

Verslag

van Sandra Kemps
onderwerp Verslag Omgevingswerkgroep breed 7 oktober 2019
datum 29 oktober 2019
plaats Buggenum – Café 't Veerhuis
zaaknr. 2019-Z162
documentnr. 2019-D96338
aanwezig

afwezig

1. Welkom & Inleiding

Iedereen wordt van harte welkom geheten door de omgevingsmanagers. Voor de zomer hebben er vier deelomgevingswerkgroepen plaatsgevonden waarin mogelijke inpassingsvarianten van het voorkeursalternatief met de omgeving zijn besproken. Naast deze groepsbijeenkomsten zijn ook de individuele keukentafelgesprekken opgestart met direct belanghebbenden. Het doel van deze omgevingswerkgroep is om de aanwezigen bij te praten over hetgeen besproken is in de deelomgevingswerkgroepen.

2. Stand van zaken - Dorpsfront

Bij het dorpsfront van Buggenum wordt de langsdam afgegraven. Om op deze locatie tot een nieuw dijkontwerp te komen zijn aandachtspunten zoals Café het Veerhuis, het verplaatsen van de aanlegsteigers, de relatie met de Maas en de wegenstructuur met bewoners besproken. Een raakvlak met Rijkswaterstaat is behoud van het winterbed. Hierbij zijn twee varianten voorgelegd:

- **Variante 1:** Dorpsstraat blijft doorgaande weg.
- **Variante 2:** Dorpsstraat wordt doodlopende weg. Doorgaande weg wordt buitendijks gelegd.

Bij het bespreken van deze varianten is de volgende input uit de omgeving opgehaald:

- Er bestaat geen draagvlak voor variant 2 waarbij de nieuwe doorgaande weg buitendijks komt te liggen. Doordat de Dorpsstraat in deze variant doodlopend wordt, krijgen de bewoners een afgesloten/opgesloten gevoel.
- De nieuwe dijk zover als mogelijk van de woningen af aanleggen.
- In de ruimte tussen dijk en woningen geen bomen aanplanten.
- Uitkijkpunt voor contact met de Maas niet bij Kop van 't End plaatsen, maar ter hoogte van Café het Veerhuis.

3. Stand van zaken - Arixweg & Groeneweg

Bij de omgevingsbijeenkomsten en keukentafelgesprekken met de bewoners en grondeigenaren van de Arixweg en Groeneweg zijn de volgende aandachtspunten besproken: de ontsluiting van (agrarische) percelen en camping 'Het Inj', de aansluiting tussen Groeneweg en Wijnaardenweg, de relatie met het stroomvoerende winterbed van Rijkswaterstaat en de aansluiting op het dijktracé bij de Dorpsstraat.

Uit deze gesprekken zijn de volgende punten opgehaald:

- Er bestaat absoluut geen draagvlak voor een weg op de dijk ter hoogte van de Arixweg. De voorkeur van de omgeving is om de Arixweg binnendijs te leggen.
- Behoud het achterpad voor ontsluiting van de camping en de aangelegene agrarische percelen.
- Agrariërs bij de Arixweg zien mogelijkheden voor een buitendijkse landbouwweg voor het bereiken van hun landbouwpercelen.
- Een deel van de Spirwitweg zou onttrokken kunnen worden ten bate van de bruikbaarheid en bewerkbaarheid van (landbouw)percelen.
- Waar de aansluiting op hoge grond wordt gemaakt, wordt de Holpotterweg gekruist door de dijk. Hier is nu geen rekening gehouden met een dijkovergang. De wens is dat de Holpotterweg ook in de toekomst begaanbaar blijft.
- Woningen bij Arixweg vinden zicht over de landbouwgrond richting Maas belangrijk.
- Door de gesprekken is er aanvullend inzicht gekomen in ontsluiting en gebruik van diverse percelen.

4. Stand van Zaken - Aanlegsteigers

De aanlegsteigers worden verplaatst in het koelwaterkanaal. Ze liggen nu ter hoogte van Café Het Veerhuis, maar moeten door het afgraven van de langsdam verder het koelwaterkanaal in. Bij het verplaatsen van de aanlegsteigers zijn belangrijke aandachtspunten de bereikbaarheid van de aanlegsteigers, de parkeermogelijkheden voor bezoekers en eigenaren van de boten en de relatie met Café Het Veerhuis. Los daarvan vindt in Buggenum nog de ontwikkeling van een botenopslag (winterstalling) plaats op het terrein van de voormalige steenfabriek. Gezocht wordt naar mogelijke kansen om zaken met elkaar te koppelen.

