Onderzoeksopgave Middengebied

Dijkverlegging...en dan?

20-10-2025

waterschap
limburg

Doel en agenda

Doel van vanavond: Informeren en reacties ophalen

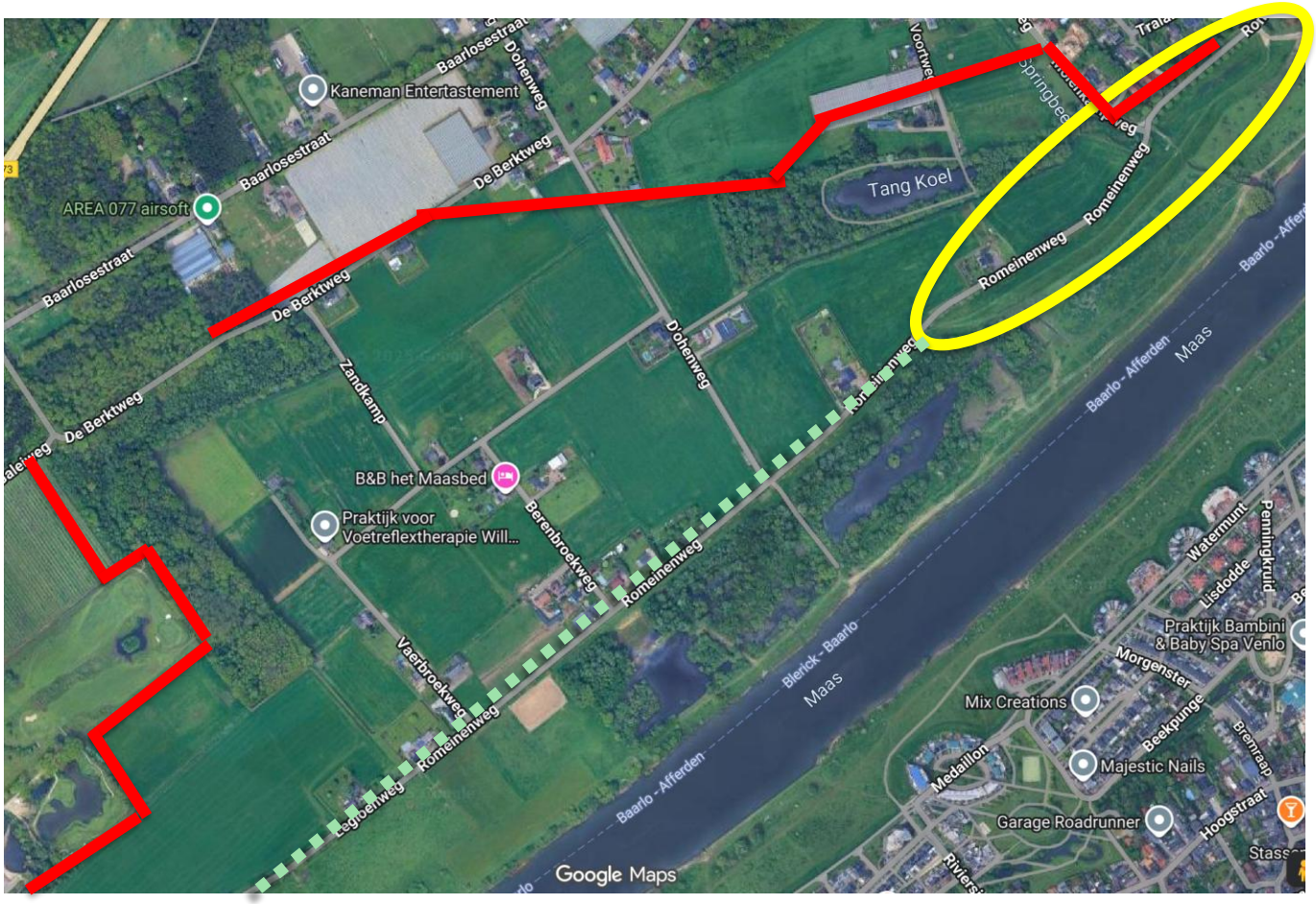
Onderwerpen:

- Wat houdt de dijkverlegging in?
- Gevolgen van de dijkverlegging
- Wat doet het project?
- Landschapsanalyse en inrichtingstypen
- Afweging en voorstel inrichting
- Afwaardering agrarische percelen
- Vervolgproces
- Vragen en reacties

Wat houdt de dijkverlegging in?

Wat houdt de dijkverlegging in?

- Afgraven deel huidige dijk
- Aanleg nieuwe dijk
- Huidige dijk niet meer primair



Gevolgen van de dijkverlegging

1. Maas stroomt vaker het gebied in

2. 16 Laag liggende woningen zijn niet meer hoogwaterveilig
   Volgens landelijk beleid zoals vastgelegd in de beschermingsaanpak:
   - Vaker dan eens per 25 jaar water in de woning
   - Waterdiepte in de woning meer dan 1 m bij normwaterstand

3. Ook watermolen niet meer hoogwaterveilig

Gevolgen van de dijkverlegging

< NAP+16m

2025: Eens per 2 jaar

2075: Jaarlijks

Gevolgen van de dijkverlegging

Nap+16m – NAP+17m

2025: Eens per 7 jaar

2075: Eens per 5 jaar

Gevolgen van de dijkverlegging

NAP+17m – NAP+18m

2025: Eens per 18 jaar

2075: Eens per 11 jaar

Gevolgen van de dijkverlegging

NAP+18m – NAP+19m

2025: Eens per 70 jaar

2075: Eens per 30 jaar

Gevolgen van de dijkverlegging

> NAP+19m, overstromen drempel

2025: Eens per 80 jaar

2075: Eens per 35 jaar

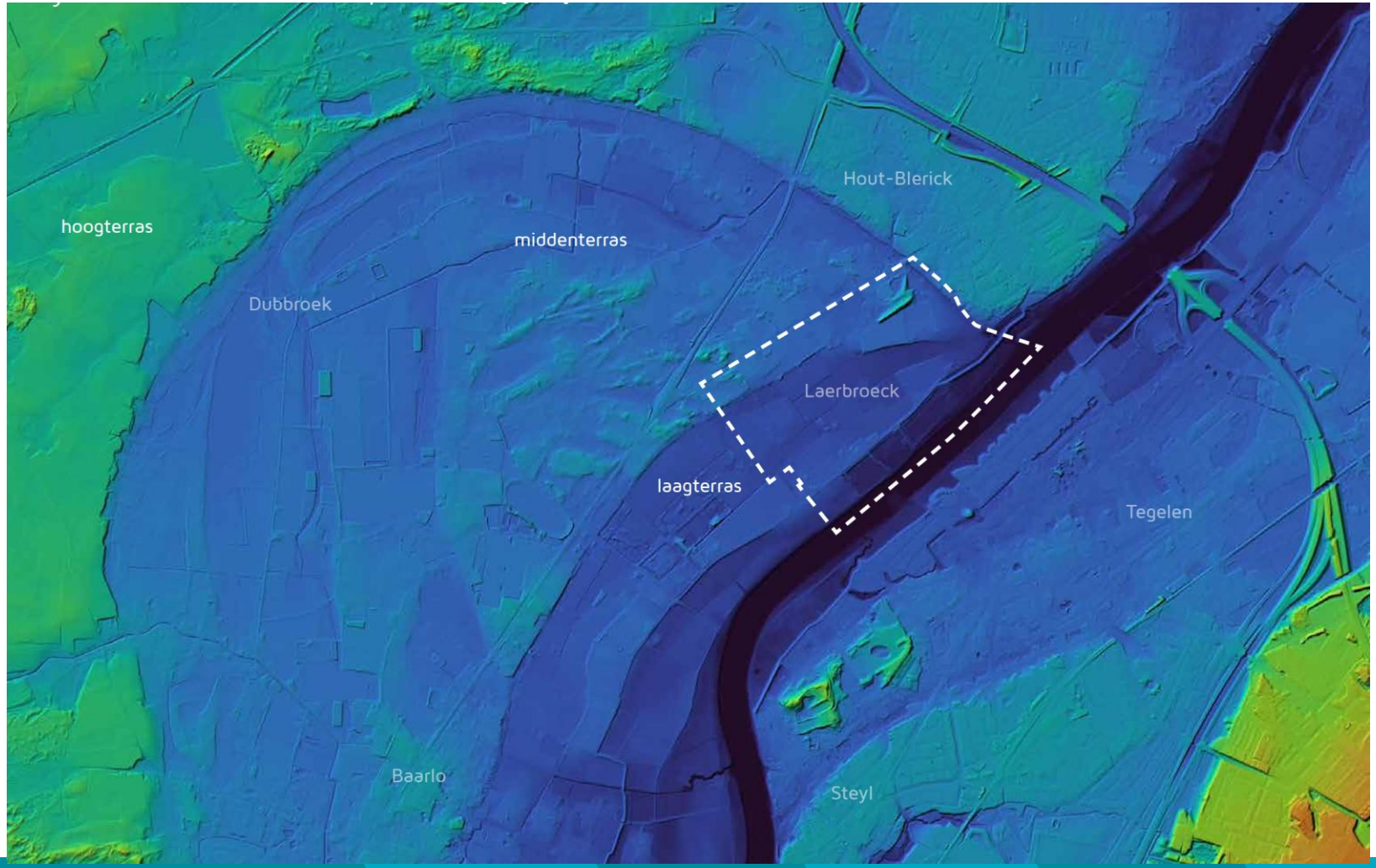
Wat doet het project?

- Woningen verwerven
- Agrarische percelen afwaarderen
- Voor woningen die wel hoogwaterveilig zijn wateroverlast in de woningen voorkomen (binnen regels beschermingsaanpak)
- Realiseren van een betrouwbare evacuatieroute voor de mensen die in het gebied blijven
- Goede ontsluiting voor de mensen die in het gebied blijven
- Woonkavels die vrijkomen herinrichten

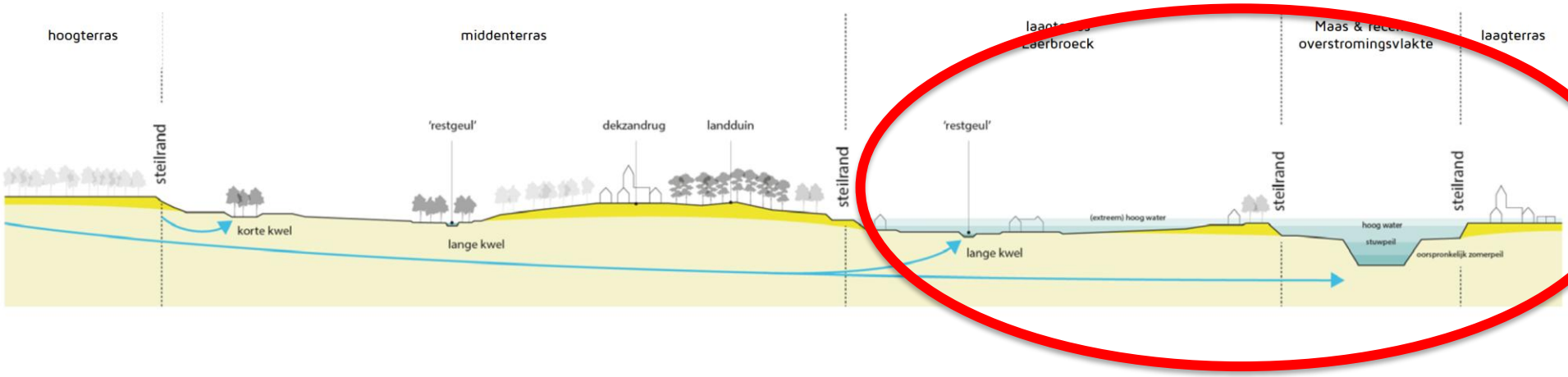
Additioneel, als extra:

