Grond-verwerving

waterschap limburg

Waterschap Limburg heeft grond nodig

Om de dijkversterkingen uit te kunnen voeren heeft het waterschap grond nodig. Soms zijn gronden permanent nodig om de dijken te kunnen versterken en de Noordelijke Maasvallei te beschermen tegen hoogwater. Een andere keer gaat het om tijdelijk gebruik van gronden om de werkzaamheden uit te voeren. Ervaring heeft ons geleerd dat grondverwerving een ingrijpend proces kan zijn. Wij willen er graag samen met u uitkomen.

Permanent

Aankoop
- verkoop tegen een verkoopsom
- grond komt in eigendom van het waterschap

Zakelijk recht
- toestemming uitvoering werkzaamheden, zoals aanleg waterkering
- grond blijft in uw eigendom
- meestal beperkingen van gebruik na werkzaamheden
- afspraken over vergoeding die daar tegenover staat

Tijdelijk

Tijdelijke huurovereenkomst
- afspraken over gebruik tijdens werkzaamheden
- afspraken over vergoeding die daar tegenover staat

Vergoeding

Uiteraard heeft u recht op vergoeding. Dit bespreekt u met de grondverwerver van het waterschap. Ook kunt u op kosten van het waterschap onafhankelijke expertise inhuren om u te laten begeleiden in het proces.

We beseffen namelijk dat dit geen dagelijkse materie voor u is. Bij inschakeling van een onafhankelijke deskundige worden de kosten op basis van vaste tarieven vergoed.

Wat kunt u verwachten?

We komen er graag samen met u uit

Waterschap Limburg vindt het belangrijk om in goed overleg onderlinge afspraken te maken over de aankoop of het gebruik van uw grond en de vergoeding die daartegenover staat. Dat noemen we minnelijke verwerving.

Gedoogplicht of onteigening

Bij de gedoogplicht wordt u verplicht om bepaalde voorzieningen of werkzaamheden op uw grond toe te staan. Lukt het ondanks alle inspanningen niet om er samen uit te komen, dan kan het waterschap bij de aankoop van grond overgaan tot onteigening.

Vragen en opmerkingen?

Voor vragen en opmerkingen kunt u terecht bij **dijkversterking@waterschaplimburg.nl**