

Verslag

van Nancy Ramackers
onderwerp verslag omgevingswerkgroep Nieuw Bergen, 25-10-2021
datum 25 oktober 2021
plaats Den Asseldonk
zaaknr. 2021-Z35489
documentnr.

Agenda:

1. Welkom
2. Stand van zaken Projectplan Waterwet
3. Aanbesteding aannemer
4. Contract aannemer (omgevingshinder beperken)
5. Afsluiting

Actielijst:

De omgevingswerkgroep van 25 oktober jl. heeft geleid tot onderstaande acties. Daarna staat per onderdeel de belangrijkste opmerkingen en toelichtingen beschreven.

Actie/Afspraak	Actiehouder	Status
Leden van OGW benaderen of men lid wilt blijven en wat het voorkeurstijdstip is voor bijeenkomsten	WL	
Uitzoeken wanneer gaat het bergend karakter/regime af gaat van het buitendijkse gebied?	WL	
Nakijken of fietsers en wandelaars over de Kerkstraat kunnen gaan bij sluiting Daem van Kekenstraat.	WL	
Nakijken of er een molen aanwezig is, zo niet, dan kan de inhoud hierover verwijderd worden	WL	
Bij aanbesteding aangeven dat er rekening gehouden moet worden met schoolgaande kinderen en uitgezocht moet worden welke oplossingen er zijn om de veiligheid te garanderen.	WL	

Verslag

1. Welkom

Ralph heet de groep welkom en iedereen stelt zich kort voor. Besproken is dat het tijdstip wellicht niet ideaal is, een volgende keer beter aan het begin van de avond. Gepeild wordt in de huidige omgevingswerkgroep of men nog lid wilt blijven en wat de voorkeur is qua tijdstip voor vervolgbijeenkomsten. Er wordt kort terug geblikt op het hoogwater van afgelopen zomer; men geeft aan dat ze niet wisten wat hen te wachten stond, mede door wijzigende voorspellingen en slechte communicatie. Daarnaast waren middelen (zandzakken) slecht verkrijgbaar en sommige mechanismen hebben niet goed gewerkt (sluisdeuren gingen niet open).

2. Stand van zaken Projectplan Waterwet

Stand van zaken en routing wordt toegelicht door Ralph. Korte samenvatting van dit onderdeel:

- 11 zienswijzen en beantwoord in concept
- 9 november worden de stukken aangeboden aan het DB van WL

- Vaststelling vindt plaats door Provincie (na vaststelling door DB) (13 weken na vaststelling door DB, hopelijk binnen 8 weken)
- Na vaststelling van het Projectplan Waterwet kan ook de nota van antwoord worden verstuurd naar degene die een zienswijze hebben ingestuurd en wordt het vastgestelde Projectplan Waterwet ter visie gelegd (Q1 2022).
- In geval van beroep op het vastgestelde projectplan Waterwet is de inpassingsverplichting door de Raad van State eventuele beroepen binnen 26 weken af te handelen.

Reacties vanuit de omgevingswerkgroep:

- blijft dijkvak 3 rondom de Lindenlaan op dezelfde plaats liggen waar ze nu ook ligt? Ralph: ja, dezelfde plaats.

3. Aanbesteding aannemer

Korte samenvatting van dit onderdeel wat Ralph toe heeft gelicht:

- Aannemer wordt gevraagd een hinderplan in te dienen
- Einde dit jaar/begin volgend jaar publicatie kenbaar maken via tendernet dat aannemers hun interesse kenbaar kunnen maken
- Verleggen van kabels & leidingen (cat.1 – hoofdleidingen die de dijkversterkingen in de weg liggen) worden afgerond in Q3 2022
- Wordt nog een ultieme poging gedaan om K&L én proefsleuven samen op te pakken (dit om te voorkomen dat het grasland twee seizoenen open moet voor deze twee activiteiten)
- Planning om in voorjaar 2023 te starten met grootschalig werk
- Update grondvererving: aantal mensen overeenstemming, aantal nog niet. Lopen nog gesprekken over. Permanente ruimtebeslag wordt op basis van het vast te stellen Projectplan Waterwet deze week aangepast. Volgende week zullen rentmeesters werkzaamheden weer hervatten.

Reacties vanuit de omgevingswerkgroep:

- Is er een datum voor de oplevering? Ralph: eind 2024-2025, komen we nog def. op terug
- Hoe zit het definitief plan eruit van de Lindelaan? Ralph: Begin 2022 wordt dit formeel gepubliceerd in het Projectplan Waterwet

4. Contract aannemer (omgevingshinder beperken)

Korte samenvatting van dit onderdeel wat Ralph toe heeft gelicht:

- 14 dagen van tevoren werkzaamheden melden aan omgeving door aannemer
- Aannemer moet werkmethode toepassen die geen schade veroorzaakt aan panden in de nabijheid
- Binnen 25 meter vanaf de kruin van de te versterken dijk is de aannemer verplicht een 0-meting uit te voeren
- Klachtenlijn; binnen 48 uur opvolging geven aan de vraag

Reacties vanuit de omgevingswerkgroep:

