

Klankbordgroep: Gebiedsontwikkeling Baarlo – Hout-Blerick

23-09-2025



**waterschap
limburg**

Agenda

- Waar staan we nu?
- Inrichting van het projectgebied
- Veranderingen in het ontwerp
 - Waterkering
 - Kwelgeulen
 - Kwistbeek
- Conditionering
- Planning
- Vooruitblik participatie

Waar staan we nu?

- Terugblik sinds mei
 - DO Kwistbeek bijna afgerond
 - Concept DO voor Kwelgeulen en Waterkering opgesteld
 - Conceptversies planproducten
 - Conditionerende onderzoeken

Inrichting van het projectgebied

Hoogwaterveiligheid
Nu en in de toekomst

Ruimtelijke kwaliteit

Dijkbeheer & calamiteiten

Duurzaamheid

Omgeving

Kosten

Ruimte voor de Maas

Inrichting van het projectgebied

Zeer uiteenlopende opgaven met wisselende effecten op ruimtelijke kwaliteit die in 1 integraal plan uitgewerkt worden

- Hoogwaterveiligheid;
- Landschaps- en natuurversterking;
- Economische structuurversterking;
- Belangrijke ontwerp-opgaven (DV 11, 12 18) i.s.m. Q-team, gemeenten, welstand, RCE, erfgoedcommissie

Inrichting van het projectgebied

Hoogwaterveiligheid

- Dijkversterking van de huidige keringen
- Aanleg nieuwe kering in Baarlo Zuid
- Dijkverlegging (systeemmaatregel) in Baarlo Noord - Hout-Blerick (Laerbroeck)

Inrichting van het projectgebied

Landschaps – en natuurversterking

- Integraal toekomstbeeld voor het landschap
- Beekherstel Kwistbeek
- Haalbaarheidsstudie aanleg kwelgeulen

Inrichting van het projectgebied

Economische structuurversterking

- Gebiedsontwikkeling
- Studie naar een toekomstbestendige inrichting voor het middengebied Laerbroeck
- Verkennende studie naar potentiële herbouwlocaties (o.a. Tangveld)
- Verbeteren evacuateroutes in het buitendijks gebied (Gemeente Peel en Maas).

Inrichting van het projectgebied

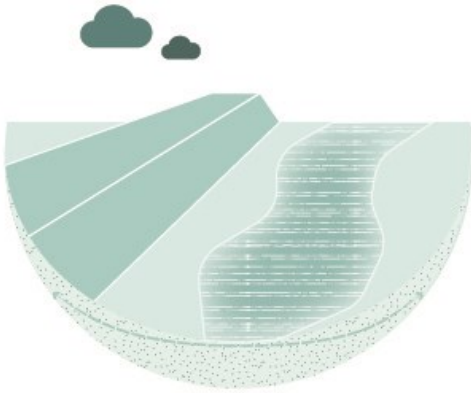
Om de opgaven te sturen, is vanuit landschappelijke analyse en ruimtelijke kwaliteit een kader opgesteld voor de ontwikkelingen in het gebied

- Ruimtelijk kwaliteitskader deel 1
- Ruimtelijk kwaliteitskader deel 2
- Ruimtelijk kwaliteitskader deel 3

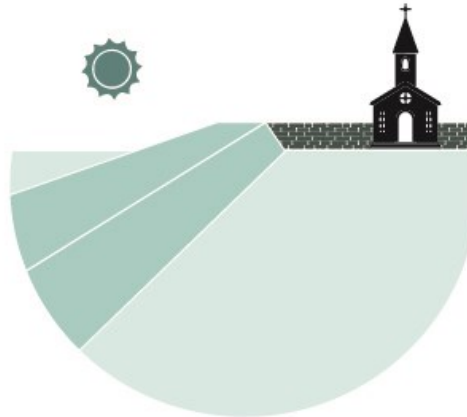
Ruimtelijk kwaliteitskader deel 1

- Analytisch van aard
- Basisprincipes voor inrichting
- 6 leidende principes – specifiek voor Baarlo – Hout-Blerick

