Bijeenkomst klankbordgroep dijkversterking Baarlo – Hout-Blerick

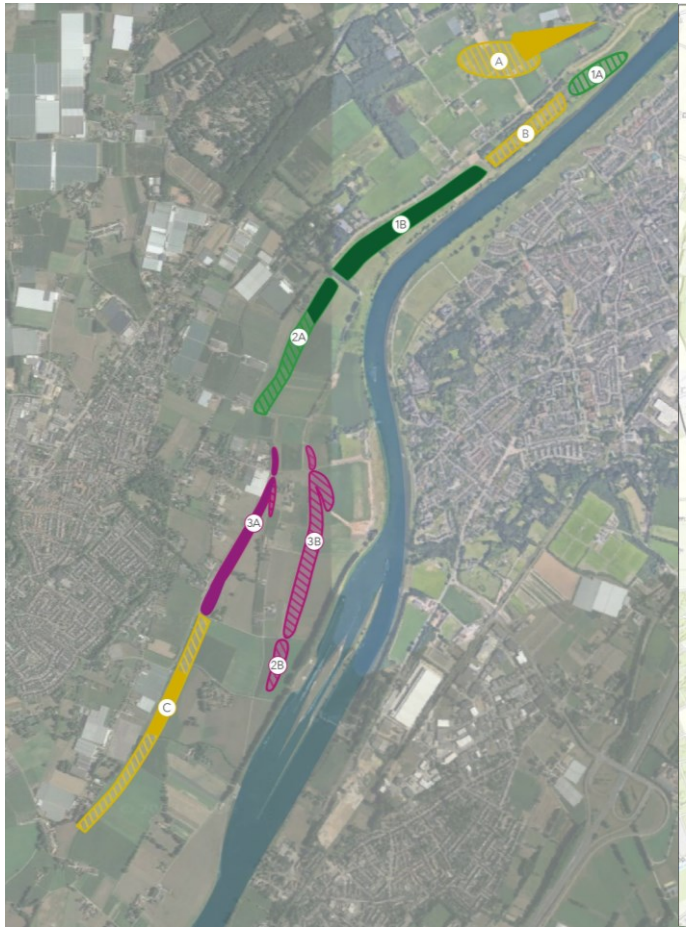
30 oktober 2024

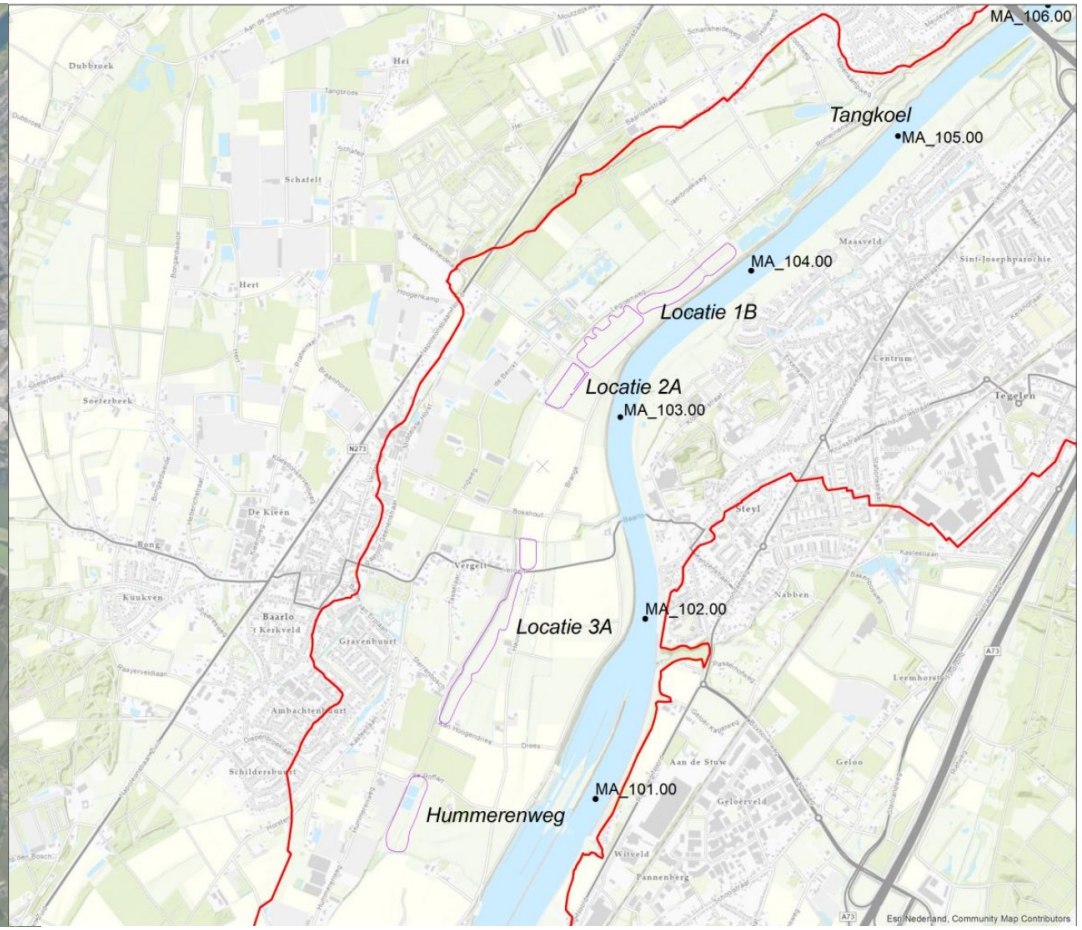
waterschap limburg

Agenda

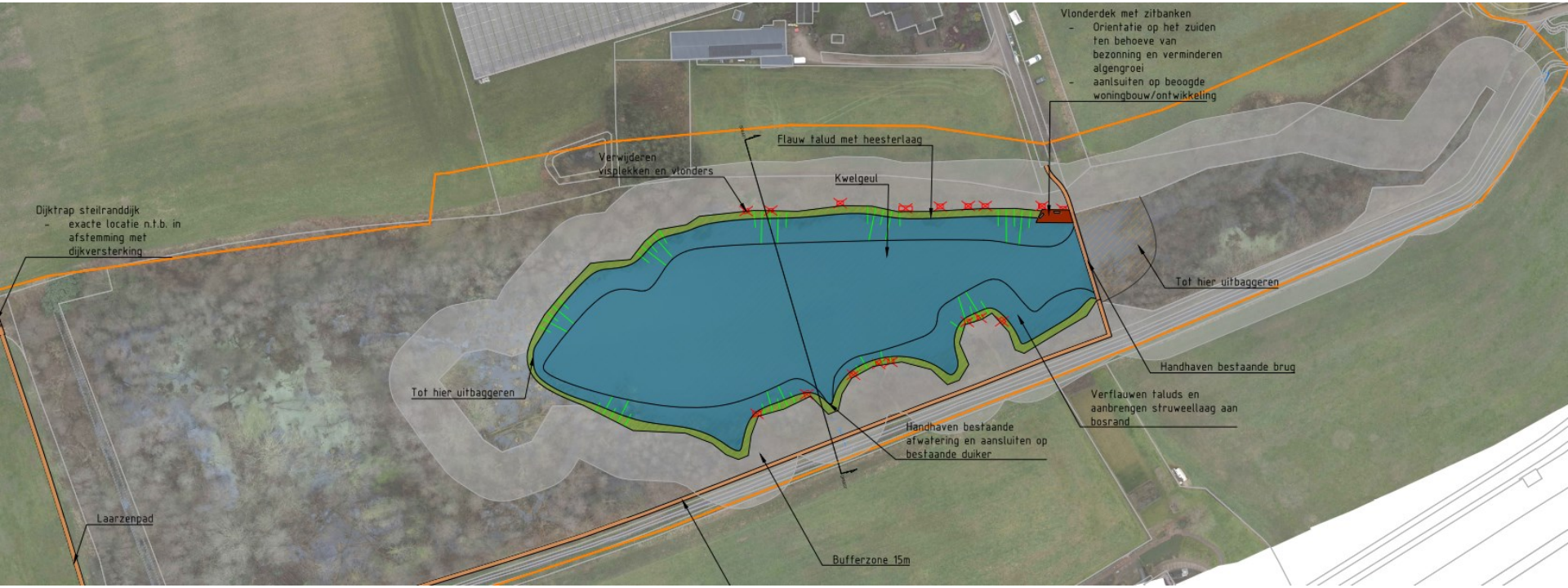
- Waar staan we nu?
  - Ontwerp Dijkversterking en -verlegging
  - Ontwerp KRW Kwelgeulen
  - Ontwerp Herstel Kwistbeek
  - Conditionerende onderzoeken
  - Grondverwervingsproces
- Integraal landschapsplan
- Gebiedsontwikkeling Hummerenweg
- Gebiedsontwikkeling Laerbroeck
- Participatie
- Stand van zaken Nota van Antwoord
- De planning

