

Verslag

van Sandra Kemps
onderwerp Verslag Omgevingswerkgroep Heel
datum 15 april 2019
plaats Heel
zaaknr. 2018-Z17151
documentnr. 2019-D45464
aanwezig

afwezig

1. Welkom en inleiding

Sandra Kemps heet iedereen van harte welkom bij de omgevingswerkgroep.

2. Laatste ontwerpaanpassing

In het ontwerp is, na de inloopbijeenkomst van 12 december 2018, nog een aanpassing gedaan. In de hoek van Mgr. Savelbergweg - Sleybeek - Stichting Koraal (locatie zie afbeelding) is een vooroeverbescherming nodig in de vorm van stortstenen.



3. Grondverwerving

Voor Heel zijn de voorbereidingen gestart voor de grondverwerving t.b.v. de dijkversterking. De grondverwerver voor dijktraject Heel is Bert Flinterman. Het waterschap hoopt met elke grondeigenaar in goed overleg tot een grondaankoop te komen (minnelijke verwerving), zonder tussenkomst van een rechter. Het gaat hierbij om de gronden die permanent nodig zijn voor de dijk. Wanneer WL niet tot een gezamenlijke afspraak komt over de grondaankoop, legt WL een zakelijkrecht op de desbetreffende grond. Hiermee kan WL altijd gebruik maken van de grond voor het uitvoeren van werkzaamheden. Ook liggen er voor de eigenaar beperkingen in gebruik van de grond ten behoeve van de bescherming en beheer van de dijk. Lukt het ondanks alle inspanningen niet om er samen uit te komen dan is de laatste optie het overgaan naar een gedoogplicht of tot onteigening van de grond door WL. Bij de grondverwerving biedt WL, op kosten van WL, een adviseur aan die dezelfde taal spreekt als de grondverwerver/rentmeester. De adviseur kan u als grondeigenaar helpen in de mogelijke onderhandelingen met de grondverwerver, aangezien dit voor u geen dagelijkse materie is. Hiervoor zijn vaste vergoedingen.

Tijdens de verwervingsgesprekken worden zowel de permanente gronden als het tijdelijk gebruik van gronden meegenomen. WL heeft ervoor gekozen om dit, voor zover mogelijk, in één keer te regelen, anders zou de aannemer nogmaals bij de grondeigenaren langs moeten om afspraken te maken over de tijdelijke werkstroken. De permanente stroken zijn nodig voor de dijk en die wil WL bij voorkeur in eigendom krijgen. De tijdelijke gronden zijn nodig voor de tijdelijk werkstroken voor de aanleg van de dijk. Hiervoor wil WL bij voorkeur een tijdelijke huurovereenkomst sluiten met de eigenaren. In de

huurovereenkomst worden onder andere afspraken gemaakt over gebruik tijdens werkzaamheden en de financiële compensatie.

Vraag: Heeft WL ook gronden in het bezit die geruild kunnen worden tegen benodigde grond voor de kering?

Dit is een vraag die u aan de grondverwerver kunt vragen tijdens het gesprek. De grondverwerver heeft hier inzicht in. Bij de woningen aan Pol hoeft WL geen gronden aan te kopen. Ook zijn hier zeer waarschijnlijk geen particuliere gronden nodig voor de tijdelijke werkstroken. Wel komen er beschermingszones over de particuliere gronden waarvoor beperkte gebruikersvoorwaarden gelden.

Opmerking: Voor de gronden van de gemeente, waarop bijvoorbeeld ontsluitingswegen zijn gelegen, is het belangrijk om goede afspraken te maken over het gebruik en toegankelijkheid van deze gronden tijdens de werkzaamheden, zodat wij als bewoners/gebruikers wel onze woningen en percelen kunnen bereiken.

De toegankelijkheid van wegen worden functioneel omschreven in de uitvraag voor de aannemer.

4. Proces projectplan waterwet

We zijn nu bezig met de start van de grondverwerving en de procedure Projectplan Waterwet (PPW). Ook is er begonnen met het opstellen van de uitvraag voor het selecteren van een aannemer en het contract dat uiteindelijk gesloten wordt met de geselecteerde aannemer.

