

Omgevingswerkgroep Dijkversterking Heel

15 april 2019

Met de omgeving, voor de omgeving



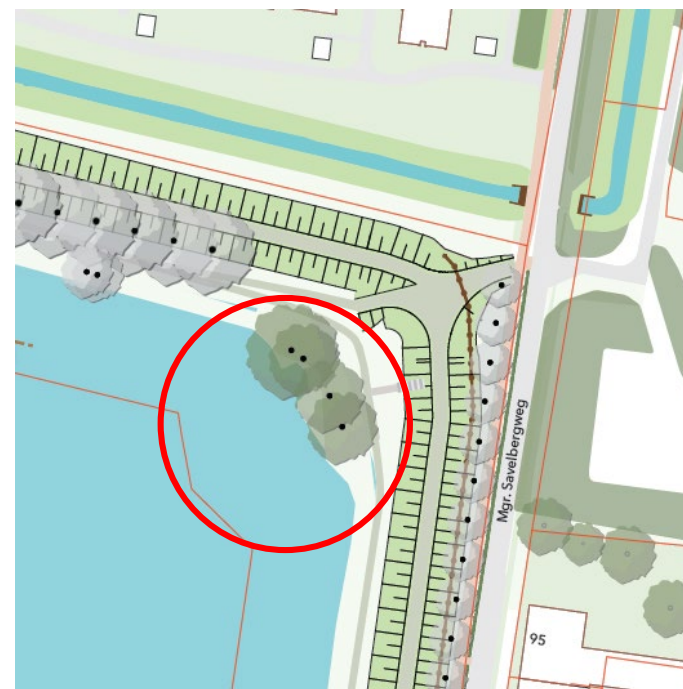
waterschap
limburg

Programma

- 1) Welkom en inleiding
- 2) Laatste ontwerpaanpassing
- 3) Grondverwerving
- 4) Projectplan Waterwet
- 5) Contract realisatie
- 6) Compensatieplan (toegevoegd)
- 7) Rondvraag en sluiting

Laatste ontwerpaanpassing

- Plaatsen van vooroeverbescherming in de vorm van stortstenen (hoek Mgr. Savelbergweg, Sleybeek/ Koraalgroep).



Grondverwerving

1. We komen er graag samen met u uit.

WL vindt het belangrijk om in goed overleg onderlinge afspraken te maken over de aankoop of het gebruik van uw grond en de vergoeding die daar tegenover staat (=minnelijke verwerving).

2. Gedoogplicht of onteigening.

Lukt het ondanks alle inspanningen niet om er samen uit te komen dan gaat WL over tot het opleggen van een gedoogplicht of tot onteigening van de grond.

Grondverwerving

Permanent

Aankoop

- verkoop tegen een verkoopsom
- grond komt in eigendom van het waterschap

Zakelijk recht

- toestemming uitvoering werkzaamheden, zoals aanleg waterkering
- grond blijft in uw eigendom
- meestal beperkingen van gebruik na werkzaamheden
- afspraken over compensatie die daar tegenover staat

Tijdelijk

Tijdelijke huurovereenkomst

- afspraken over gebruik tijdens werkzaamheden
- afspraken over compensatie die daar tegenover staat

Compensatie

Uiteraard heeft u recht op compensatie. Dit bespreekt u met de grondverwerver van het waterschap. Ook kunt u op kosten van het waterschap onafhankelijke expertise

inhuren om u te laten begeleiden in het proces. We beseffen namelijk dat dit geen dagelijkse materie voor u is.

Proces

VERKENNINGSFASE – 2016/2017

- Inventariseren, mogelijke oplossingsrichtingen
- Start (veld)onderzoeken
- Vaststellen voorkeursalternatief