- Kleinschalige maatregelen ter voorkoming van wateroverlast in tuinen voor de mensen die blijven
- Nadenken over hele gebied omdat we een integraal landschapsplan voor hele project maken

Landschapsanalyse en kansenscan



Landschapsanalyse en kansenscan



Landschapsanalyse en kansenscan

1806

Bercktbend (= beemd, nat grasland)
Berkctbroek (broekbos)
Hause an Lardbruck (=Laerbroeck, natte heide / graslanden)
Bercktfeld, Tangerfeld, Lardfeld (=laarveld) (akkers)

De Weyer = Tangkoel

Landschapsanalyse en kansenscan

Zandkamp en op de Tang, droge akkers; Tange is zandopduiking in moeras.
Beerenbroekkoelen en Tangkoelen; broekbossen waar veenwinning of leemwinning heeftplaats gevonden in de vorm van kleine kuilen (=koelen).
Beeren: bessen of modderige plek
In d' Ohen = 'in de ooi', 's winters overstroomde gebieden langs rivieren.
Op t Vaerbroek = op het Laerbroek: twee boerenvluchtschansen
Beyvenbroek = Beyrenbroek (Beerenbroek)
Beerenbroekschebeek, wordt gevoed vanuit het kwelgebied in het Beerenbroek (groene pijl), gegraven om het moeras te ontwateren en de Weijer (molenvijver in de Tangkoel) te voeden.

Landschapsanalyse en kansenscan

Landschapsanalyse en kansenscan

Uitgangspunten kansenscan:

1. Aansluiten bij het DNA van de rivier:
   a. Weerstandsarme inrichting in stroombanen ("hoogwatergeul")
   b. Weerstandsrijke inrichting in stroomluwe zones
2. Aansluiten bij onderliggende geomorfologie
3. Natuurontwikkeling passend bij KRW doelbereik
4. Uit Kamerbrief Water en Bodem sturend:
   a. Geen nieuwe bebouwing
   b. Reserveringszones rond waterkeringen in acht nemen
   c. We gaan bodemverstoring door ontgraving tegen en hergebruiken grond hoogwaardig.
5. We behouden ook voor de toekomst waardevolle landbouwgronden.

Landschapsanalyse en kansenscan

3 varianten uit laten werken:

1) Landbouwvariant: zoveel mogelijk landbouw
2) Natuurvariant: zoveel mogelijk natuur
3) Landschapsvariant: combinatie landbouw/natuur: een logische inrichting op basis van ligging en landschapswaarden