Leidende principes RKK1



Water en bodemsysteem leidend bij ontwikkelingen



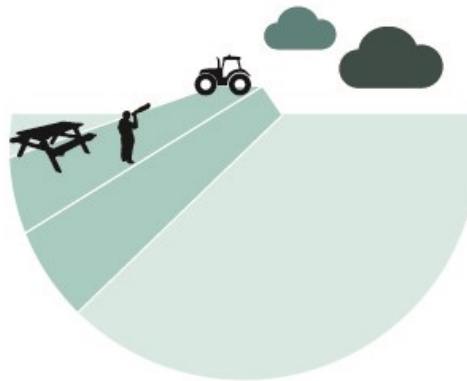
Leesbare landschapsgeschiedenis



Landschapsdijken



Toegankelijke maas



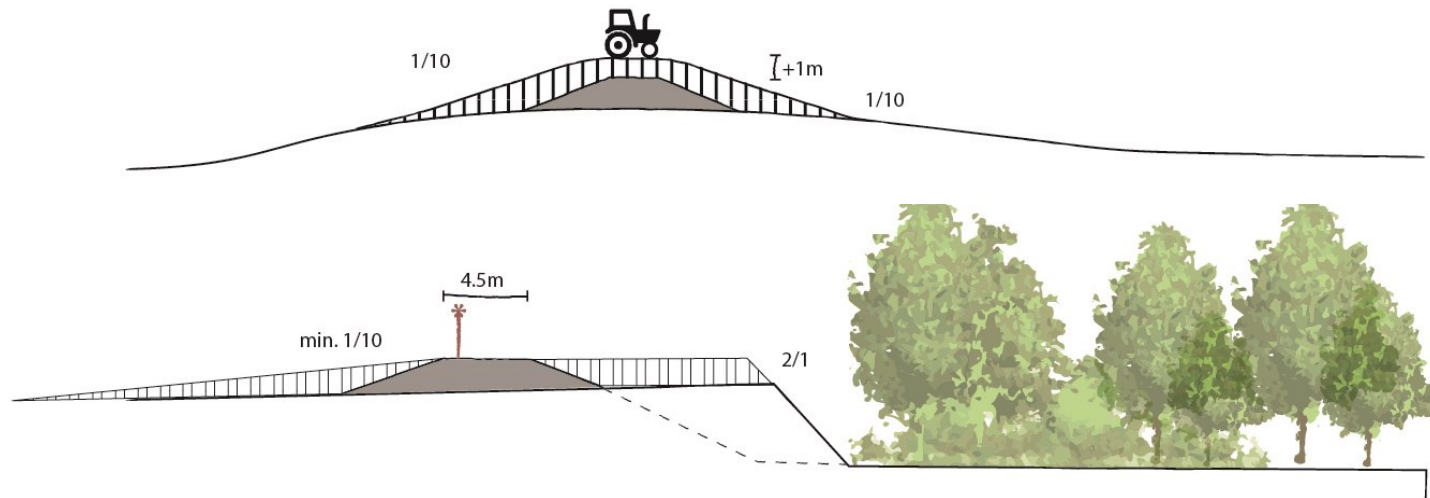
De gebruiksdiijk



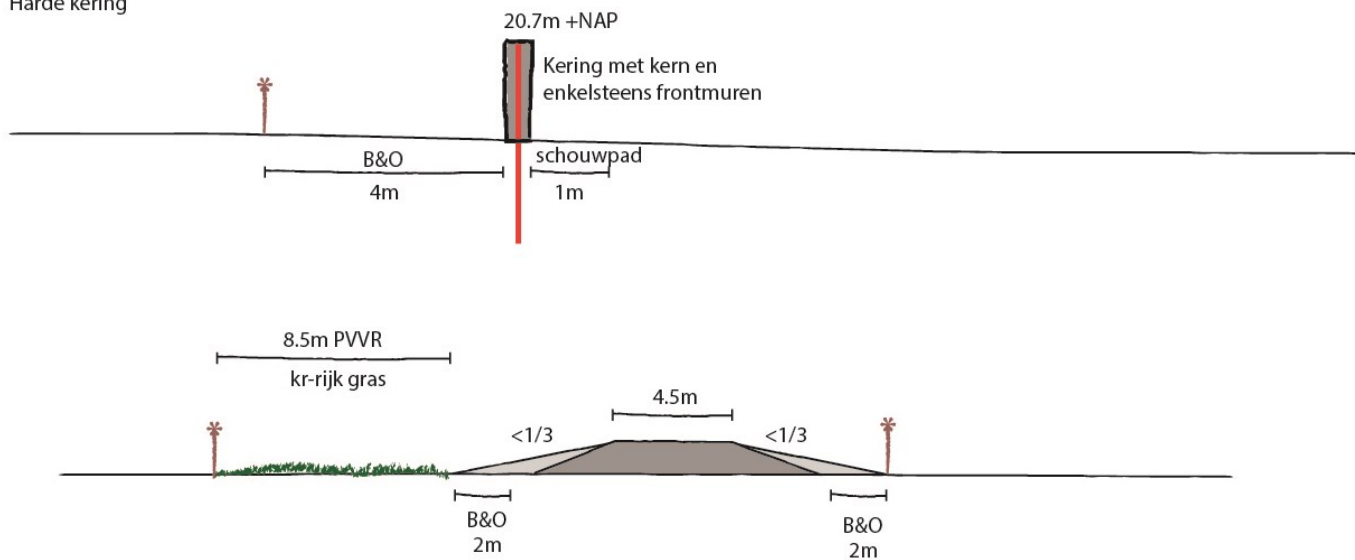
Juiste structuurversterking op de juiste plek

