

Nieuwsbrief Liquid Commons – 6 oktober 2026

Het Noordal is een gebied met een bijzondere waterhuishouding. Regelmatig komt er wateroverlast voor. Tegelijkertijd droogt het natuurgebied rondom de Noor uit en verslechtert de waterkwaliteit. Voor de aanpak van alle knelpunten is in 2023 het project Liquid Commons Noordal gestart. Dit is een gezamenlijk initiatief van: gemeente Eijsden-Margraten, Waterschap Limburg, Limburgse Land- en Tuinbouwbond (LLTB), Natuurmonumenten en Provincie Limburg.

Werkzaamheden Liquid Commons in en rondom Noorbeek

Betreft: informatie over werkzaamheden, bereikbaarheid en bouwverkeer

Geachte bewoner, ondernemer, agrariër,

De komende periode starten verschillende werkzaamheden in en rondom Noorbeek in het kader van Liquid Commons. Met deze werkzaamheden worden maatregelen uitgevoerd die bijdragen aan een toekomstbestendig watersysteem en het verminderen van wateroverlast en verdroging.

Omdat een deel van de werkzaamheden merkbaar kan zijn in de omgeving, informeren we u graag vooraf over wat er gaat gebeuren en wat dit voor u kan betekenen.

Wanneer en waar wordt gewerkt?

De eerste werkzaamheden starten op **maandag 5 oktober**.

Waufsberg

Op de Waufsberg wordt gestart met de aanleg van waterwerken op terreinen van Natuurmonumenten en het Waterschap.

- **Start:** maandag 5 oktober;
- **Duur:** naar verwachting 1 tot 1,5 week;
- **Verkeersmaatregelen:** er zijn geen wegafsluitingen voorzien.

Matsjedèl

Bij Matsjedel worden twee waterafslagen in de weg aangelegd.

- **Start:** maandag 5 oktober;
- **Duur:** naar verwachting 1 tot 2 weken;
- **Verkeersmaatregel:** de doodlopende weg wordt tijdens de werkzaamheden afgesloten voor agrarisch bestemmingsverkeer.

De achterliggende perceeleigenaren worden hierover afzonderlijk geïnformeerd.

Schimmeligerweg en Zuidflank Noorbeemden

Vanaf **maandag 12 oktober** start Bloem Infra met werkzaamheden aan de Schimmelliggerweg en de Zuidflank Noorbeemden.

- **Start:** maandag 12 oktober;

- **Duur:** naar verwachting circa 2 weken;
- **Verkeersmaatregel:** beide landwegen worden tijdens de werkzaamheden ook afgesloten voor agrarisch bestemmingsverkeer.

Aanliggende perceeleigenaren worden hierover afzonderlijk geïnformeerd.

Wat merkt u hiervan in de omgeving?

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is bouwverkeer nodig. Dit kan betekenen dat er tijdelijk meer vrachtwagens en ander werkverkeer in de omgeving rijden.

Vooraf bewoners en ondernemers aan de **Vroelenstraat, Onderstraat en Boyeweg** kunnen hier iets van merken. Het bouwverkeer maakt gebruik van vooraf afgesproken routes naar de verschillende werklocaties.

We begrijpen dat extra verkeer in de straat invloed kan hebben op uw dagelijkse situatie. Daarom hebben we hierover afspraken gemaakt met de aannemers. We letten daarbij onder andere op snelheid, verkeersveiligheid, de afgesproken routes en het schoonhouden van de wegen.

Komt er bijvoorbeeld modder of grond op de weg terecht, dan wordt dit zo snel mogelijk opgeruimd.

Aangepaste planning werkzaamheden asfaltwegen:

In de vorige nieuwsbrief hebben we vermeld dat de aanpassingen aan de asfaltwegen worden uitgevoerd door Bloem Infra uit Panheel. Dit Limburgse bedrijf voert regelmatig werkzaamheden uit in Zuid-Limburg en is ook bekend bij de gemeente Eijsden-Margraten.

De planning van de werkzaamheden is inmiddels iets gewijzigd. De betononderaannemer van Bloem Infra kan later starten dan oorspronkelijk gepland. Hierdoor starten de werkzaamheden aan de asfaltwegen **één week later** dan eerder aangegeven.

De werkzaamheden staan nu gepland om **maandag 12 oktober** te starten. Naar verwachting worden de werkzaamheden afgerond op **vrijdag 13 november 2026**.

De gewijzigde planning kan uiteraard gevolgen hebben voor de bereikbaarheid op en rondom de werklocaties. De omgeving wordt hierover tijdig geïnformeerd.

Bereikbaarheid van percelen

We realiseren ons dat de tijdelijke afsluitingen gevolgen kunnen hebben voor agrariërs, ondernemers en andere gebruikers van de betreffende wegen.

Waar nodig worden betrokken perceeleigenaren vooraf geïnformeerd. We proberen de bereikbaarheid zo goed mogelijk te organiseren en kijken bij situaties die niet vooraf waren voorzien graag samen naar een oplossing.

Heeft u een specifieke situatie waarmee we rekening moeten houden? **Neem dan gerust contact met mij op.** Informatie uit de omgeving helpt ons om tijdens de uitvoering snel te kunnen bijsturen.

Tijdens de werkzaamheden

De aannemers voeren de werkzaamheden zoveel mogelijk uit binnen de afgesproken werktijden. Tijdens de uitvoering blijven we de situatie in de omgeving volgen.

Als omgevingsmanager ben ik het aanspreekpunt voor vragen en signalen vanuit de omgeving. U kunt bij mij terecht wanneer u bijvoorbeeld:

- Vragen heeft over de werkzaamheden;
- Wilt weten hoe u uw woning, bedrijf of perceel kunt bereiken;
- Hinder ervaart die u niet had verwacht;
- Ziet dat afspraken over bouwverkeer niet worden nageleefd;
- Of gewoon even wilt overleggen over een situatie.

We vinden het belangrijk dat u weet wat er gebeurt, waarom het gebeurt en bij wie u terecht kunt als u ergens tegenaan loopt.

Samen aan de slag

De komende periode gaat er in en rondom Noorbeek zichtbaar het nodige gebeuren. We kunnen niet voorkomen dat werkzaamheden soms voor hinder zorgen. We kunnen er wel voor zorgen dat we daar zorgvuldig mee omgaan, goed blijven communiceren en problemen zo snel mogelijk oppakken.

Ik blijf de komende periode regelmatig in het gebied aanwezig en houd contact met bewoners, ondernemers, agrariërs, aannemers en de betrokken organisaties.

Heeft u vragen of wilt u iets met mij bespreken? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Fons Peeters

Omgevingsmanager

Tel: 06 – 59145613

f.peeters@natuurmonumenten.nl

Samen werken we aan een toekomstbestendig watersysteem voor Noorbeek en omgeving.



provincie limburg



**Gefinancierd door
de Europese Unie**
NextGenerationEU