De planning is om het ontwerp PPW voor de zomer(vakantie) ter inzage te leggen. Het is echter nog niet helemaal zeker of we deze planning gaan redden. Wanneer het ontwerp PPW ter inzage ligt mag eenieder een zienswijze indienen. Tegelijkertijd met het ontwerp PPW worden ook de gewijzigde legger en de ontwerp vergunningen ter inzage gelegd. Op de ingediende zienswijzen formuleert WL vervolgens een antwoord en kunnen bepaalde aspecten worden aangepast in het PPW.

Wanneer het ontwerp PPW ter inzage wordt gelegd, wordt gecommuniceerd via verschillende media: nieuwsbrief- en website waterschap, de gemeentelijke website, provinciale website en de lokale krant. Ook wordt er weer een inloopbijeenkomst georganiseerd, dat via dezelfde media-kanalen kenbaar zal worden gemaakt.

Nadat eventuele aanpassingen uit de zienswijzen zijn verwerkt kan het PPW vastgesteld worden. Na de vaststelling begint de periode waarin betrokkenen in beroep kunnen gaan. Belangrijk is dat een betrokkene niet in beroep kan gaan als er eerder geen zienswijze is ingediend op het PPW.

5. Contract realisatie

De planning is om medio december 2019 een aannemer te hebben. Dit loopt te gelijk met de vaststelling van het PPW. De aankondiging van het contract vindt dan voor de zomer plaats zodat partijen zich na de zomer kunnen inschrijven en uiteindelijk in november of december de opdracht gegund krijgen.

De contractvorm is Engineering en Construct (E&C). E&C geeft de aannemer enige ruimte voor optimalisaties. Dit betekent echter ook dat er nooit meer ruimte nodig is als in het PPW is vastgelegd. Mogelijk komt de aannemer nog met een optimalisatie waardoor er minder ruimte nodig is. Deze contractvorm geeft aan de bewoners een bepaalde rechtszekerheid.

Aandachtspunten (wensen) vanuit de omgeving ten behoeve van het contract:

- Minimale geluidsoverlast t.b.v. Stichting Koraal i.v.m. haar cliënten. Ze willen de bewoners graag op tijd informeren zodat prikkels verminderd kunnen worden (minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden).
- Ten alle tijden de bereikbaarheid garanderen (van de bedrijven) via de achteromweg van de percelen aan Pol.
- Voldoende breedte achteromweg bij Pol i.v.m. uitdraaien vrachtwagen (Pol 9).
- Werktijden, niet laden en lossen in de nacht, dit ook vooraf communiceren.
- Bereikbaarheid van de waterscouting via achteromweg. Ook letten op de veiligheid van de kinderen met name op zaterdag.
- Unit (toilet + keukenblokje) van de waterscouting moet blijven functioneren tijdens de werkzaamheden (water, riool en elektriciteit).
- Geen vervuiling van de openbare weg. De grondresten etc. op de weg moeten worden opgeruimd. De agrariërs in het gebied ruimen het ook netjes op.
- In goed overleg de locatie voor het werkterrein bepalen. Bijvoorbeeld niet op de parkeerplaats bij de waterscouting. Het advies is om met mevr. Janssen in gesprek te gaan.
- Het verzoek is om één aanspreekpunt te hebben bij de aannemer, zodat er een korte lijn is met de uitvoerder. Hierdoor kan er snel geacteerd worden.
- Omgevingsmanagers WL op de achtergrond bereikbaar. Voor bijvoorbeeld klachten en opmerkingen die niet rechtstreeks met de aannemer te bespreken zijn.
- In de uitvoeringsfase nog 1 à 2 omgevingswerkgroepen blijven organiseren om stand van zaken te bespreken. De aannemer dient dan ook aansluiten bij de bijeenkomsten.
- Aannemer dient klachtenregister bij te houden en terug te koppelen.
- Uitvoeren van nulmeting van o.a. woonhuizen (o.a. scheurvorming), bedrijven, wegen. De bodemgesteldheid is door de eerdere ontgrindingen onvoorspelbaar.
- Voor de gemeente is het van belang dat er een transportplan/omleidingsplan ligt ten behoeve van de uitvoering. Bijvoorbeeld bij de Polderweg (nu eenrichtingsweg). Bij de Polderweg zou de omgeving en de kern Heel minder hinder hebben als deze weg voor 2 richtingen wordt gebruikt bij de werkzaamheden. Dan hoeven de bouwvoertuigen niet door de kern Heel. Let wel op het maximale gewicht van de brug. Vanuit WL wordt opgemerkt dat de aannemer altijd van de openbare weg gebruik mag maken, zoals iedere weg gebruiker, als maar aan de verkeersregels wordt voldaan.
- Vervoer over water waar mogelijk. Bij het parkeerterrein van de waterscouting (eigendom mevrouw Janssen) ligt nog een loskade.