Haalbaarheidsstudie Kwelgeulen



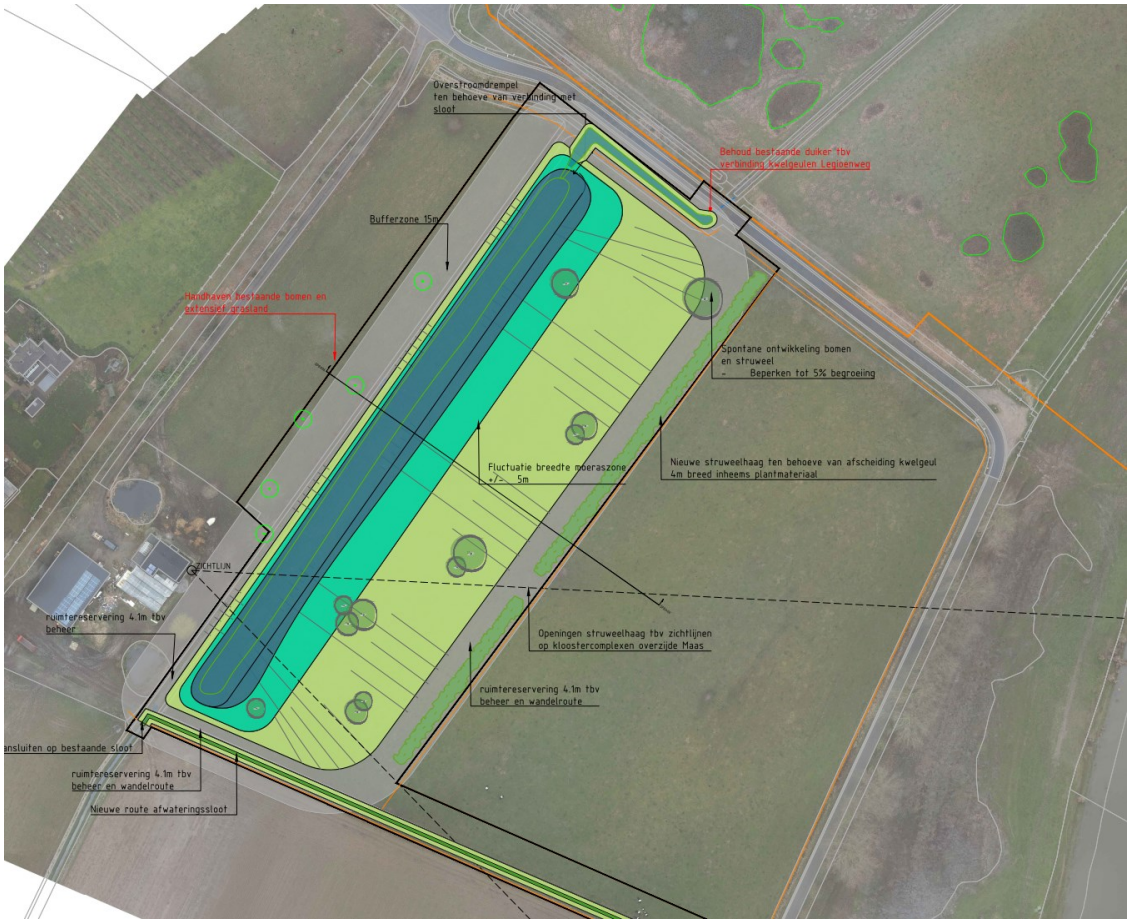


Ontwerp KRW Kwelgeulen - Tangkoel

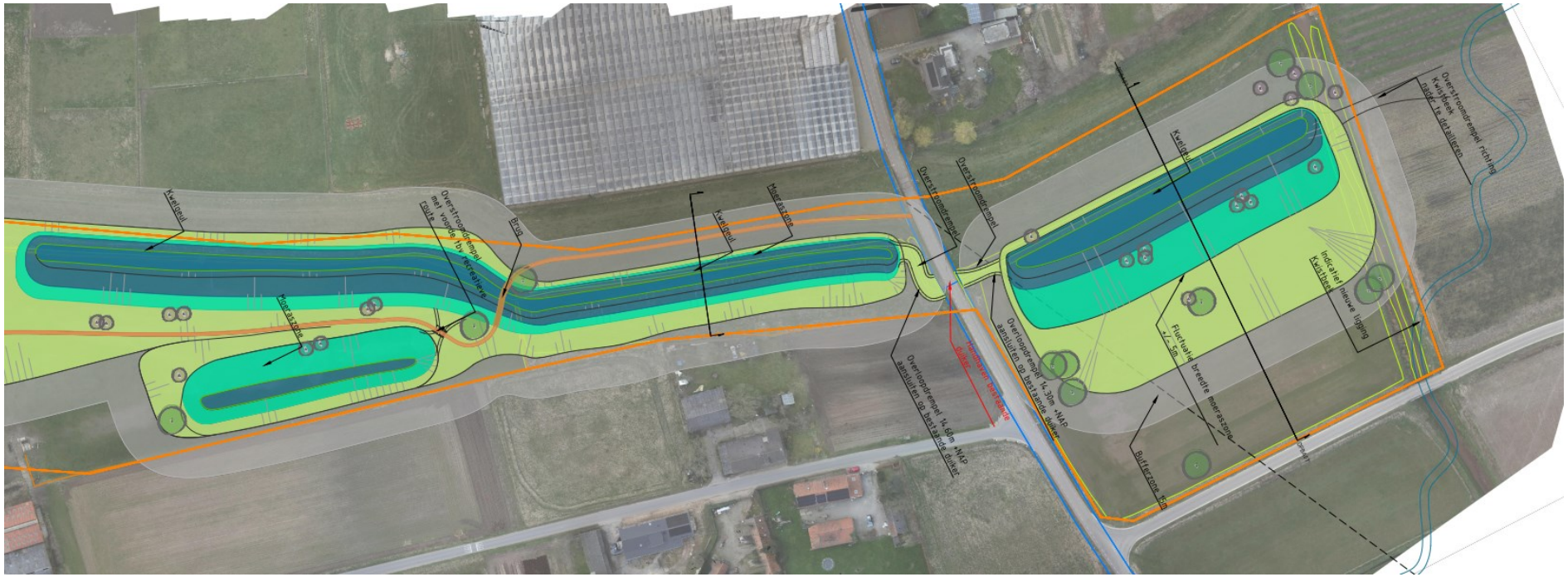


Ontwerp KRW Kwelgeulen - Legioenweg

Ontwerp KRW Kwelgeulen



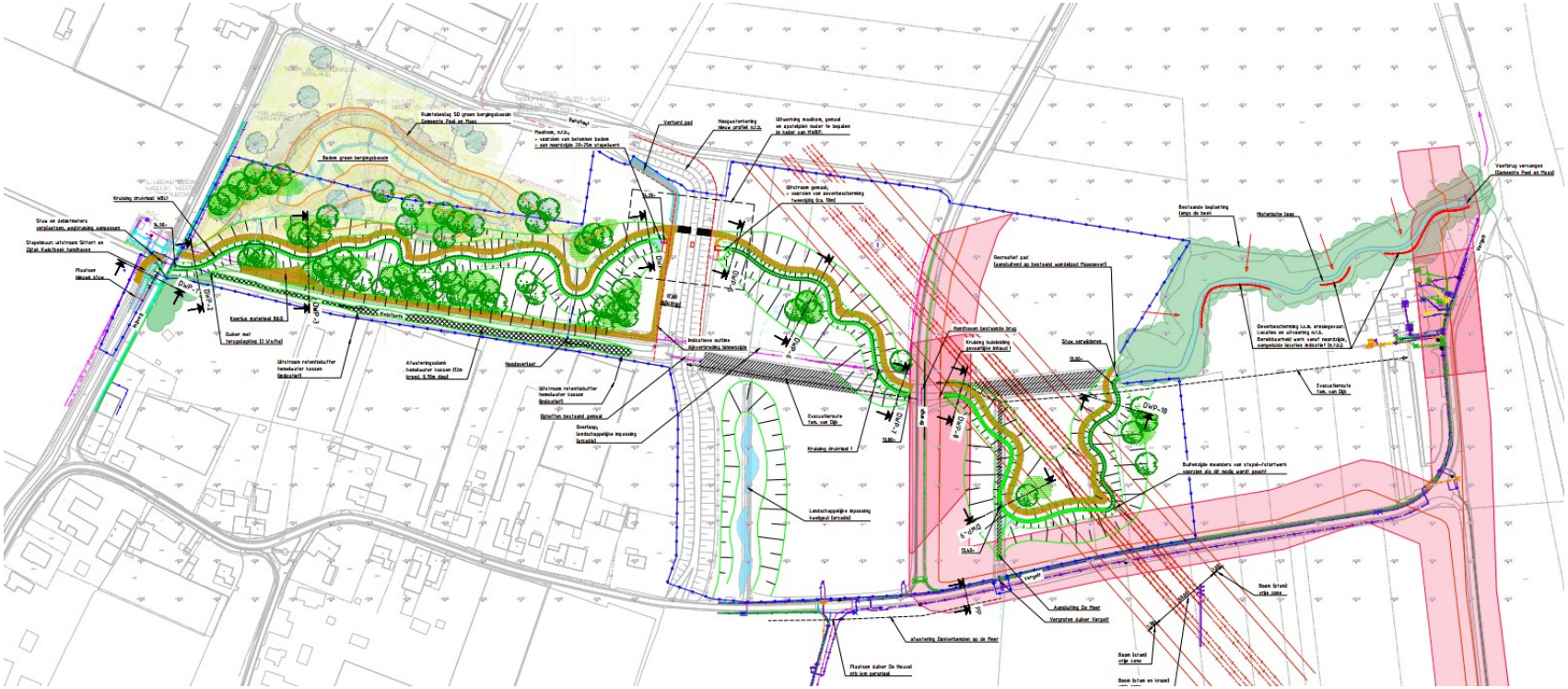
Ontwerp KRW Kwelgeulen - Vergelt



Ontwerp KRW Kwelgeulen - Hoogendries

Ontwerp KRW Kwelgeulen - Roffart

Ontwerp Herstel Kwistbeek



Highlights input omgeving:

- Evacuatieroute bootje buitendijks
- Wandelpad langs beek
- Open landschap buitendijks (Cultuur Historische commissie)

Conditionerende onderzoeken

- Geotechnisch bodemonderzoek (lopend)
- Milieukundig bodemonderzoek (lopend)
- Ecologie (jaarrond onderzoek), begin '25 klaar
- Bomen: inventarisatie + boomtechnisch onderzoek: deze week
- Geohydrologisch (lopend)

- Archeologie: begin 2025 (ong. 6 mnd)
- Ontplofbare oorlogsresten (begin 2025)
- Kabels & Leidingen (afgerond)
- DTM (Digitale terreinmeting) afgerond

Grondverwervingsproces

- Streven is minnelijke grondverwerving en schadeloosstelling
- Uitleg van de stappen
- Start grondverwerving bij 90% DO, uitzondering woningen Laerbroeck
- Indien niet gelukt; vanaf vaststelling Projectbesluit mogelijkheid gerechtelijke procedure