- Lindelaan dijkvak 2 en 3 staan verticale maatregelen ingetekend, hoe worden deze de grond in gebracht? Ralph: de uitvoeringsmethode is aan de aannemer. De uitvoeringsmethode moet aantonen dat er geen schade ontstaat aan de opstallen. In Beesel en Heel is hiervoor een damwand proef uitgevoerd.
- Wie voert de 0-meting uit? Ralph: een gecertificeerd bureau

- mensen die verder weg wonen dan 25 meter, kunnen zelf eventueel een 0-metingen laten uitvoeren op eigen kosten om alles vooraf goed vast te leggen.
- Kan het grondwater nog weg onder de verticale maatregel door zodat bewoners geen last krijgen van kwelwater? Ralph: wordt per locatie bekeken welke diepte de verticale maatregel zou moeten krijgen, aannemer moet aantonen met designopgave dat de waterhuishouding niet nadelig veranderd, met andere woorden dat de kwel situatie niet verergerd. Binnenkort worden extra peilbuizen geplaatst om de huidige grondwaterstand vast te leggen.
- geven jullie mensen adviezen over bijv. waar men zelf op kan letten?
Ralph: Er komt een openbaar moment dat de aannemer zijn plannen toelicht en dan kunnen bewoners nog reageren en vragen stellen over werkzaamheden waar onduidelijkheid over is.
- Ralph : Wie moet de aannemer uitnodigen om de plannen toe te lichten in de omgeving?
Voorstel: binnen 500 meter direct uitnodigen en voor de rest via publieke media. Hier zijn de aanwezigen het mee eens.
- Wanneer gaat het bergend karakter af van het gebied? Ralph: op moment dat de dijkversterking is uitgevoerd, gaat het regime van het buitendijks gedeelte eraf. WL kijkt dit onderdeel nog definitief na in de brief vanuit het ministerie, zie actielijst.
- Komt er coördinatie en afstemming tussen nevenprojecten? Ralph: in het contract met de aannemer wordt in ieder geval melding gemaakt van nevenprojecten deze zijn opgevraagd bij de gemeente. Nu is het zorgcomplex benoemd.
- Hoe zit het met hulpdiensten? Ralph: tijdelijke wegen en aanrijtijden worden afgestemd met hulpdiensten deze verantwoordelijkheid heeft de aannemer.
- Hoe zit het omrijdschades? Ralph: deze kunnen worden ingediend bij een schadeloket als er sprake is van onevenredige schade met andere woorden een erg hoge kostenpost.
- Tracé bij Peeters achterlangs, is er al definitief een tracé daar? Ralph: bespreekt Ralph privé.

Na het bespreken van de plannen, is de vraag gesteld aan de omgevingswerkgroep waar we in de aanbesteding rekening moeten houden in het kader van hinderbeperking. Onderstaande zaken zijn genoemd door de omgevingswerkgroep:

- Grond die naar de Lindelaan moet, bij voorkeur niet door Bergen, niet door het dorp, een andere optie is de noodweg (op grond van de gemeente). Het is een weg, die niet geschikt is nu, maar kun je wel geschikt maken, zou je mogelijk boom moeten weghalen, is een zandweg, breedte is wellicht net voldoende, mogelijk zijn rijplaten voldoende, zodoende kun je de rijksweg mijden.
- Opslagdepot van gronden? Komt dit er? Ralph: Zou kunnen dat de aannemer een stuk grond huurt van een particulier, maar zit niet in de plannen, maar dit ligt echt bij de aannemer
- Is er ook ergens controle op kwaliteit van de grond die aangevoerd wordt? Ralph: Ja zeker, wordt getoetst op kwaliteit, 1: milieu hygiënisch, 2: geotechnisch
- Fietsers en wandelaars kunnen niet over Kerkstraat gaan bij sluiting Daem van Kekenstraat; moet worden nagekeken, zie actielijst.
- Ovonde: komt een zorginitiatief (op de plek waar de aannemer zat), dus zou dan de aanpassing van de Ovonde niet meer aan de orde zijn? Aanvulling: aanpassing van Ovonde is ook toegezegd vanuit verkeersveiligheid.
- Laatste opmerking over de molen kan eruit, er staat geen molen. Wordt nagekeken, zie actielijst.
- Geen basisscholen in de buurt, komen wel veel kinderen door de Kerkstraat, richting basisschool Nieuw Bergen en naar de Middelbare school Stevensbeek (gaan via Vierlingsbeek

het pont over). Een bypass door de wei zou een goede optie zijn (tijdens afsluiting Daem van Kekenstraat). Boodschap aannemer: houd rekening met schoolgaande kinderen en zoek uit wat er speelt qua fietsend verkeer.

- Bocht bij Lindelaan noord, is in het nieuws dat er woningen (15-20 stuks) worden gebouwd binnendijks, waar 'ontwikkelpunten' staat in de plannen. Is er rekening mee gehouden in de plannen? Ralph: Nee nog niet echt, ligt nog geen plan voor, grens voor bebouwingsruimte ligt vast. De ontwikkelplannen worden tzt in een ontwerp bestemmingsplan mogelijk gemaakt waar de bevolking iets van kan vinden.

Afsluiting

Ralph bedankt de aanwezigen voor de input en sluit af met de belofte iedereen het verslag na te sturen.