WL gaat genoemde aandachtspunten/wensen met de opstellers van de uitvraag voor de aannemer bespreken, waarbij gekeken wordt of en op welke wijze deze aandachtspunten een plek kunnen krijgen in het contract. WL zal schriftelijk met de deelnemers van de omgevingswerkgroep terugkoppelen wat met de aandachtspunten/wensen is gedaan t.a.v. het op te stellen contract met de aannemer.

6. Compensatieplan

Er moeten veel bomen worden gekapt vanwege de dijkversterking omdat bomen minimaal 7 meter uit de teen van dijk moeten staan voor de stabiliteit/robuustheid van de dijk. Wanneer de bomen

dichter in de buurt van de dijk staan tasten de wortels de stevigheid van de dijk aan. Deze bomen moeten grotendeels worden gecompenseerd. In het gebied zijn hiervoor twee locaties geschikt:

- De landtongen tussen de plassen Polderveld en Tesken.
- Op de erven van de woningen die aan Pol staan. Hier zouden, als bewoners goedkeuring geven, hagen en bomen kunnen worden gepland, uiteraard rekening houdend met de eisen die vanuit de dijk worden gesteld.

Om de mogelijkheid van de compensatie op Pol te bespreken wordt nog een aparte bijeenkomst met de bewoners van Pol georganiseerd. De compensatie lijkt ons een mooie kans om de kwaliteit in het gebied terug te brengen, aangezien hier ook veel bomen worden gekapt. Hiervoor is het wel nodig dat de bewoners mee willen werken.

7. Rondvraag en sluiting

Ralph geeft aan dat er een aanvullend archeologisch onderzoek nodig is, hierover zouden bewoners nog benaderd kunnen worden voor toestemming. De bewoners worden hierover geïnformeerd door middel van een brief.

Vraag: Men had in de krant gelezen dat er een financieel tekort is voor de dijkversterking.

Antwoord: *Binnen het HWBP-programma worden 15 dijken versterkt. Bij vier van deze projecten worden ook de systeemmaatregelen uit het Deltaprogramma mee verkent. Voor deze systeemmaatregelen is er niet direct budget beschikbaar. Dit is een ander 'geldpotje' als het budget waaruit de dijkversterking betaald moet worden.*

Vraag: Hoe zit het met de wensen (KES) die tijdens de keukentafelgesprekken zijn opgehaald. Wordt dit nog teruggekoppeld aan de betrokkenen?

Antwoord: *De grondverwerver neemt dit mee en verzorgt de terugkoppeling. Als er geen grondverwerving plaatsvindt, zal WL via mail de KES terugkoppelen met de betrokkenen.*

Vraag: Welke aanpassingen zijn er nog gedaan aan het terrein van de scouting? Voor de scouting is het van belang dat de dieselwagen die 2-3 maal per jaar komt, langs de unit kan rijden om de boot bij te tanken.

Antwoord: *In het OPPW wordt het maximale ruimtebeslag meegenomen. De ruimte voor de dijk wordt dus nooit meer. Hoeveel ruimte er precies tussen de unit en de dijk komt, is op dit moment niet duidelijk.*

Reactie: Is het mogelijk om de dijk uit te zetten met paaltjes in het gebied? Een E&C-contract zou de ruimte van de dijk verder kunnen minimaliseren. Een werkpad van 3 meter zou hier zonde zijn. Als er niet meer zekerheid wordt gegeven dan gaan we een zienswijze indienen.

Vraag: Stichting Koraal heeft enkele bespreekpunten over de beek, die ze graag met de grondverwerver willen bespreken.

Antwoord: *De grondverwerver neemt contact op, zodra het dossier gereed is om de verwerving te starten.*

Vraag: Hoe lang duurt de uitvoering?

Antwoord: Een indicatie is dat dit circa 1,5 tot 2 jaar gaat duren voor het gehele dijktraject. De uitvoering vindt gefaseerd plaats, waardoor we niet overal zo lang bezig zijn. Ook hangt de duur af van de flora en fauna seizoenen en het hoogwaterseizoen waar rekening mee dient te worden gehouden.