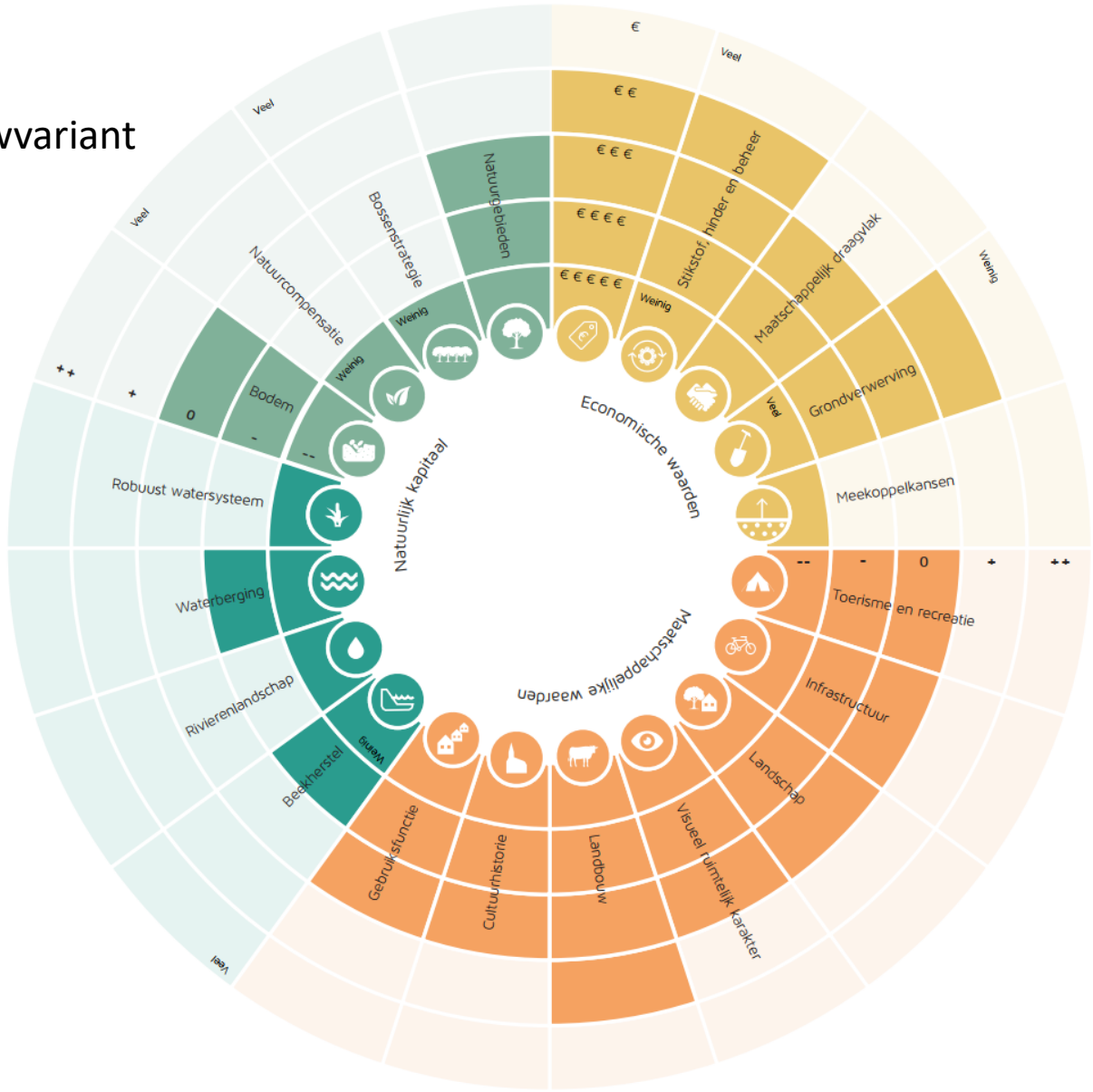
=> Uitwerking door Heusschen-Copier

Landbouwvariant
Uitgangspunten

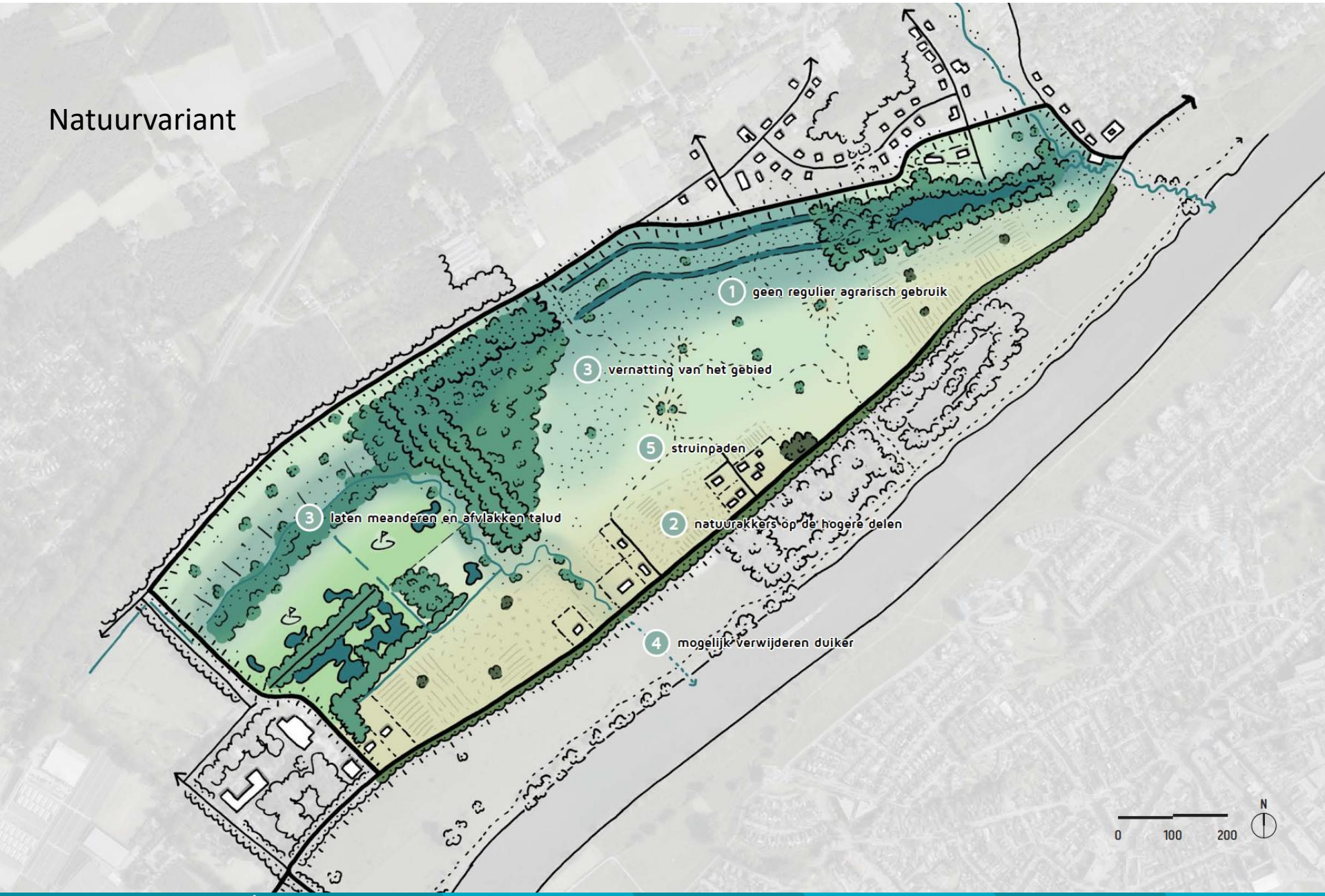
Behoud huidig agrarisch gebruik landschap (Peter Scheepmaker)

Agrarische percelen in het gebied (VeTeBe B.V. I Baerz & Co)