Ruimtelijk kwaliteitskader deel 2

- Specifieke ontwerpprincipes en uitgangspunten voor (met name) de hoogwaterveiligheidsopgave en de raakvlakken met andere projecten
- Dijkprincipes
- Integrale inrichtingsplannen



Harde kering



Concept inrichting DV 1-3



Concept inrichting DV 4-5



Concept inrichting DV 6-9



Concept inrichting DV 10-11



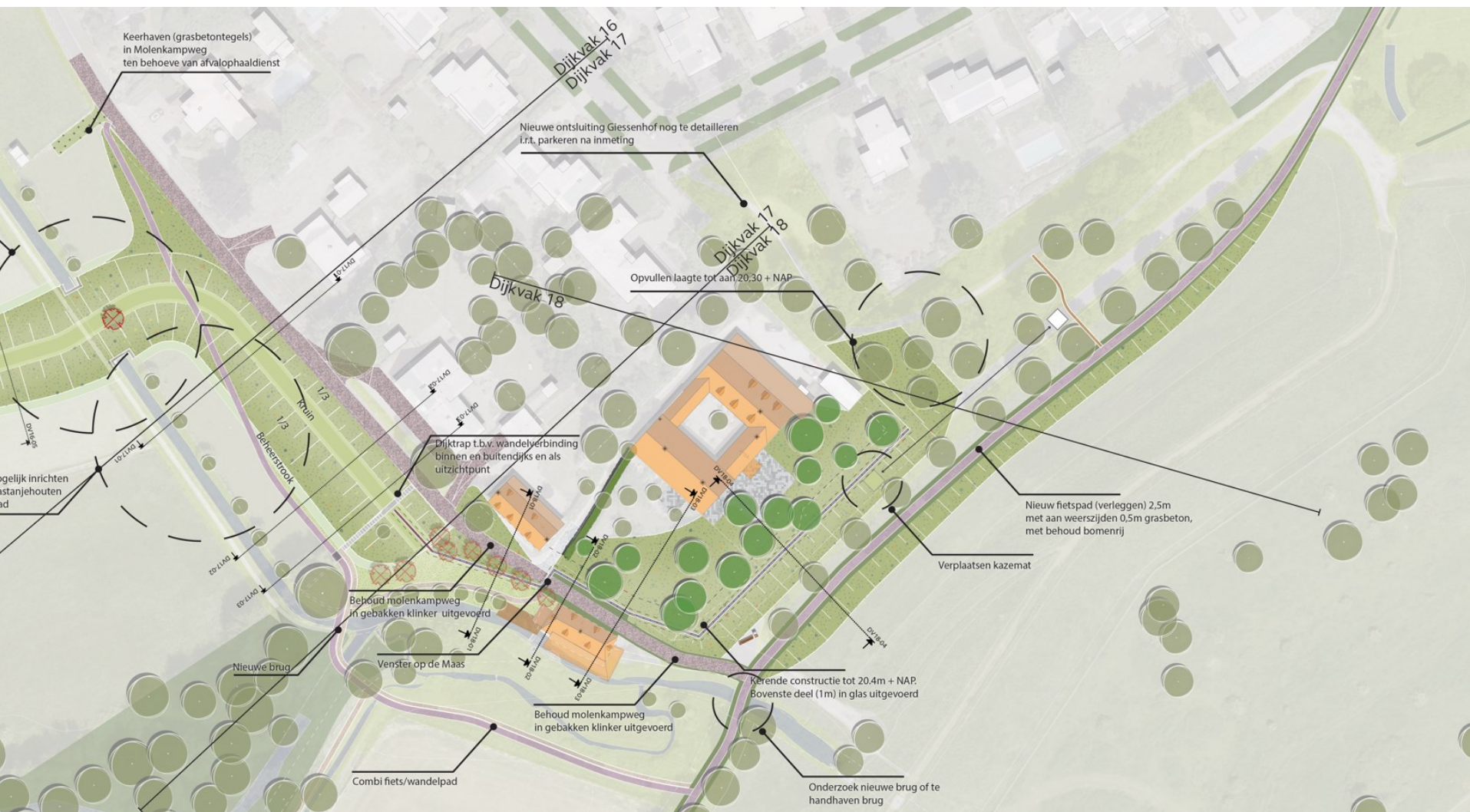
Concept inrichting DV 12-13



Concept inrichting DV 14-18