In bijeenkomsten en gesprekken is het volgende opgehaald:

- Aanlegsteigers zo dicht mogelijk bij Café het Veerhuis.
- Parkeren bij Café Het Veerhuis behouden voor booteigenaren met een vaste ligplaats.
- Er bestaan uitbreidingswensen vanuit de eigenaar van de aanlegsteigers (meer aanlegplaatsen en geschikt voor grotere boten).
- Direct omwonenden willen geen (zicht)hinder ondervinden van de verplaatste aanlegsteigers. Daarnaast hebben enkele bewoners interesse in een ligplaats.
- Eigenaar botenopslag heeft wens voor botenhelling via Ohéstraat, inclusief kom in Koelwaterkanaal.

5. Keukentafelgesprekken

Er zijn 25 direct belanghebbenden waarmee keukentafelgesprekken worden gevoerd. Eind juli 2019 zijn de omgevingsmanagers hiermee gestart op verzoek van de omgeving. Er zijn nog enkele gesprekken te voeren welke zo spoedig mogelijk worden ingepland. De wensen die in deze één-op-één gesprekken worden opgehaald zijn input voor het ontwerp van de dijkversterking. Of de wensen gehonoreerd worden in het ontwerp, wordt teruggespeeld aan de belanghebbenden. Het verzoek van de omgevingsmanagers is of de belanghebbenden, voor zover nog niet gedaan, kunnen reageren op het concept verslag wat aan hen verzonden is.

6. Overleg ProRail

Na gesprekken met ProRail blijken ook zij voorstander te zijn van een dijk aan de zuidzijde (kant van Zevenellen). De volgende stap voor het Waterschap is om een gezamenlijk ontwerpteam met ProRail op te starten. Belangrijke aandachtspunten vanuit ProRail hierbij zijn de kruising met de spoordijk en de mogelijke verweking van de spoordijk.

Door een buitendienststelling van het spoor van 21 tot 24 november 2019 is het voor het waterschap mogelijk om een sonderingsonderzoek uit te voeren naar de spoordijk. Dit onderzoek levert belangrijke informatie op voor het ontwerpteam bij het ontwerpen van de nieuwe spoordijk.

7. Pauzevragen

Gedurende de pauze zijn enkele vragen voorgelegd aan de aanwezigen met betrekking tot het Dorpsfront en de verplaatsing van de aanlegsteigers. De belangrijkste bevindingen staan hieronder opgesomd.

Dorpsfront – Tussenruimte:

Wat willen we met de tussenruimte als de dijk verder van de weg komt?

Geconcludeerd wordt dat hier drie mogelijkheden zijn voor de tussenruimte, namelijk:

1. Groene strook tussen weg en dijk, zonder bomen. Hierbij bestaat wel de angst dat de groene strook gebruikt gaat worden om te parkeren.
2. Dorpsstraat breder maken met eventueel een vrijliggend fietspad. Hierbij wordt aangegeven dat een fysieke scheiding nodig is tussen straat en fietspad om parkeren op het fietspad te voorkomen.
3. Flauwer (groen) talud tussen weg en dijkkruin.

Bij alle mogelijkheden dient aandacht te zijn voor onderhoud en beheer.

Dorpsfront - Contact met de Maas:

Hoe kan het contact met de Maas bevordert worden bij het dorpsfront?

Voor het bevorderen van het contact met de Maas wordt eerst het toelaten van fietsers op de dijk besproken. Bewoners geven aan dat het toelaten van fietsers op de dijk sterk afhankelijk is van de ruimte die wordt gecreëerd tussen de dijk en de woningen aan de Dorpsstraat. Er bestaat namelijk angst voor inkijk in de woningen wanneer fietsers op de dijk worden toegestaan.

Naast het al dan niet toelaten van fietsers op de dijk wordt ook een uitkijkpunt op de dijk besproken. Zoals in eerdere (deel)omgevingswerkgroepen al naar voren kwam, bestaat nog steeds de wens om een uitkijkpunt te creëren ter hoogte van Café Het Veerhuis op de dijk. Dit uitkijkpunt zou een mooie aangeklede zit- en picknickplaats kunnen worden welke te voet bereikbaar is vanaf de Dorpsstraat (ter hoogte van Café het Veerhuis) door middel van een brede, solide trap.

Verplaatsing aanlegsteigers – Bereikbaarheid & ontsluiting

Wat zijn uw aandachtspunten omtrent de bereikbaarheid van de aanlegsteigers in het koelwaterkanaal?

Aangegeven wordt dat het wenselijk is om meer duidelijkheid te hebben over de locatie van de aanlegsteigers in het koelwaterkanaal voordat er nieuwe deelomgevingswerkgroepen worden ingepland met betrekking tot de aanlegsteigers. Over de locatie is het waterschap nog in gesprek met Rijkswaterstaat en worden onderzoeken gedaan naar onder andere stroming en golfslag.