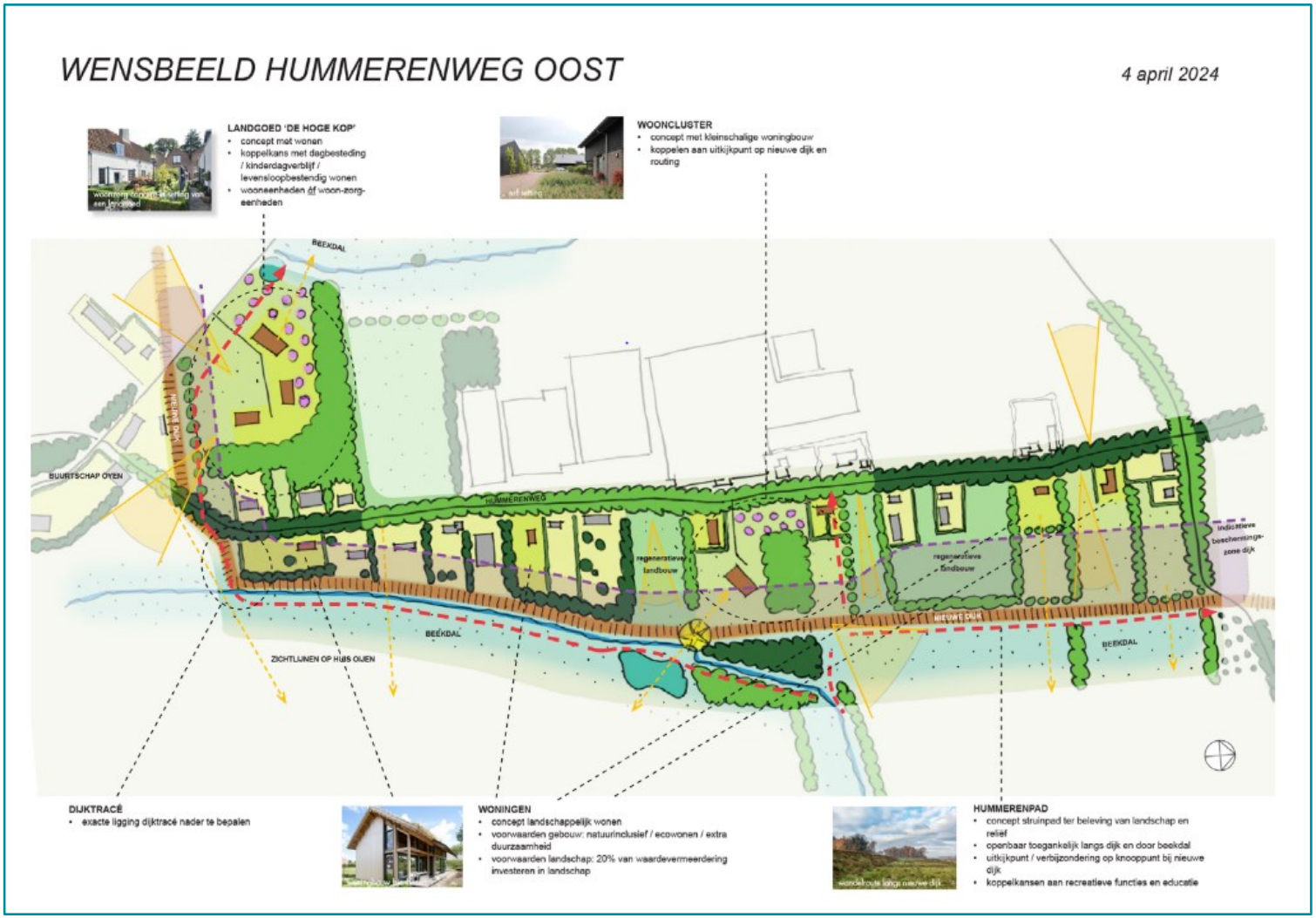
Integraal landschapsplan

- Landschapsplannen voor elk deelproject, voor elke procedure
- Integraal landschapsplan voor Project MER dijkversterking en dijkverlegging
- Pijlers: analyse landschap, cultuurhistorie, archeologie, recreatieve verbindingen

Gebiedsontwikkeling Hummerenweg

- Dragende pijlers Visie Gebiedsontwikkeling Hummerenweg :
- Samenwerking Initiatiefnemers, particuliere eigenaren/bewoners met gemeente Peel en Maas en Waterschap Limburg
- Opgesteld met omgevingsparticipatie
- Principe besluit B&W Peel en Maas d.d. 1 juli 2024
- Overeenkomst obv Voorlopig Ontwerp dijk (begin november):
  - initiatiefnemers slopen opstallen en werken visie uit tot plan
  - WL werkt ontwerp dijk uit en verwerft benodigde gronden
  - Gemeente faciliteert plan en benodigde procedures

