waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	6 juli 2026
plaats	De Buun Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-602163274-20466
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Marjan Gooren (beiden Waterschap Limburg), Femke Verhoeven, Tijs Van Loon, Carlin Dimitrov (allen Van Oord) en OWG-leden

Opening en vaststelling agenda
Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Ingekomen stukken en mededelingen
Het project heeft een “Beleef Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well”-kaart gemaakt. Op de kaart staat de maatregelenkaart en een toelichting van de belangrijkste punten. Begin 2027 volgt een tweede versie met daarop het inrichtingsontwerp van Van Oord. Op de kaart staat een QR-code die leidt naar de website voor meer achtergrondinformatie over het project.

Verslag OWG 30 maart 2026 (bijlage 1)
Op het verslag zijn een paar opmerkingen die als volgt worden verwerkt. Bij het agendapunt “toelichting op het inschrijvingsontwerp” worden onderstaande, door de OWG aangedragen suggesties toegevoegd:

- Aansluiting verkeer vanaf Grotestraat Well op nieuwe brug middels rotonde of op/afrit en laten vervallen van bestaande B-weg tot aan rotonde N271.
- Inpassen wandelverbinding door een loopbrug aan de onderkant van de brug te realiseren.

Met deze aanvullingen wordt het verslag goedgekeurd.

Ellen geeft aan dat voor de suggestie voor een alternatieve aansluiting van de Grotestraat op de N270 een zienswijze is gediend en dat deze via het zienswijzeproces wordt beoordeeld. De beantwoording van de zienswijze wordt met de indiener afgestemd; indien gewenst wordt de reactie eveneens in de OWG besproken.

Met betrekking tot de suggestie voor het plaatsen van een voetpad aan de andere zijde van de brug wordt door Tijs aangegeven dit in verband met de beschikbare ruimte geen haalbare optie is. Femke vult aan dat met de provincie als toekomstig beheerder van de brug afstemming plaatsvindt over de aanleg van een voetpad op de nieuwe brug uit het inschrijvingsontwerp. In het laatste overleg met de provincie gaven zij aan dat er in het inschrijvingsontwerp onvoldoende ruimte was voor het laten passeren van hulpdiensten. Het kan zo zijn dat de extra ruimte die nodig is voor het laten passeren van hulpdiensten ten koste gaat van het voetpad. Dit wordt momenteel uitgezocht en afgestemd met de provincie.

Planologisch proces / OPB

Ellen geeft een toelichting op het planologische proces. De ontvangen zienswijzen op het Ontwerp-Projectbesluit worden door het projectteam beoordeeld en verwerkt in een Nota van Antwoord. In oktober/november staat de aanvraag voor de ontwerpvergunning Flora en Fauna gepland; de benodigde aanvullende onderzoeken lopen nu. Planning is om eind 2026 het definitieve Projectbesluit en de definitieve vergunningen ter vaststelling voor te leggen aan de stuurgroep en daarna aan de Minister van Infrastructuur en Waterstaat. Het gaat om de N2000-vergunning (stikstof) en de kapvergunning. Begin 2027 worden het Projectbesluit en de vergunningen 6 weken ter inzage gelegd en is er een mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Ellen geeft aan dat op basis van de huidige planning eind 2029 de mijlpaal “Well hoogwaterveilig” is. Het halen van deze mijlpaal is onder meer afhankelijk van de beschikbaarheid van percelen. Als de aannemer niet alle werkzaamheden in 2029 kan afronden dan lopen deze mogelijk nog door in 2030. Hierbij blijft de voorwaarde dat Well in 2029 hoogwaterveilig is en alle dijken dus zijn opgeleverd.

Voortgang ontwerpproces Van Oord
Door Tijs wordt een toelichting gegeven op de stand van zaken van het ontwerpproces. Hierbij wordt benadrukt dat dit een “on-going-proces" is. Op onderdelen leidt dit mogelijk tot aanpassing van het Ontwerp-Projectbesluit. Parallel aan het ontwerpproces vindt met de betrokken partijen afstemming plaats over de vergunbaarheid en beheerbaarheid. Ellen vult hierop aan dat in de Nota van Antwoord of aparte nota, alle door het project doorgevoerde wijzigingen, worden benoemd en onderbouwd.

Tijdens de vergadering wordt een toelichting gegeven op:

- Mogelijke optimalisatie van het tracé van de kwelgeul en het ontwikkelen van refugia in de Groene Rivier.
- Mogelijke aanpassingen in de Band waardoor extra ooibos kan ontstaan en met een mindere impact op het leefgebied van de das.
- De voorbereiding van de verplanting van de eiken langs de Kasteellaan; het bomenbesparend ontwerpen wordt door de OWG als heel positief gezien.
- De optimalisatie in het ontwerp van de dijk bij Eldershof door een andere inpassing van de op- en afritten t.b.v. beheer en onderhoud en logischere wandelroute.

Vanuit de OWG worden als suggesties meegegeven:

- De mogelijkheid te onderzoeken voor een eerdere aansluiting van de Kleine Broekgraaf op het systeem van de Groene Rivier.
- Het hergebruiken van te kappen bomen als dood hout in waterpartijen.

Op de vraag m.b.t. de archeologische vindplaats van palen van woningen nabij het kasteel antwoordt Femke dat deze locatie in kaart is gebracht en in situ bewaard blijft.

Vaststelling volgende vergadering
De volgende vergadering wordt vastgesteld op maandag 28 september om 19.00 uur in de Buun.

Rondvraag en sluiting
Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag. Vervolgens sluit Ellen de vergadering.