PLANUITWERKINGSFASE – 2018/2019

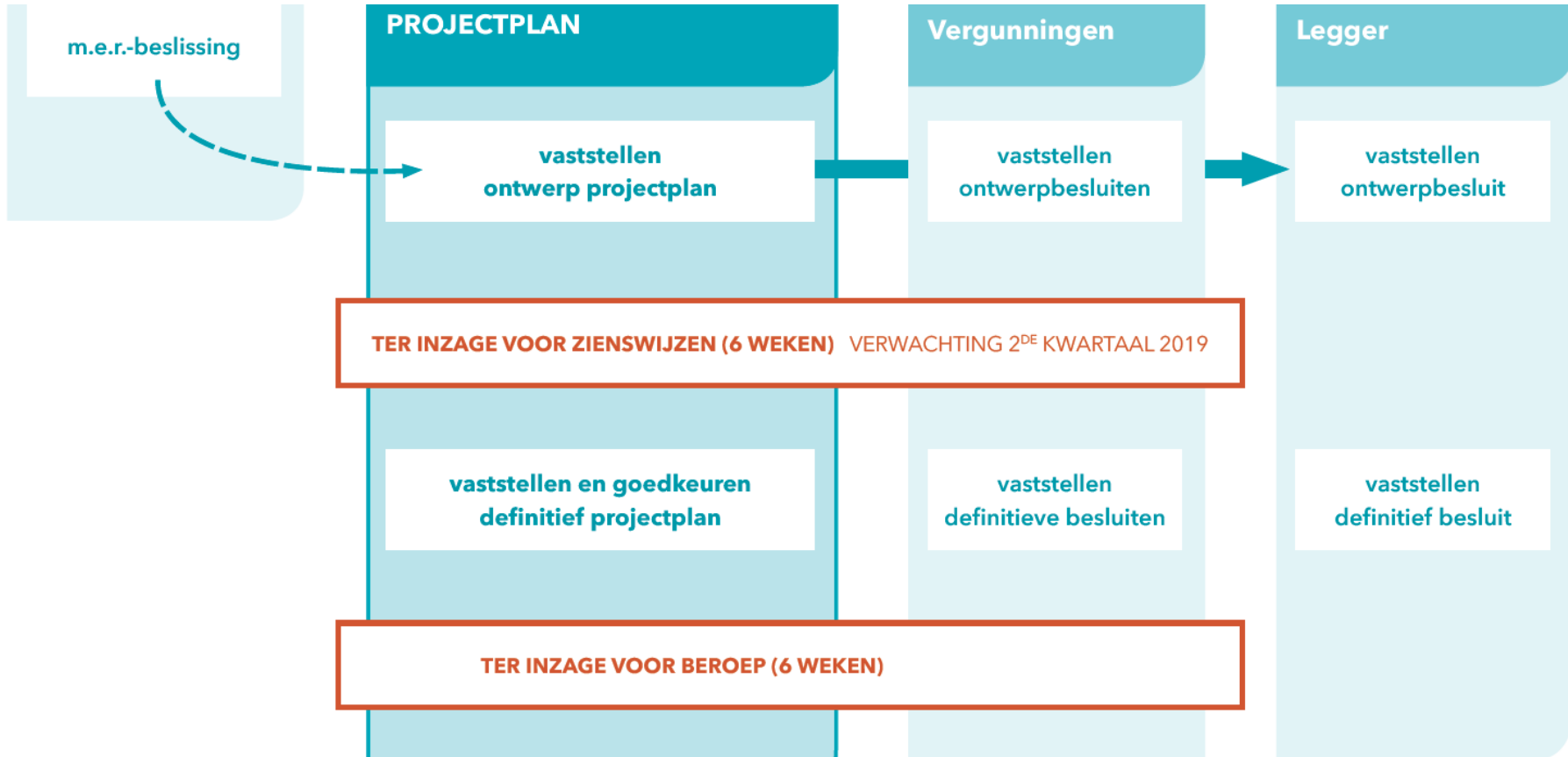
- Uitwerken voorkeursalternatief
- **Procedure PPW (zienswijze)**
- **Start grondverwerving**
- **Start aanbesteding**



REALISATIEFASE – vanaf 2020

Proces Projectplan Waterwet

PLANUITWERKINGSFASE 2018 - 2020



Contract realisatie

- Planning contract: aankondiging voor de zomer, na de zomer inschrijving en eind november/begin december gunning.
- Contractvorm wordt: E&C = Engineering en Construct.
- Wat zijn aandachtspunten vanuit de omgeving t.b.v. het contract:
 - Wie moet waarvoor het aanspreekpunt zijn?
 - Op welke wijze kan in uw ogen hinder zo veel als mogelijk worden voorkomen?

Compensatieplan

- compensatie van groen dat verdwijnt door dijkversterking.
- In overleg met gemeente compensatieplan opstellen.
- Compenseren in o.a. bomen en hagen.
 - Mogelijkheden op erven van woningen aan Pol (hagen en bomen)
 - Mogelijkheden op de 'landtongen' plas Tesken.
- In overleg met eigenaren mogelijkheden bespreken.

Inzet omgevingswerkgroep komende periode

- In stand houden omgevingswerkgroep
- Frequentie van samen komen ook tijdens de realisatie