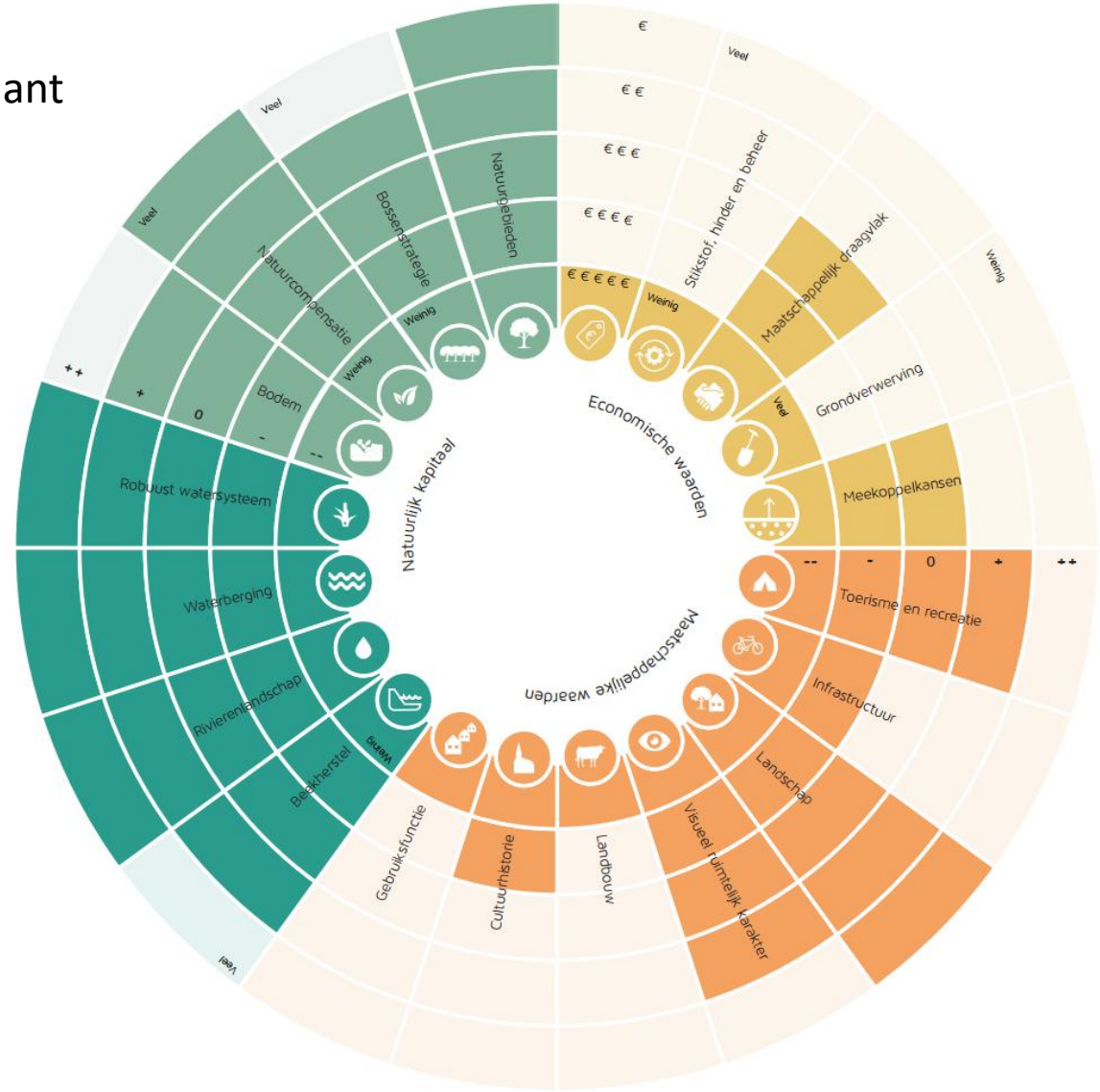
Landbouwvariant



Natuurvariant

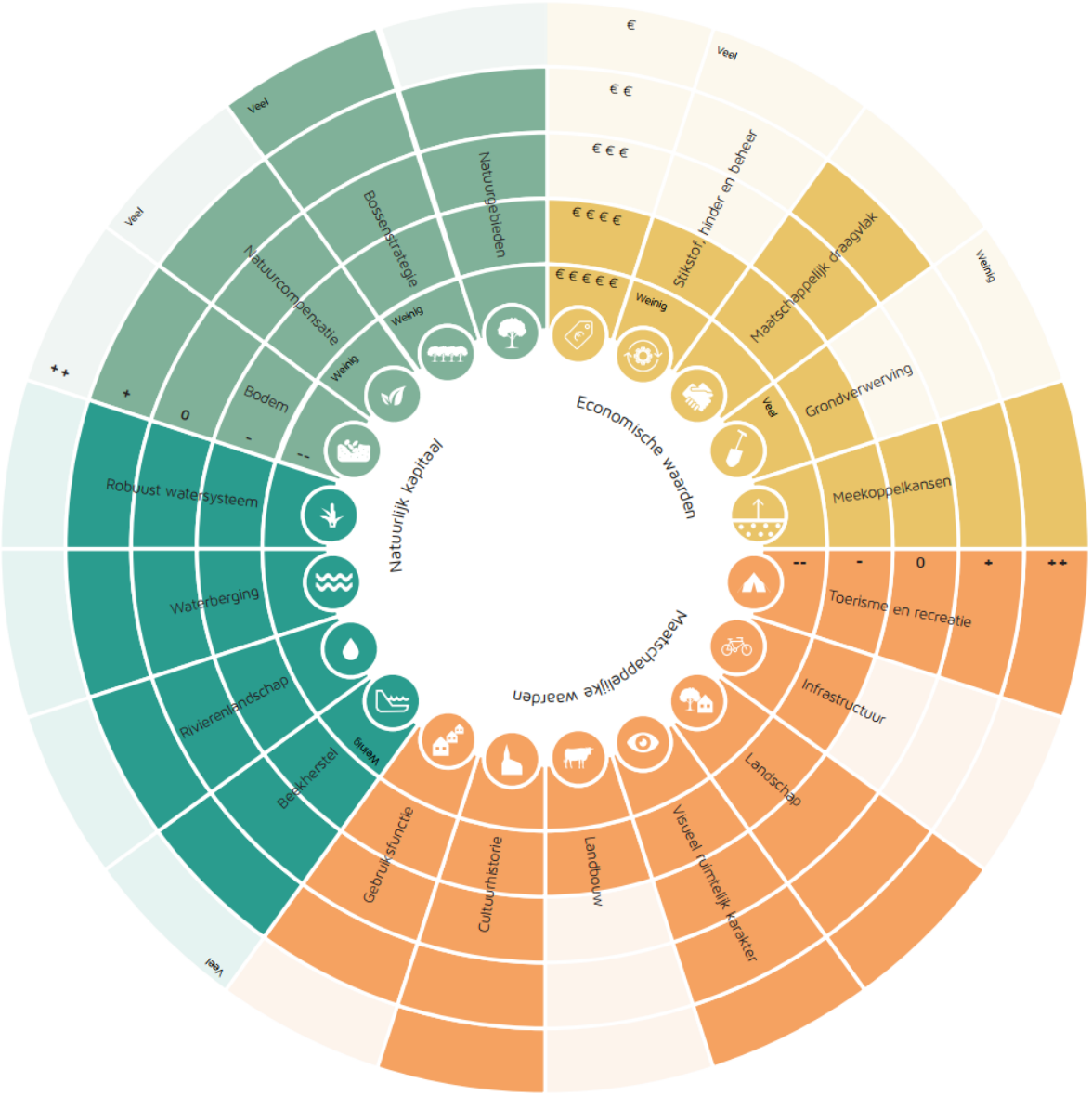


Natuurvariant



Landschapsvariant

Landschapsvariant



Landschapsanalyse en kansenscan

Overzicht verschillen inrichtingstypen

	Landbouwvariant	Natuurvariant	Landschapsvariant
Inrichting	Zoveel mogelijk landbouw	Zoveel mogelijk natuur	Balans tussen landbouw en natuur en toerisme
Wegen	Wegenstructuur handhaven	Wegen verwijderen	Wegen die passen bij gebruik
Water	Behoud waterlopen	Kwelbeek in Beerenboek Meandering Middelste Horsten Andere sloten dempen	Kwelbeek in Beerenbroek Herinrichting Middelste Horsten

Landschapsanalyse en kansenscan

Belangrijke vraag: waar is landbouw economisch rendabel en dus mogelijk?

=> Landbouwkundig Advies door DLV Advies:

Conclusie:

Overal is zeker nog landbouw mogelijk: productief (landbouwkundig) grasland - grasland – bouwland, maar op laag deel, tussen NAP+16 en 17m voor minder economisch waardevol gewas .

Afweging en voorstel inrichting

Recap wat doet project:

- Woningen verwerven: proces loopt
- Voor woningen die wel hoogwaterveilig wateroverlast in de woningen voorkomen (binnen regels beschermingsaanpak) : proces bijna afgerond
- Realiseren van een betrouwbare evacuatieroute voor de mensen die in het gebied blijven : in integraal inrichtingsplan
- Goede ontsluiting voor de mensen die in het gebied blijven : in integraal inrichtingsplan
- Woonkavels die vrijkomen herinrichten : in integraal inrichtingsplan
- Agrarische percelen afwaarderen

Additioneel, als extra:

