

Verslag

van Sandra Kemps
onderwerp Deelomgevingswerkgroep aanlegsteigers Buggenum
datum 8 juli 2019
plaats Buggenum
zaaknr. 2019-Z162
documentnr. 2019-D69388
aanwezig

afwezig

1. Welkom

Sandra Kemps, omgevingsmanager namens WL, heet iedereen van harte welkom bij de deelomgevingswerkgroep over de aanlegsteigers van Buggenum. De bijeenkomst is een vervolg op de bijeenkomst van 1 juli jl. over het Dorpsfront Buggenum waarbij we ditmaal specifiek ingaan op de verplaatsing van de aanlegsteigers en de ontwikkeling van een winterstalling voor boten op het terrein van de voormalige steenfabriek. De wens bestaat vanuit de omgeving om de aanlegsteigers op de nieuwe locatie een kwaliteitsimpuls te geven.

Naast Sandra is Leonoor van der Linden, landschapsarchitecte, aanwezig om mee te kijken en denken over de wensen van de aanwezigen.

2. Inleiding

WL kan nog niet aangeven hoe de nieuwe invaart van het koelwaterkanaal komt te liggen en waar de aanlegsteigers komen te liggen in het koelwaterkanaal. Dit is onder andere afhankelijk van de rivierkundige berekeningen en de effecten van de scheepvaart op de boten die dan in het koelwaterkanaal komen te liggen. We hopen de informatie in de eerst volgende omgevingswerkgroep te kunnen delen.

WL geeft hierbij aan dat WL in het kader van de dijkversterking alleen verantwoordelijk is voor het terugbrengen van de huidige aanlegsteigers met ligplaatsen. Als men meer wil dan is dat voor eigen portemonnee en is men ook zelf trekker van het project.

Meekoppelkans

Meekoppelkansen zijn ontwikkelingen die in samenhang met de dijkversterking voorbereid dan wel uitgevoerd kunnen worden. De extra kosten worden niet bekostigd uit het budget van het Hoogwaterbeschermingsprogramma, maar moeten door andere financiers worden bekostigd. Daarnaast moet het initiatief vergunbaar zijn.

Naar aanleiding van de bijeenkomst worden hieronder, aanvullend op hetgeen in de bijeenkomst is gemeld, de criteria benoemd die WL heeft opgesteld voor initiatieven voor meekoppelkansen:

1. *Eigenaarschap. Zonder initiatiefnemer (eigenaar) geen project. De initiatiefnemer dient het voortouw te nemen in de meekoppelkansen en moet de afspraken die worden gemaakt ook waar kunnen maken. Eventuele meerkosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.*

2. *Ruimtelijke kwaliteit. Het initiatief moet voldoen aan de leidende principes voor ruimtelijke kwaliteit. Daarmee moet duidelijk worden hoe het initiatief bijdraagt aan het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit.*
3. *Maatschappelijke meerwaarde. Er dient sprake te zijn van een maatschappelijke meerwaarde en een aantoonbaar voordeel voor de lange termijn. Het voordeel voor de lange termijn kan van financiële aard zijn (synergie, het beperken van de totale maatschappelijke kosten) en/of van ruimtelijke aard. Dit kan per situatie verschillend zijn. De initiatiefnemer dient de maatschappelijke meerwaarde en het voordeel voor de lange termijn, in afstemming met het waterschap, aan te tonen.*
4. *Financierbaarheid. Voor elk initiatief moet er zicht zijn op financiering.*
5. *Planning. De planning van de HWBP-opgave blijft leidend.*
6. *Draagvlak. Het initiatief dient gedragen te worden door één of meerdere mede-overheden in het beheergebied van Waterschap Limburg. Dit betekent dat een mede-overheid de trekker is óf zijn medewerking verleent om de ontwikkeling te kunnen realiseren. Voorwaarde is daarbij ook dat de gemeente, waarin het initiatief is gelegen, het plan ondersteunt en planologisch in wil passen, inclusief het verlenen van vergunningen (vergunbaarheid).*
7. *Bedrijfsvoering. Voor Waterschap Limburg moet het qua bedrijfsvoering, capaciteit en financiën mogelijk zijn om de meekoppelkans mee te nemen in een (deel van een) dijkversterkingsproject. Ook mag het initiatief niet leiden tot hogere kosten voor wat betreft beheer en onderhoud.*

Naast de dijkversterking is RWS bezig met de Kaderrichtlijn (KRW). De gedachte is om de zuidelijke rand van het koelwaterkanaal in te richten als natuurvriendelijke oever. Dit leidt tot een meer natuurlijke overgang van nat naar droog. Hiervoor dient het talud van de oever verflauwd te worden. Aan deze zijde van het koelwaterkanaal kunnen geen aanlegsteigers worden gerealiseerd. Het koelwaterkanaal is eigendom van OML Zevenellen BV. Het perceel ten zuiden daarvan is in eigendom van de provincie. De Ohéstraat is eigendom van de gemeente en loopt tot de huidige dijk. De dijk is eigendom van WL.

3. Input vanuit de omgeving

Op hoofdlijnen is de input vanuit de omgeving:

- De huidige eigenaar ziet graag de het aantal ligplaatsen uitgebreid en ook de mogelijkheid dat er grotere boten gebruik kunnen maken van de ligplaatsen. Daarnaast is de connectie met 't Veerhuis van belang.
- De eigenaar van de winterstalling wil een botenhelling realiseren zodat men via de Ohéstraat in het koelwaterkanaal kan komen vanuit de botenstalling aan de Dorpsstraat.
- De direct omwonenden willen een bepaalde rust behouden rond de aanlegsteigers.