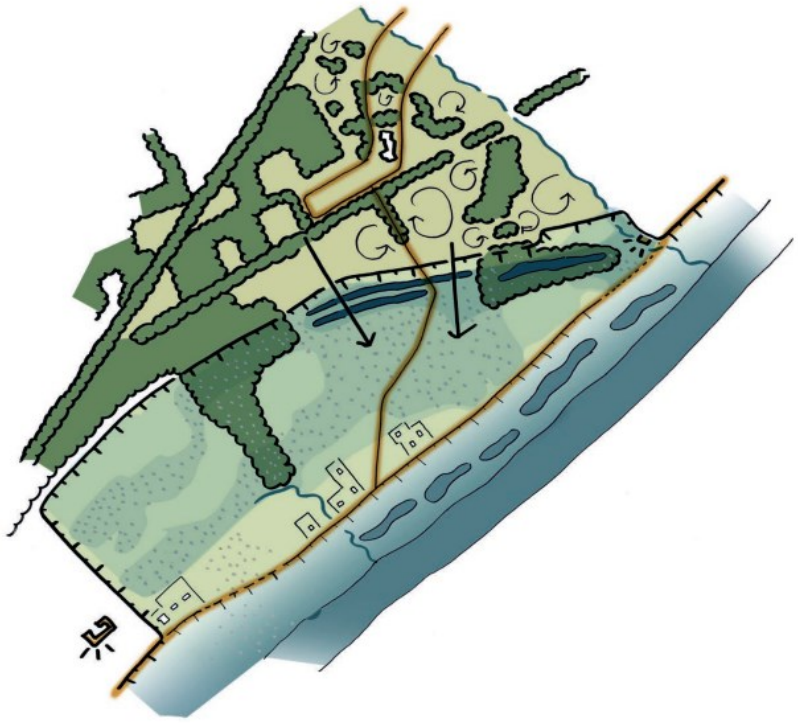
Gebiedsontwikkeling Hummerenweg



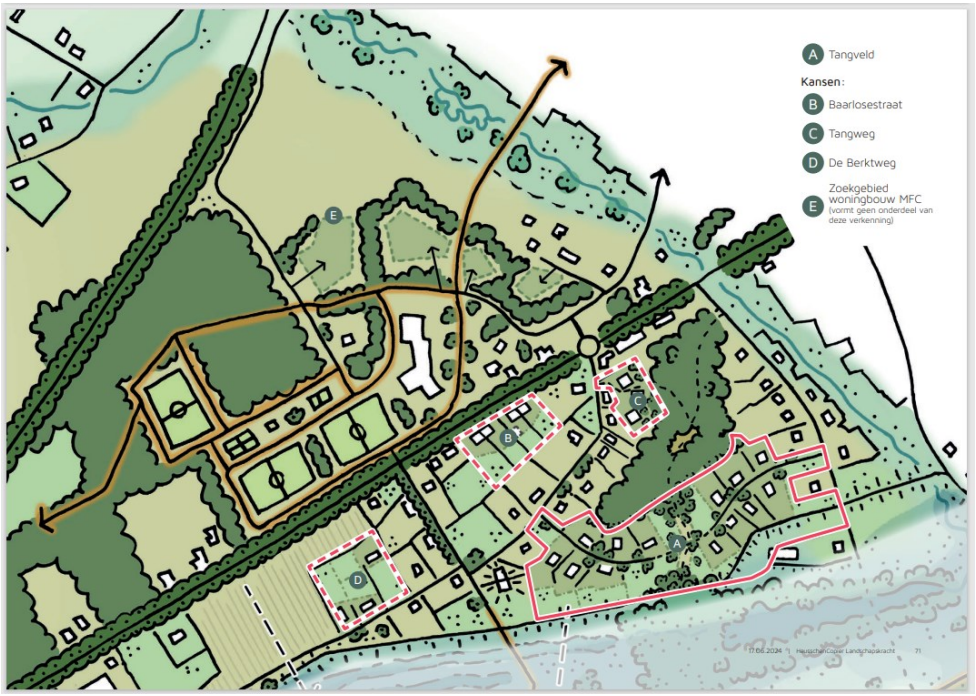
Gebiedsontwikkeling Laerbroeck

- Verwerving woningen die moeten wijken loopt, lang proces
- Ruimtelijk kader en Visie Laerbroeck met omgevingsparticipatie opgesteld
- Kader en visie vastgesteld door B&W t Venlo (2 oktober 2024)