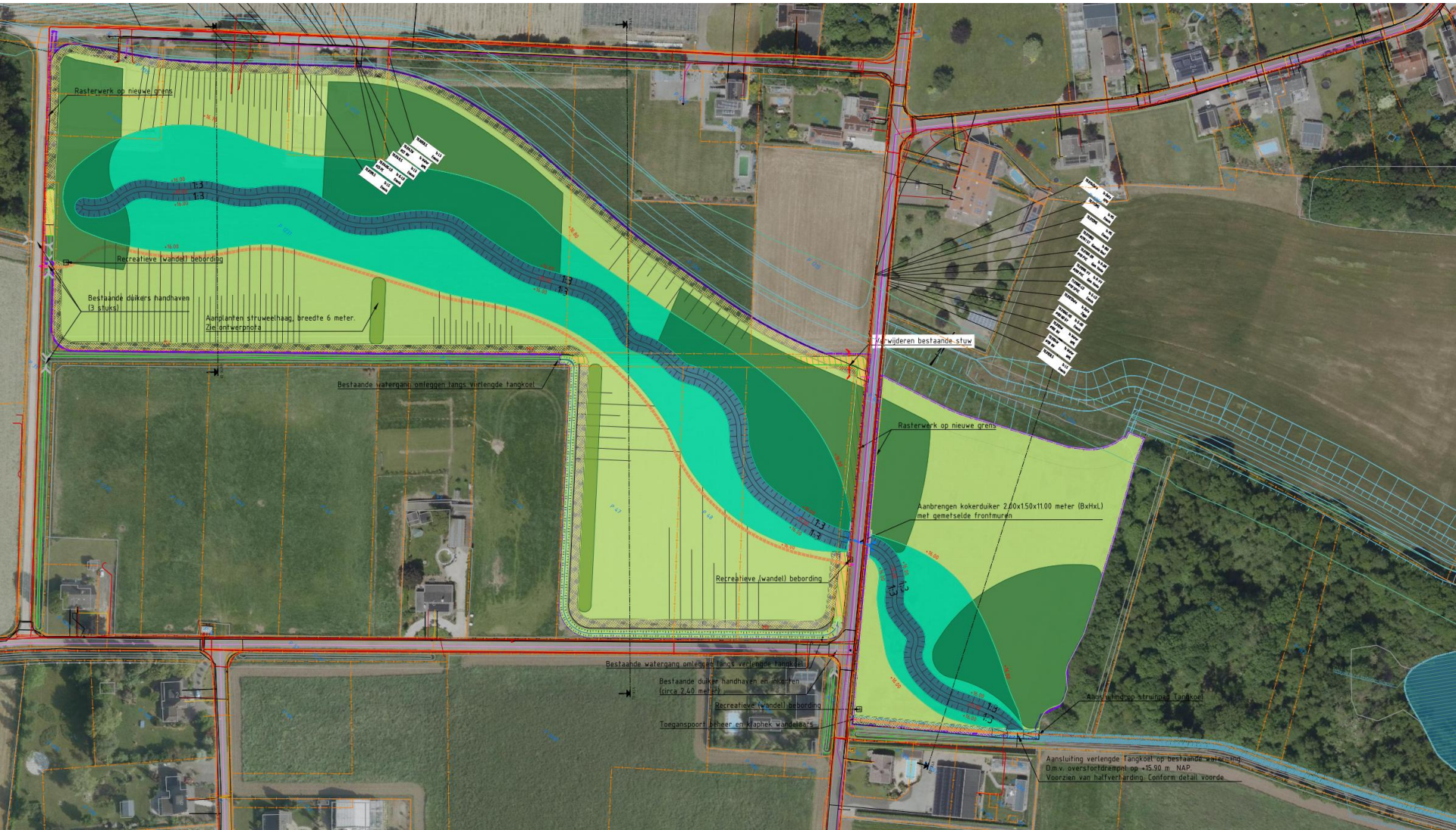
- Kleinschalige maatregelen ter voorkoming van wateroverlast in tuinen voor de mensen die blijven : proces bijna afgerond
- Nadenken over hele gebied omdat we een integraal landschapsplan voor hele project maken : in integraal inrichtingsplan

Afweging en voorstel inrichting

- Effecten van maatregel voor 50 jaar:
- Wens voor natuur
- Wens voor landbouw
- Zoeken naar de balans
- Binnen (financiële) mogelijkheden nu haalbaar