Eigenaar aanlegsteigers:

- De wens is om de aanlegsteigers zo dicht mogelijk bij 't Veerhuis te leggen.
- Het gaat om 32 vaste ligplaatsen en 6 ligplaatsen voor passanten. De booteigenaren met een vaste ligplaats parkeren hun auto naast 't Veerhuis. Deze parkeerplaatsen moeten beschikbaar en makkelijk bereikbaar blijven voor de boteneigenaren die een vaste ligplaats

hebben. Afhankelijk van de toekomstige locatie van de aanlegsteigers is er wellicht nog een parkeerplaats bij de aanlegsteigers nodig.

- De eigenaar van de aanlegsteigers heeft de ambitie om in de toekomst de ligplaatsen geschikt te maken voor grotere boten. In dat kader is een verbreding van het koelwaterkanaal noodzakelijk.
- Daarnaast is tevens de ambitie aanwezig om het aantal ligplaatsen uit te breiden. Dan kan de ambitie ook zijn om bij de ligplaatsen sanitaire voorzieningen te realiseren voor de boteneigenaren.
- Wens om tussen de nieuwe locatie van de aanlegsteigers in het koelwaterkanaal en 't Veerhuis een korte, rechtstreekse verbinding te maken. Bij voorkeur geschikt voor gemotoriseerd verkeer.
- Verwachting dat het koelwaterkanaal breder moet worden als er een botenhelling komt, want anders kunnen boten voor de botenhelling niet goed langs de aanlegsteigers. Als de boten in 1-richting varen (dus op elkaar wachten) langs de aanlegsteigers dan is het koelwaterkanaal breed genoeg.
- Verwacht wordt dat de boteneigenaren van de vaste ligplaatsen hinder gaan ondervinden van de botenhelling. In plaats van een rustige ligplaats, varen er dan steeds boten langs.
- Wordt de oever aan de kant van de dijk een damwand, zodat de aanlegsteigers zo dicht mogelijk tegen de kant aan kunnen liggen. Anders gaat er nog ruimte onderwater verloren door onderwatertaluds. De damwand kan dan ook gebruikt worden voor een ontsluitingspad van de aanlegsteigers (laden/lossen).

Eigenaar winterstalling:

- Vanuit de botenstalling wil men een botenhelling (slipway) in het koelwaterkanaal aanleggen, zodat boten via de Ohéstraat van en naar de stallingsplaats kunnen. Hierbij is de hellingsgraad van groot belang. Daarnaast is er ook manoeuvreerruimte voor de boten nodig in het koelwaterkanaal zelf en een steiger waar 2 of 3 boten kunnen wachten voordat ze aan de buurt zijn om uit het water gehaald te worden. Benodigde manoeuvreerruimte is 1,5 keer de bootlengte. De ideale manoeuvreerruimte is een kom aan de voet van de botenhelling van 50 meter. Er wordt door de eigenaar een schets gemaakt van de botenhelling en de benodigde ruimte.
- Een botenkraan is ook nog mogelijk, maar door de grote hoogte van de dijk, zal dat niet haalbaar zijn.
- De maximale bootlengte is ca. 16 meter en de breedte maximaal 4,80 meter. Het gaat om boten die nog op een trailer achter een auto kunnen.
- Voor zowel de aanlegsteigers als de botenhelling is minimaal een diepte van het koelwaterkanaal nodig van 1,80 meter om veilig te kunnen varen. De meest optimale diepte is 2,80 meter (normale diepgang). Met een diepte van 2,20 tot 2,40 meter (mede gelet op dichtslibben van het koelwaterkanaal) kan men ook nog prima varen.
- Aangegeven wordt dat als het koelwaterkanaal breder en dieper wordt gemaakt het effect van de scheepvaart in het koelwaterkanaal afneemt.
- In september/oktober gaan de boten de winterstalling in en in maart/april gaan de boten de stalling weer uit. In de winterperioden voeren de eigenaren in de stalling het noodzakelijke onderhoud uit.

- De eigenaar heeft interesse in enkele ligplaatsen als de aanlegsteigers in het koelwaterkanaal zijn gerealiseerd.

Direct omwonenden:

- De bewoners van de Dorpsstraat die uitkijken op de beoogde nieuwe plek van de aanlegsteigers willen geen parkeerplaats bij de aanlegsteigers. Laden en lossen van auto's bij de boten is mogelijk, maar daarna de auto's naar een parkeerterrein buiten zicht van de woningen.
- De bewoners van de Dorpsstraat willen geen permanente botenkraan aan het koelwaterkanaal waar de boten mee uit het water worden gehaald. Dat heeft een negatief effect op hun uitzicht.
- Enkele bewoners hebben aangegeven interesse te hebben in een ligplaats voor hun boot als de aanlegsteigers in het koelwaterkanaal zijn gerealiseerd.

4. Afsluiting & Vervolgafspraken

WL neemt de wensen en ideeën mee in het verdere ontwerproces in het kader van de dijkversterking Buggenum.

De eigenaar van de winterstalling levert bij een WL een schetsontwerp aan voor een botenhelling, zodat WL meer inzicht heeft in hetgeen deze wens betekent.