

We vinden het belangrijk om maatregelen te nemen om nadelige gevolgen (zoals schade) van onze werkzaamheden te voorkomen. Met onze werkmethode en maatregelen voorkomen wij zoveel mogelijk trillingen en hinder.

In augustus 2021 voerden wij daarom een maakbaarheidsproef damwanden uit. Tijdens deze proef zijn ook trillingen en geluid bij de verschillende werkmethoden gemeten. De resultaten van de proef zijn verwerkt en op basis hiervan is een risico contour bepaald: welke gebouwen en objecten krijgen voor uitvoering een bouwkundige opname en op welke gebouwen en objecten vindt monitoring plaats.

De conclusies en adviezen uit de damwandproef

Bouwkundige opnamen | We hebben de zone voor het uitvoeren van bouwkundige opnames bij damwandwerkzaamheden verruimd naar 50m vanaf het hart van de nieuwe waterkering (conform contract was dit 25m). Ook zijn eventuele grensgevallen op basis van bouwjaar en bouwkundige/monumentale apart beoordeeld. Dit kan incidenteel leiden tot een verruiming van de 50m zone voor het uitvoeren van de bouwkundige opnames.

De zone verruimen naar 50m was niet nodig op basis van de proef, maar we begrijpen dat voor veel bewoners deze grootschalige werkzaamheden nieuw en spannend zijn. Daarom willen we bewoners vertrouwen en rust geven tijdens de uitvoering.

Trillingen | We voeren trillingsmetingen uit bij panden/objecten gelegen op een afstand minder dan 20m van de damwand. Aan de hand van de monitoring tijdens de werkzaamheden kan deze zone nog worden verruimd/verkleind. We monitoren en plaatsen trillingsmeters op de dichtstbijzijnde (maatgevende) panden. Deze dienen als referentie voor de verder weg gelegen panden binnen het risicogebied. Uitgangspunt is dat er gewerkt kan worden met één trillingsmeter per te monitoren pand.

Zettingen | Er is geen risico op zakkingen bij panden/objecten op een afstand van 5 meter of meer. In Heel zijn daarom geen hoogtemetingen nodig.

Geluid | Uit de metingen tijdens de damwandproef blijkt dat voor panden op een afstand van 20m de geluidsbelasting beperkt blijft tot de waarden zoals genoemd in de Circulaire Bouwlawaaai. Voor panden op een geringere afstand kan, voor een zeer korte tijd, de geluidsbelasting groter zijn (pieken gedurende seconden). Echter, de afstand tot de geluidsbron neemt snel toe omdat we met de damwanden opschuiven. Hierdoor wordt overlast snel minder. Dit betekent dat er geen geluidsbeperkende maatregelen nodig bij panden op een afstand van 20m of minder.

Praktische informatie

Welke woningen/objecten in Heel krijgen een bouwkundige opname?

Straatnaam	Afstand tot damwand	Opmerkingen
Teskenlaan 36	31 m	
Teskenlaan 36a	25 m	
Teskenlaan 38	41 m	
Gemaal Teskenlaan	22 m	
Wessemerweg 7	> 50m maar overige werkzaamheden in de nabijheid	Woonhuis met stallen/ bijgebouwen, bouwjaar 1902
Polderhof 3 t/m 17	> 50m maar overige werkzaamheden in de nabijheid	Begeleid wonen, nieuwbouw
Mgr. Savelbergweg 95-97	19 m	Bouwjaar 1927
Mariakapel	11 m	
Pol 18	9 m	Nieuwbouw
Pol 1, 2, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15	> 50m maar overige werkzaamheden in de nabijheid	

Pol 3 en 4	> 50m maar overige werkzaamheden in de nabijheid	Bouwjaar 1900
Pol 10 en 11		

Tabel 1 adressen bouwkundige opnames

Welk bedrijf voert de bouwkundige opnames uit?

BouwRisk voert de bouwkundige opnames en de monitoring uit. We voeren de bouwkundige opnames gefaseerd uit, vòòr we starten met werkzaamheden in een bepaald dijkvak. De eerste bewoners ontvangen tussen 25 februari en 5 maart 2022 een brief van BouwRisk om een afspraak te maken voor deze bouwkundige opname.

Wat wordt opgenomen in een bouwkundige opname?

Het in- en exterieur van het pand, inclusief bijgebouwen, verharding en erfafscheiding.

Welke panden in Heel krijgen trillingsmeters?

In overleg met de eigenaren van de panden in tabel 2 plaatst BouwRisk een trillingsmeter bij/aan het pand. De trillingsmeter hangt BouwRisk twee weken vòòr we starten met het plaatsen van de damwanden op de desbetreffende locatie op om de nul situatie voor trillingen in kaart te brengen.

Straatnaam	Afstand tot damwand
Teskenlaan 36A	25 m
Mgr. Savelbergweg 95-97	19 m
Mariakapel	11 m
Pol 18 + bijgebouw	9 m
Pol 15	63 m

Tabel 2 Overzicht uitvoering trillingsmetingen panden/objecten gelegen op een afstand < 20m van de werkzaamheden

Hoe bepaalt BouwRisk de grenswaarden voor de trillingsmeter?

De bouwkundige staat van het pand/object bepaalt de grenswaarde voor de trillingsmeter. Dit is vastgelegd in de SBR-trillingsrichtlijn A. Na de bouwkundige opnames stelt BouwRisk de bouwkundige staat (de categorie) definitief vast en wordt de trillingsmeter ingesteld op de bijbehorende grenswaarde.

Wat doen jullie als de grenswaarden worden overschreden?

Allereerst onderzoeken we waardoor dit komt. Zijn wij in de buurt aan het werk of is er iets anders aan de hand? Als het komt door onze werkzaamheden zijn er verschillende acties die we kunnen nemen, zoals: de werkmethode aanpassen. Of bemande trillingsmetingen laten uitvoeren zodat de werkzaamheden die verantwoordelijk zijn voor hoge trillingen direct aangepast kunnen worden in overleg met de monitoringsexpert van BouwRisk.

Informatiemarkt Heel februari 2022 –

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden