

Verslag

van Luuk Claessens
onderwerp Omgevingswerkgroep Steyl-Maashoek
datum 21 oktober 2019
plaats Steyl
zaaknr. 2019-Z3505
documentnr. 2019-D94573
aanwezig

afwezig

1 Welkom

Pol Tummers, omgevingsmanager namens WL, heet iedereen van harte welkom bij de omgevingswerkgroep. Pol geeft aan dat deelnemers zijn uitgenodigd om te praten over het ontwerp van Steyl-Maashoek.

2 Inleiding

Voor de zomer is de eerste versie van het ontwerp voor Steyl-Maashoek gepresenteerd, hier zijn een aantal aandachtspunten benoemd. De gemeente Venlo is ook aanwezig en licht toe welke uitgangspunten de gemeente Venlo heeft meegegeven aan Waterschap Limburg ten behoeve van het ontwerp. Middels een presentatie wordt de omgevingswerkgroep meegenomen in hoeverre de aandachtspunten zijn verwerkt in het ontwerp. Daarbij wordt puntsgewijs aangegeven waarom en/of in welke mate een aandachtspunt is verwerkt in het nieuwe ontwerp. Dit leidt tot het volgende ontwerp.

Ontwerp Steyl-Maashoek



3 Input vanuit de omgeving

- De gemeentelijke uitgangspunten zijn duidelijk (zie presentatie), het is voor de bewoners belangrijk te zien hoe deze in het ontwerp eruit (komen te) zien.
- Hoe wordt de ontsluiting tot het perceel van een aanwezige (zuidelijke tuin) geregeld, zodat hij met auto inclusief caravan de bereikbaarheid tot zijn perceel behoudt.
- Niet alleen uitzicht op Steyl is belangrijk, uitzicht vanuit Steyl op de Maas en Baarlo is voor omwonenden minstens even belangrijk. Het aantal ingetekende bomen belemmert het zicht vanuit de woningen. De ophoging van de drempel van 70cm beperkt in de nieuwe situatie het zicht deels. Omwonenden geven aan het panoramisch uitzicht vanuit woningen en tuin, niet alleen vanaf de begane grond, maar vanuit het gehele pand te willen behouden.
- Parkeren in de Maashoek is een probleem. De gemeente gaat onderzoeken of parkeren in de uiterwaarden van de Maas aan de Veerweg bij het veerpont tot de mogelijkheden behoort. Hiermee wordt niet alleen de Maashoek ontlast maar deze kan dan tevens dienst doen voor bezoekers van historisch Steyl. Deze locatie is een goed alternatief voor passagiers van de Maashopper en dagrecreanten.
- Voor het realiseren van de parkeerplaatsen langs de botanische tuin is grond van botanische tuinen nodig. Door middel van een grondruil kunnen de parkeerplaatsen gerealiseerd worden.
- De Jochumhof heeft in de huidige situatie fietsparkeerplaatsen, hier moet in het nieuwe ontwerp rekening mee gehouden worden.
- De bevoorrading van de Jochumhof door de uitbater en externe leveranciers is een aandachtspunt in het huidige ontwerp.
- Ter voorkoming van overlast door regenwater moet niet alleen een goede en werkende technische oplossing worden gerealiseerd. Ook eventuele bediening, beheer en onderhoud van deze voorzieningen moeten op orde zijn.
- In het zuiden maakt de kering een relatief haakse aansluiting met de hoge grond, om de nerende werking te voorkomen is het belangrijk de grond goed aan te vullen met klei.
- Om de lokale parkeerproblematiek te bespreken en op de agenda van de gemeente Venlo te krijgen, wordt verwezen naar de Wijkcafé's die periodiek op Steyl worden gehouden. Charlotte Seelen (c.seelen@venlo.nl) zal als aanspreekpunt fungeren richting gemeente en zoekt dit verder uit.
- De zuidelijke aansluiting met de hoge grond dient in nadere afstemming met de betrokkenen te worden ingevuld.
- Een aanwezige geeft aan zorgen te hebben over wateroverlast op het perceel. Vanuit Waterschap Limburg is de toezegging gedaan dat de huidige situatie niet zal verslechteren. Indien door de te treffen maatregel van Waterschap Limburg de wateroverlast vergroot wordt, zal het Waterschap Limburg maatregelen treffen deze weg te nemen.
- Vanuit de aanwezigen worden zorgen geuit over de impact van de bouwactiviteiten tijdens de realisatiefase (overlast, schade etc.). Waterschap Limburg zal dit mee nemen in de aanbestedingsprocedure, naast gebruikelijke maatregelen, zoals een bouwtechnische vooropname.
- De bewoners geven aan twijfels te hebben over de effectiviteit van het weren van auto's in het fiets/wandelgebied en hoe hier op geacteerd wordt als blijkt dat overlast ontstaat.

- Een aandachtspunt is de impact op het zicht vanaf terras van de Jochumhof richting zuiden als gevolg van het poortontwerp.
- De gemeente geeft een toelichting op de ontheffing voor aanwonenden voor het rijden op het fietspad. Dit is alleen voor het laden en lossen. De reguliere verkeerbewegingen, zoals parkeren, dienen te verlopen via de openbare weg Maashoek.
- De draaicirkel op het pleintje ter hoogte van de zuidelijke aansluiting is erg krap. Waterschap Limburg zal hier nader naar kijken.

4 Afsluiting & vervolgspraak

De komende tijd zal het ontwerp verder geoptimaliseerd worden. Daarnaast zullen er persoonlijke gesprekken plaatsvinden om de belangrijkste klanteisen op te halen. Tijdens de persoonlijke gesprekken wordt tevens geïnventariseerd wat de parkeerbehoefte van de bewoners is voor de locatie aan de zuidzijde. Aansluitend wordt in het ontwerp gekeken hoeveel van de gevraagde parkeerplaatsen ingepast kunnen worden.

Vooruitlopend op de verder uitwerking van de plannen zal de gemeente (c.seelen@venlo.nl) alvast het proces voor het verkeersbesluit voor de geslotenverklaring van de Maashoek in gang zetten. Contactpersoon vanuit de bewoners is de heer Geerlings.