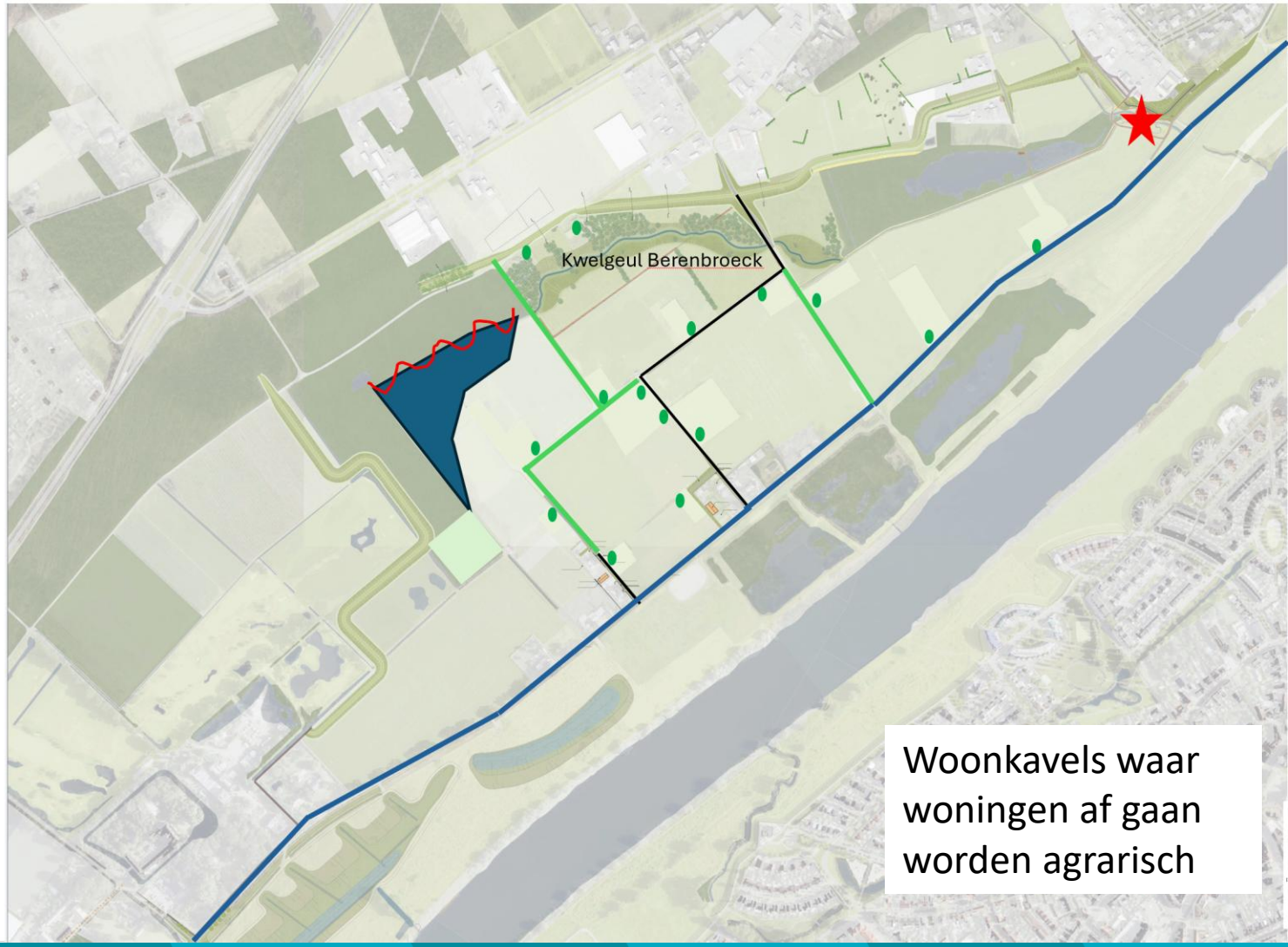
Afweging en voorstel inrichting

Herstel Beerenbroekschebeek = Kwelgeul Beerenbroek



Afweging en voorstel inrichting

- Beeldbepalende boom waar huizen hebben gestaan
- Te onderzoeken: compensatiegebied bomen. Sloot dempen.
- Asfaltweg (handhaven): bestemmingsverkeer en fietsers
- Half-verharde weg: asfalt en verlichting verwijderen
- Bomenkap tbv stroombaan
- Exploitatie watermolen
- Fietspad en bestemmingsverkeer (evacuatieroute)



Woonkavels waar woningen af gaan worden agrarisch

Afwaardering agrarische percelen

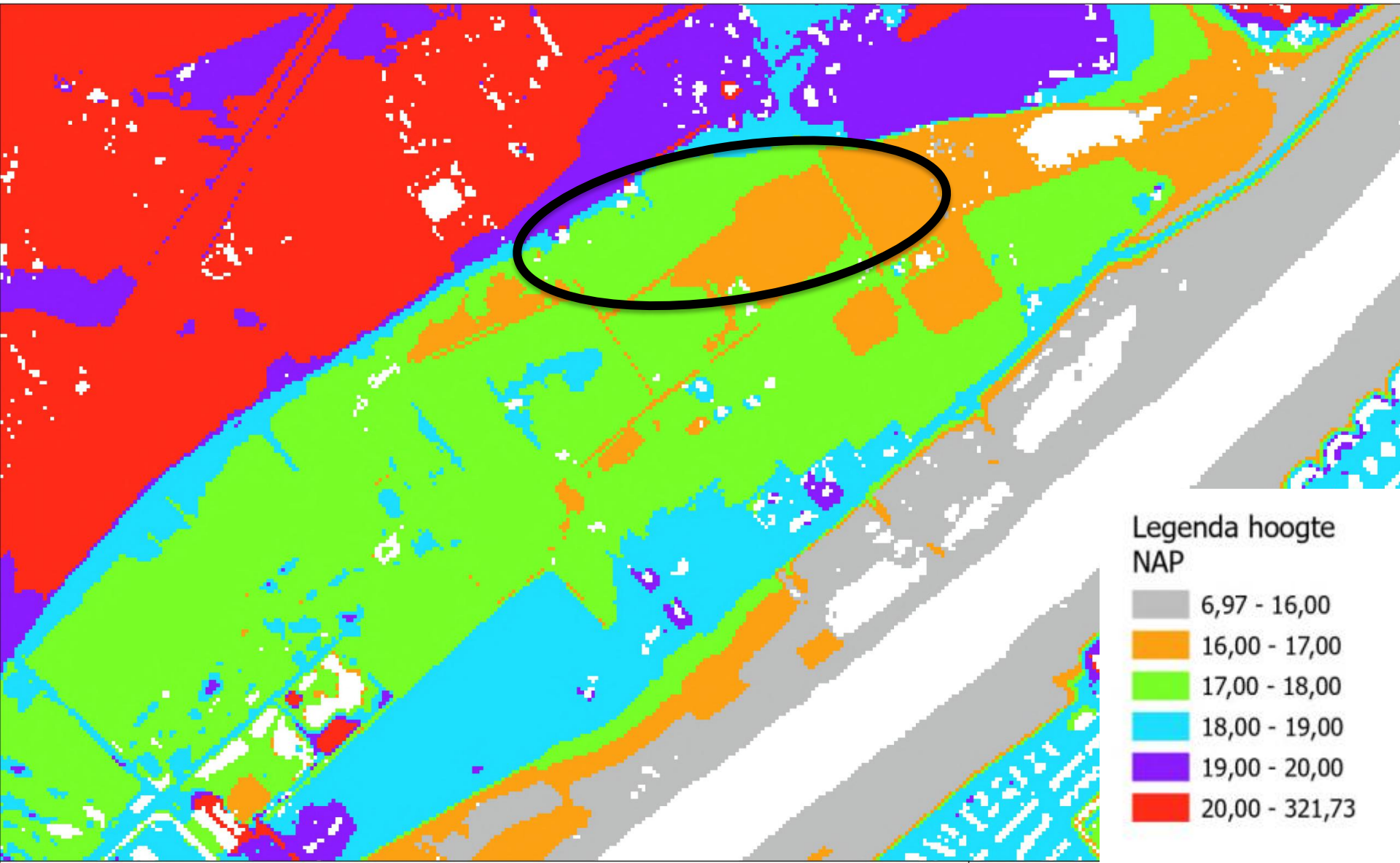
2 onderzoeken:

- DLV
- Onafhankelijke taxateurs

=> agrarische percelen lager dan NAP+17m (vaker dan eens per 10 jaar overstroomd): waardedaling dus vergoeding.

Hoger dan NAP+17m: geen waardedaling

Afwaardering agrarische percelen



Vervolgproces

- Gepresenteerde integrale inrichtingplan is voorstel
- Deze avond is input voor besluit
- Besluit SG

Vragen en reacties