Vanuit de aanwezigheid is de verwachting dat de dijk te hoog wordt voor een botenhelling. Er is zeer waarschijnlijk een mobiele kraan nodig om boten over de dijk te tillen. Voor een dergelijke mobiele kraan is een stempelplaats (= verbreding van de dijk) nodig met voldoende draagkracht. In het voorjaar en najaar wordt deze mobiele kraan enkele weken gebruikt om boten over de dijk te tillen waarna de kraan weer verdwijnt.

Verplaatsing aanlegsteigers – Relatie met Café Het Veerhuis en contact met de Maas

Wat zijn uw aandachtspunten omtrent de relatie tussen Café Het Veerhuis en aanlegsteigers?

Voorgesteld wordt een goed begaanbaar voetpad tussen de aanlegsteigers en Café Het Veerhuis. De zichtrelatie tussen Café Het Veerhuis en de jachthaven is belangrijk zodat mensen Café Het Veerhuis weten te vinden vanaf de aanlegsteigers. Bij de aanlegsteigers dient wel een mogelijkheid te zijn om spullen te laden/lossen. Daarvoor is het te ver lopen vanaf de parkeerplaats bij Café Het Veerhuis.

Aanvullende vragen die gesteld worden door de omgeving:

- Is het mogelijk om de botenhellingbaan te combineren met de dijk? Daarbij moet de botenhelling praktisch haalbaar zijn?
- Komt de brug waarover nu de langsdam te bereiken is terug over het koelwaterkanaal in verband met Buggenums ommetje?
- Is het mogelijk om buitendijks een schuilplaats voor dieren in de wei te plaatsen?

Deze vragen worden teruggekoppeld richting het ontwerpteam.

8. Conditionerende onderzoeken

Verzoek is gedaan door WL richting bewoners om toestemming te geven voor conditionerende onderzoeken. Deze onderzoeken zijn noodzakelijk om te bepalen welke maatregelen noodzakelijk zijn. De conditionerende onderzoeken betreffen onder andere bodemonderzoek, bomeninventarisatie en natuuronderzoek. Door sommige bewoners is toestemming gegeven voor deze onderzoeken, maar door anderen niet. Hierdoor mist het ontwerpteam gegevens, met name nabij de Arixweg en Groeneweg. Het is ook in belang van de bewoners dat de onderzoeken worden uitgevoerd voor een beter beeld van het ruimtebeslag van de dijk.

Er volgt een brief waarin wordt verzocht tot medewerking aan de conditionerende onderzoeken. Indien akkoord vindt er telefonische afstemming plaats.

- ➔ Indien geen akkoord volgt een gesprek over randvoorwaarden.
- ➔ Indien geen akkoord wordt een mogelijke gedoogplicht aangekondigd.
- ➔ Indien geen akkoord volgt een brief met gedoogplicht:
 - Na twee weken van het verzenden van de brief mag het onderzoek worden uitgevoerd.

- Rechtsbescherming: bezwaar, beroep, hoger beroep → uitspraak.

9. Vervolg proces

De verwachting is dat er aan het begin van 2020 een uitgewerkt voorkeursalternatief ligt. Het vervolg proces ziet er als volgt uit:

Dorpsstraat, Groeneweg en Arixweg:

- Het team Ruimtelijke kwaliteit stelt een integrale visie op voor de Dorpsstraat, Groeneweg en Arixweg.
- Verder uitwerken van de inpassing van de ontsluiting van landbouwpercelen.
- Overleg met Rijkswaterstaat en Gemeente Leudal.

Dijk Langs Koelwaterkanaal

- Verder uitwerken van de inpassing van het dijkontwerp na afronding keukentafelgesprekken met de grondeigenaren.

Verplaatsing aanlegsteigers

- Wachten op advies van Rijkswaterstaat over waar de aanlegsteigers kunnen komen gelet op golfslag etc.
- Vervolgsessie met geïnteresseerden en direct betrokkenen over de inpassing en bereikbaarheid van aanlegsteigers.

Vervolg proces

VERKENNINGSFASE – 2016/2018

- Inventariseren, mogelijke oplossingsrichtingen
- Start (veld)onderzoeken
- Vaststellen voorkeursalternatief

PLANUITWERKINGSFASE – 2018/2020

- Uitzweren voorkeursalternatief
- Procedure, zienswijze
- Start grondverwerving
- Start aanbesteding

REALISATIEFASE – vanaf 2021

Indicatieve planning

- Ontwerp dijkversterking begin 2020 gereed:
 - Ruimtebeslag bekend voor dijk
 - Tijdelijk ruimtebeslag bekend voor werkstroken
- Ontwerp Projectplan Waterwet en ontwerp vergunningen eind 2020 ter inzage (formeel moment)
- Gunning realisatiecontract zomer 2021.
- Start realisatie eind 2021.