannemers ervoor dat de werkzaamheden de komende periode vakkundig worden uitgevoerd.

Planning eerste maatregelen

Vanaf oktober vinden op verschillende plekken in het Noordal werkzaamheden plaats. Deze lopen door tot eind 2026. Het kan zijn dat u hier iets van merkt, bijvoorbeeld doordat een weg tijdelijk is afgesloten of dat er materialen (stenen en buizen) nabij de maatregelen in depot staan.

Als dat gebeurt, informeren wij u op tijd. Is een woning of perceel minder goed bereikbaar? Dan bekijken we samen met omgevingsmanager **Fons Peeters** welke oplossing mogelijk is.

In de komende periode worden naar verwachting de volgende maatregelen uitgevoerd:

- Palenschermen Waufsberg
- Optimalisatie buffer Matsjedal
- Wegverkanting Schimmeligerweg
- Aanplant Noordflank Noorbeemden
- Trapsgewijze buffer Schey
- Watergeleiding Bergenhuizen
- Aanplant Zuidflank Noorbeemden

De exacte volgorde van de werkzaamheden wordt binnenkort vastgesteld. Zodra deze bekend is, informeren wij u hierover.

Procedure omgevingsvergunning

Voor sommige maatregelen die de samenwerkingspartners van Liquid Commons Noordal willen uitvoeren, is een omgevingsvergunning nodig. Dat komt omdat we werken in een gebied met bijzondere landschappelijke waarden en mogelijke archeologische resten in de bodem.

Bij de voorbereiding van de plannen hebben de gemeente Eijsden-Margraten, Provincie Limburg en Waterschap Limburg meegedacht. Samen is gekeken naar maatregelen die zo goed mogelijk passen in het landschap en zo min mogelijk overlast veroorzaken voor de omgeving.

De plannen zijn ook tijdens twee bijeenkomsten aan omwonenden gepresenteerd en online beschikbaar gemaakt.

Naar verwachting vragen we begin oktober de benodigde vergunningen aan bij de gemeente Eijsden-Margraten. Pas nadat deze vergunningen zijn verleend, starten we met de werkzaamheden.

De maatregelen die medio oktober worden uitgevoerd, hebben geen vergunning nodig en kunnen daarom eerder van start gaan.

Informatie tijdens de uitvoering

De werkzaamheden starten binnenkort op verschillende locaties en worden vaak tegelijkertijd uitgevoerd. Daarom willen we u vaker informeren over de werkzaamheden die gepland zijn of al bezig zijn.

We streven ernaar om wekelijks een kort overzicht te sturen. Zo blijft u op de hoogte van waar gewerkt wordt en welke partijen daarbij betrokken zijn. We houden de berichten bewust kort, zodat uw mailbox niet te veel wordt belast. Op deze manier houden we u stap voor stap op de hoogte van de voortgang van het project.

Meer informatie?

Mocht u meer informatie willen over de waterproblemen, de eerdere bewonersavonden of onderzoeken van dit project? Kijk dan eens op onze website www.noordal.nl.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Fons Peeters, omgevingsmanager van Liquid Commons. U kan hem rechtstreeks bereiken via f.peeters@natuurmonumenten.nl.

Kent u mensen die ook op de hoogte willen blijven? Geef hen aan dat ze zich kunnen abonneren op deze nieuwsbrief door een email te sturen naar noordal@natuurmonumenten.nl.



provincie limburg