Gebiedsontwikkeling Laerbroeck



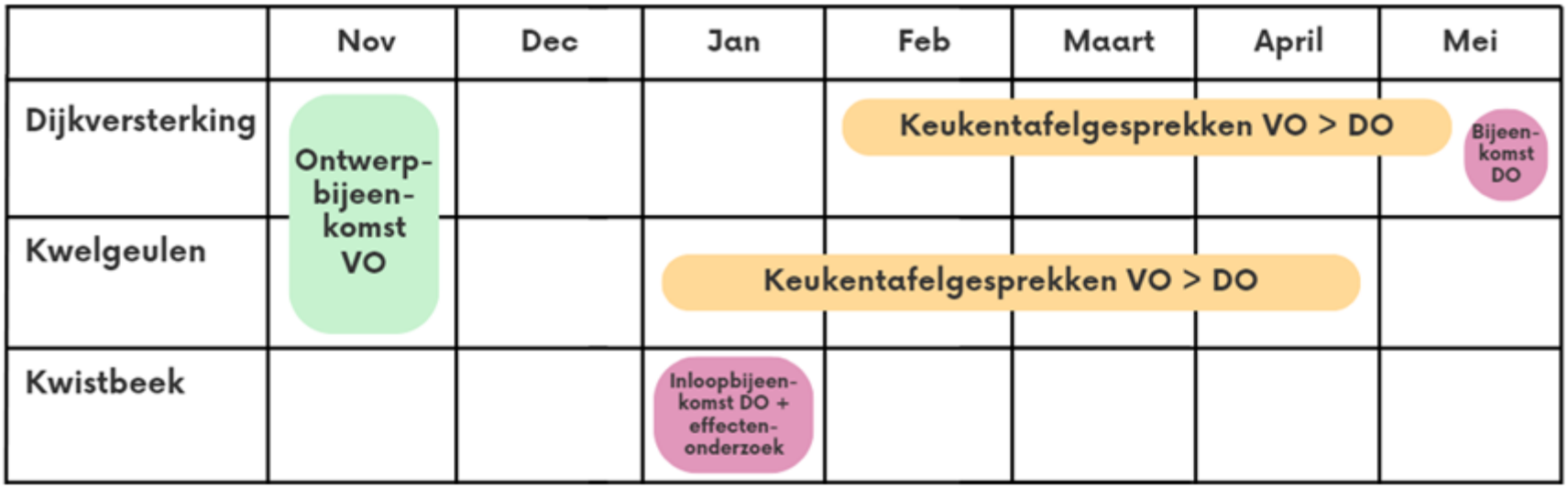
De visiekaart schetst een beeld van een toekomstbestendig raamwerk waar ruimte- en landgebruik sterk verbonden is met de ondergrond



Gebiedsontwikkeling Laerbroeck

- Bereidheid om Tangveld in te zetten voor woningbouw
- Verdere uitwerking verkoop, haalbaarheid en afspraken waaronder voorrang voor bewoners Laerbroeck
- Voor alternatieve bouwlocaties kan men zich melden, project faciliteert haalbaarheidsonderzoek en eerste stappen
- 7 Woningen wooneiland kunnen blijven
  - aanbod aankoop tegen binnendijkse waarde, overeenkomst tekenen voor vastgesteld Projectbesluit
  - onderzoek kleinschalige maatregelen
- Onderzoek inrichting middengebied

Participatie ‘24 – ‘25



Stand van zaken Nota van Antwoord

- Nota van Antwoord n.a.v. de Kennisgeving dijk en kwelgeulen met de ter inzage van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau en participatieplannen
- Binnen enkele weken publicatie
- Indieners van reactie ontvangen persoonlijk bericht
- Aanbod om te bespreken

Planning op hoofdlijnen

	Definitief ontwerp (90%)	Ontwerp projectbesluit	Projectbesluit	Gereed
Dijkversterking	Medio 2025	Eind 2026	Eind 2027	Eind 2030
Kwelgeulen	Medio 2025	1e helft 2026	2e helft 2026	Eind 2027
Kwistbeek	Begin 2025	1e helft 2026	2e helft 2026	Eind 2027

Deze planningen zijn op hoofdlijnen en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Wij horen graag uw mening

Meld u aan via de QR code.
Hoe meer mensen meedoen, hoe duidelijker beeld wij krijgen. Het invullen van de monitor kost u per keer een paar minuten.

U kunt zich te allen tijde uitschrijven voor de tevredenheidsmonitor.