Concept inrichting DV 18



Visualisaties Molenkampweg



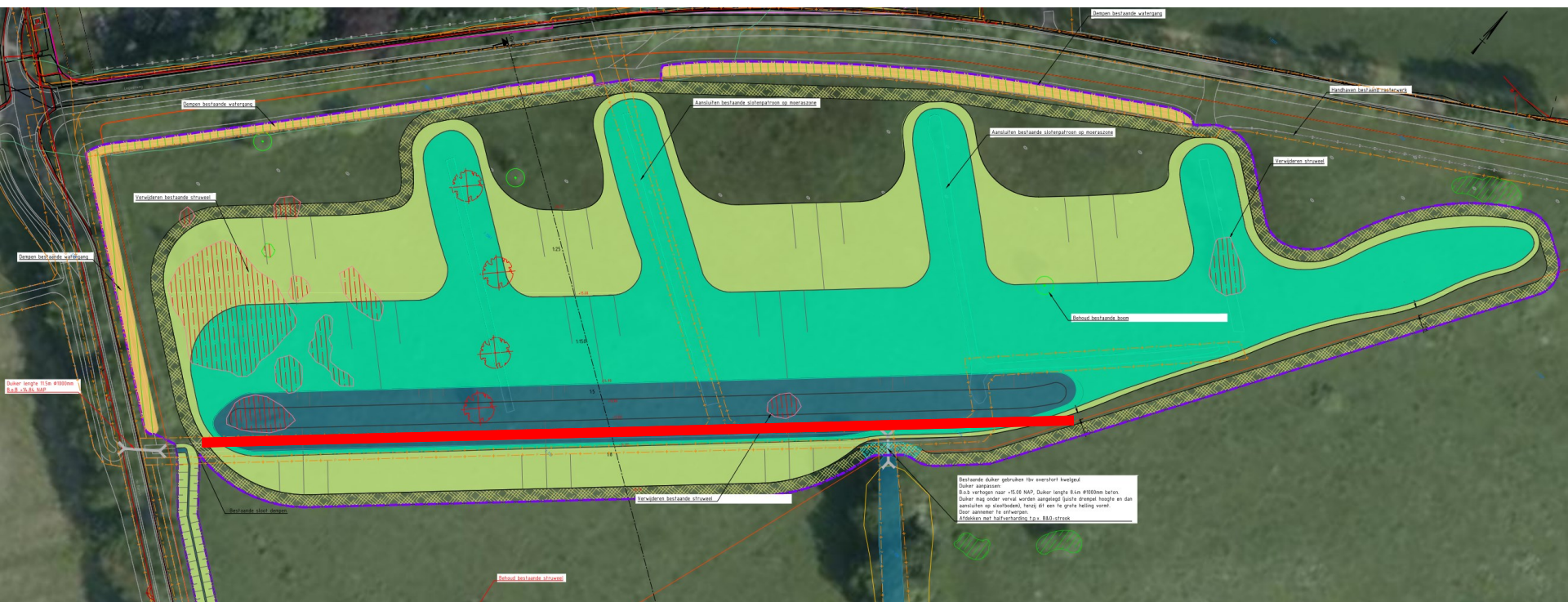
Visualisaties Molenkampweg



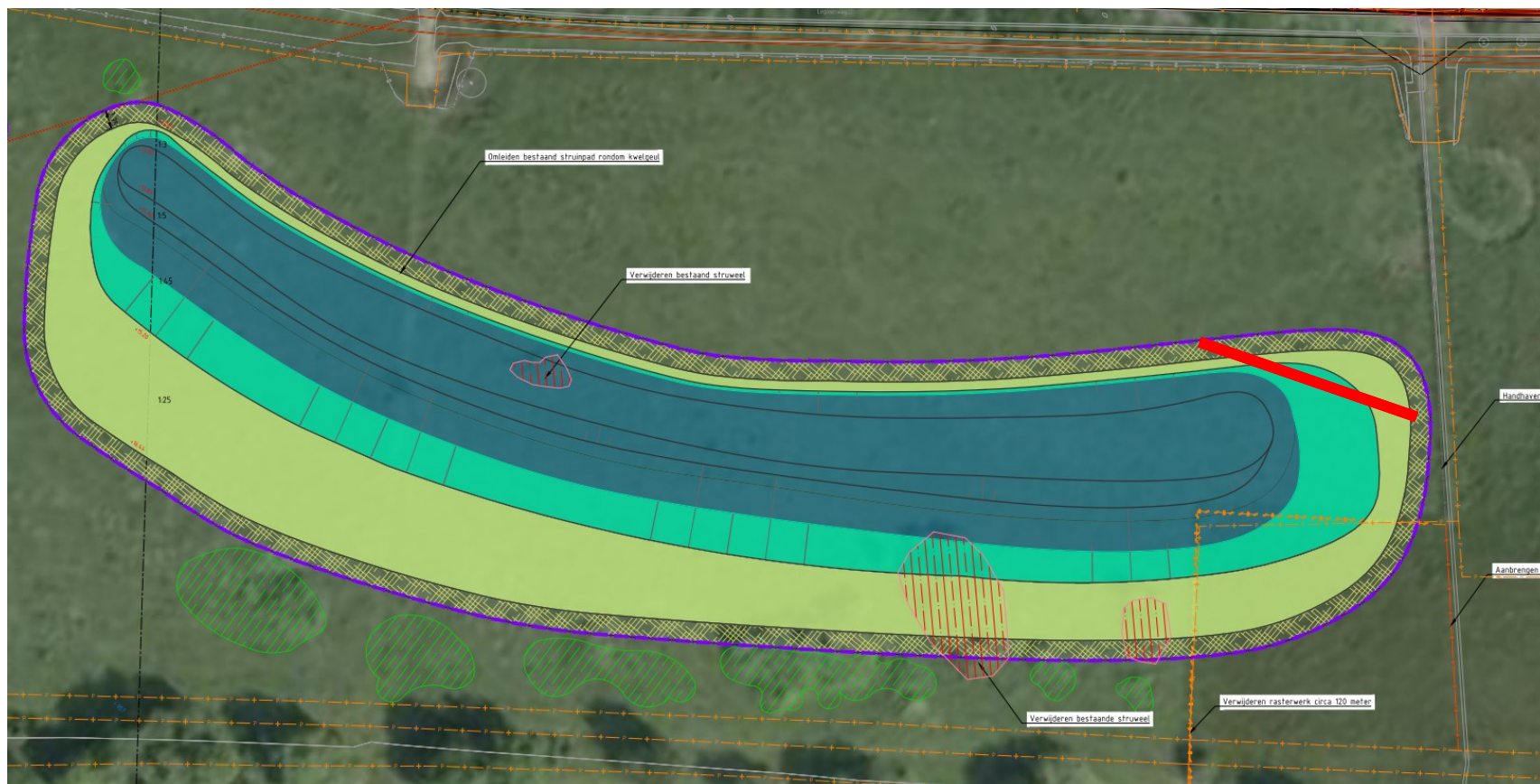
Veranderingen in het ontwerp: Waterkering



Veranderingen in het ontwerp: kwelgeulen

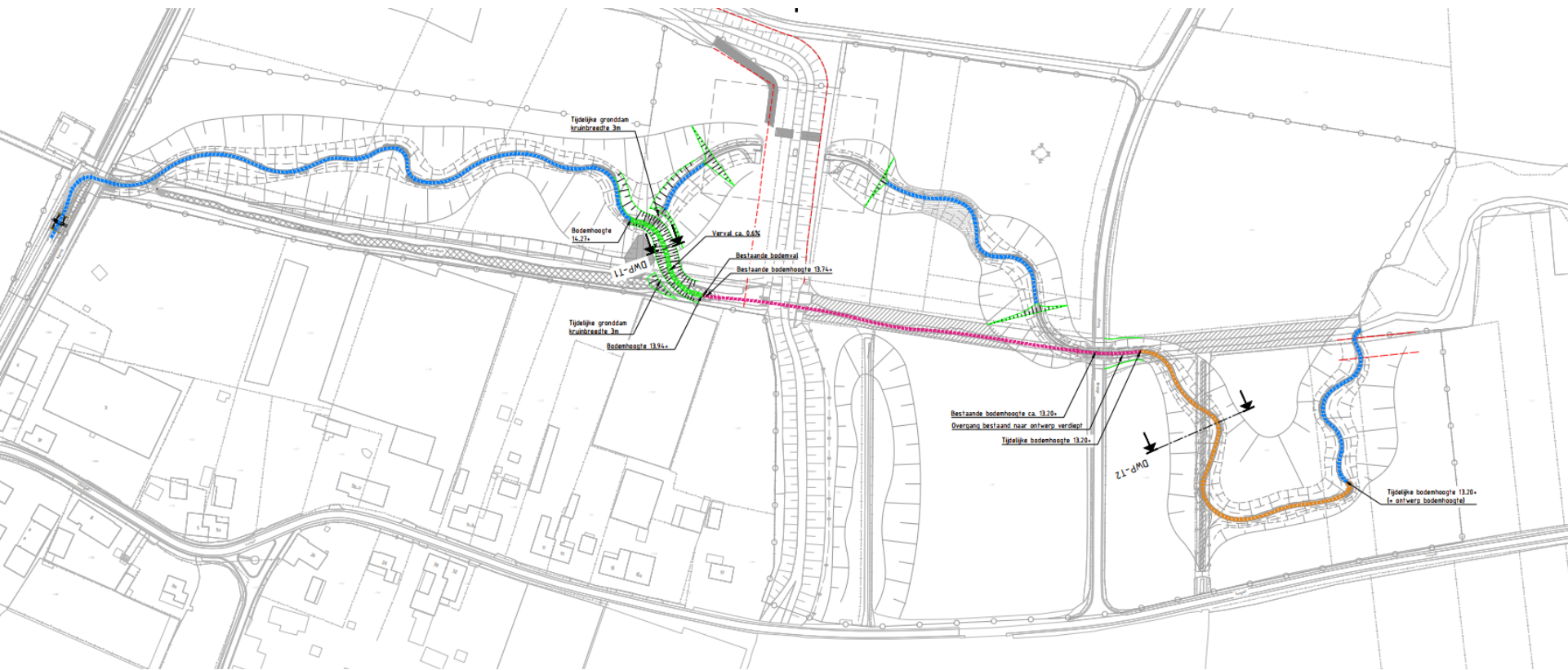


Veranderingen in het ontwerp: kwelgeulen





Kwistbeek: tijdelijke situatie



Conditionering

- Archeologie: Loopt. Vervolgonderzoek wordt voorbereid.
- Bomeninventarisatie: Gereed voor KG en KB, in afronding voor WK
- OOO: Loopt (KB gereed)
- Geotechnisch bodemonderzoek: Gereed
- Milieukundig bodemonderzoek: Gereed
- Rivierkundig onderzoek: KB gereed, ook gereed voor concept DO KG en WK
- Terugkoppeling volgt

Planning

- Kwistbeek:
 - 100% DO: Oktober '25
 - Ter inzage legging OPB en mer-beoordeling: Q1 2026
- Kwelgeulen:
 - 100% DO: November '25
 - Ter inzage legging OPB en mer-beoordeling: Q1 2026
- Waterkering:
 - 100% DO: November '25
 - Ter inzage legging OPB en ProjectMER: Q2 2026
- Inrichtingskaart:
 - 100% versie: Q4 '25
- Compensatieplan (bomen en flora & fauna):
 - Concept versie: Q4 '25

Vooruitblik participatie

	Q3 '25	Q4 '25	Q1 '26	Q2 '26
Algemeen	Concept inrichtingskaart en concept DO	Klankbordgroep		
Dijkversterking en -verlegging		Laatste keukentafelgesprekken	Start grondverwerving 100% DO en concept effecten	
Kwelgeulen			OPB en mer beoordeling ter inzage	
	Start grondverwerving	100% DO en 90% effecten	OPB ter inzage	
Kwistbeek			OPB en mer beoordeling ter inzage	

DO = Definitief ontwerp
OPB = Ontwerp projectbesluit