

KWALITEITEN, KNELPUNTEN EN KANSEN

BUGGENUM



KWALITEITEN



KWALITEITEN VAN DE DIJKOMGEVING

1. Gezicht van Buggenum langs de oude meanderbocht van de Maas

- Berikstraat en Dorpsstraat volgen de oude meander
- Bebouwing en weg op hoogte, geleidelijk verloop naar de laagte
- Karakteristiek perspectief: ruime boog van de weg, contrast tussen bebouwing en open gebied, markante boombepanting waar je onderdoor kijkt



2. Laag gebied van de oude Maasarm als hoogwaardige dorpsomgeving

- Randzone met boomweide en recreatievoorzieningen
- Open natuurlijk beheerd grasland met een aantal paden
- Dijk en begroeide spoordijk als groen kader



KWALITEITEN VAN HET DIJKTRACÉ

9. Dijk op afstand van de dorpsstraat (west-zijde tracé)

- Het karakteristieke gezicht van Buggenum is hierdoor behouden (profiel dorpsstraat op rand hoge gronden langs de oude Maasmeander)



10. Route op de dijk

- De dijk is toegankelijk als onderdeel van het padennetwerk tussen dorp en de Maas

11. Karakteristieke 'natuurlijk' verloop van het dijktracé

- dijk en koelwaterkanaal kennen een natuurlijk aandoend verloop, alsof zij een eigen meander vormen binnen de laagte



KWALITEITEN VAN HET DIJKPROFIEL

12. De dijk is groen (west)



13. De dijk is groen (oost)

- Ondanks de beperkt beschikbare ruimte is de huidige dijk hier als groene wal uitgevoerd (weliswaar met een onzichtbare constructie daarin). Dit sluit aan bij het landschappelijke en ontspannen karakter van het dorp



KARAKTERISTIEKE PLEKKEN MET BIJZONDERE KWALITEIT

14. Notenboom en andere relictten op de grondwal langs de Maas

- Herinneren aan de woningen die hier stonden voor aanleg van het koelwaterkanaal.

15. 'Kop van het end' als historische contactpunt met de Maas (in de verdrukking geraakt maar nog wel herkenbaar)



KNELPUNTEN



KNELPUNTEN VAN DE DIJKOMGEVING

1. Verloren contact met de Maas

- De dijk is te hoog om overheen te kijken vanaf de Dorpsstraat
- De hoge rug met zijn begroeiing belemmert het uitzicht op de Maas
- Het koelwaterkanaal vormt een barriere tussen dorp en Maasoever



2. Het koelwaterkanaal ligt als hard element in het landschap

- Niet meer in gebruik
- Harde, technische uitstraling met zijn stenige oevers
- Ecologisch niet interessant



KNELPUNTEN VAN HET DIJKTRACÉ

6. Dijk laat weinig ruimte rond de 'kop van het End'



KNELPUNTEN VAN HET DIJKPROFIEL

7. Weinig continuïteit in het dijkprofiel

- Veel verschillende profielen, dijk met en zonder pad en omslag bij 'kop van het end'



8. Profiel bij het haventje is wel erg krap

- Dijk is hoog ten opzichte van de dorpsstraat en 'onnatuurlijk steil'
- Hoge rug langs de Maas lijkt een extra dijk



9. Dijk heeft een erg autonoom en technisch profiel

- Hoge steunberm / onderhoudspad
- Functionele aansluiting op het water van het koelwaterkanaal



KNELPUNTEN TEN AANZIEN VAN SPECIFIEKE PLEKKEN

10. Vormgeving kop van het End

- Contact met het water op historische plek is verloren gegaan (beleving)
- Overgang tussen twee dijkprofielen is rommelig vormgegeven (beleving)
- Nauwelijks ontwikkeld als uitzichtspunt / verblijfsplek (beleving en gebruik)



KANSEN



KANSEN VOOR DE DIJKOMGEVING

1. Meer ruimte voor de jachthaven

- Eventueel verplaatsen in relatie tot verlegging dijktracé en toekomst koelwaterkanaal
- Opties: naar het oosten bij huidige invaart of naar het westen bij historische contactpunt met de Maas

2. Omvorming koelwaterkanaal

- Natuurlijker en aantrekkelijker waterloop

3. Natuurlijker inrichting tussen dijk, spoor en Maas

- Herkenbaar en beleefbaar als één natuurlijk gebied, samen met het binnendijkse

4. Fietspad langs de spoorbrug

- Via dijk aansluiten op kern Buggenum

KWALITEITEN, KNELPUNTEN EN KANSEN

BEESEL



KWALITEITEN



KWALITEITEN VAN HET DIJKTRACÉ

5. Lage dijk en verholen kering in kleinschalig landschap (noordkant tracé)

- Dijk subtiel ingepast onder bestaande wegen (geen barrièrewerking)



6. Oude dorpskern 'ingepakt'

- De dijk relatief hoge dijk loopt strak langs de oude dorpskern. Dit versterkt de intimiteit van de dorpskern.

7. Lage dijk als ensemble met weg (Ouddorp)

- Lage dijk behoud contact met de Maas
- Ouddorp (landelijke weg) en dijk tracé lopen samen op



KWALITEITEN VAN HET DIJKPROFIEL

8. De dijk is groen (gehele tracé)

- De dijk is over het gehele tracé uitgevoerd als een landschappelijk aarden wal.

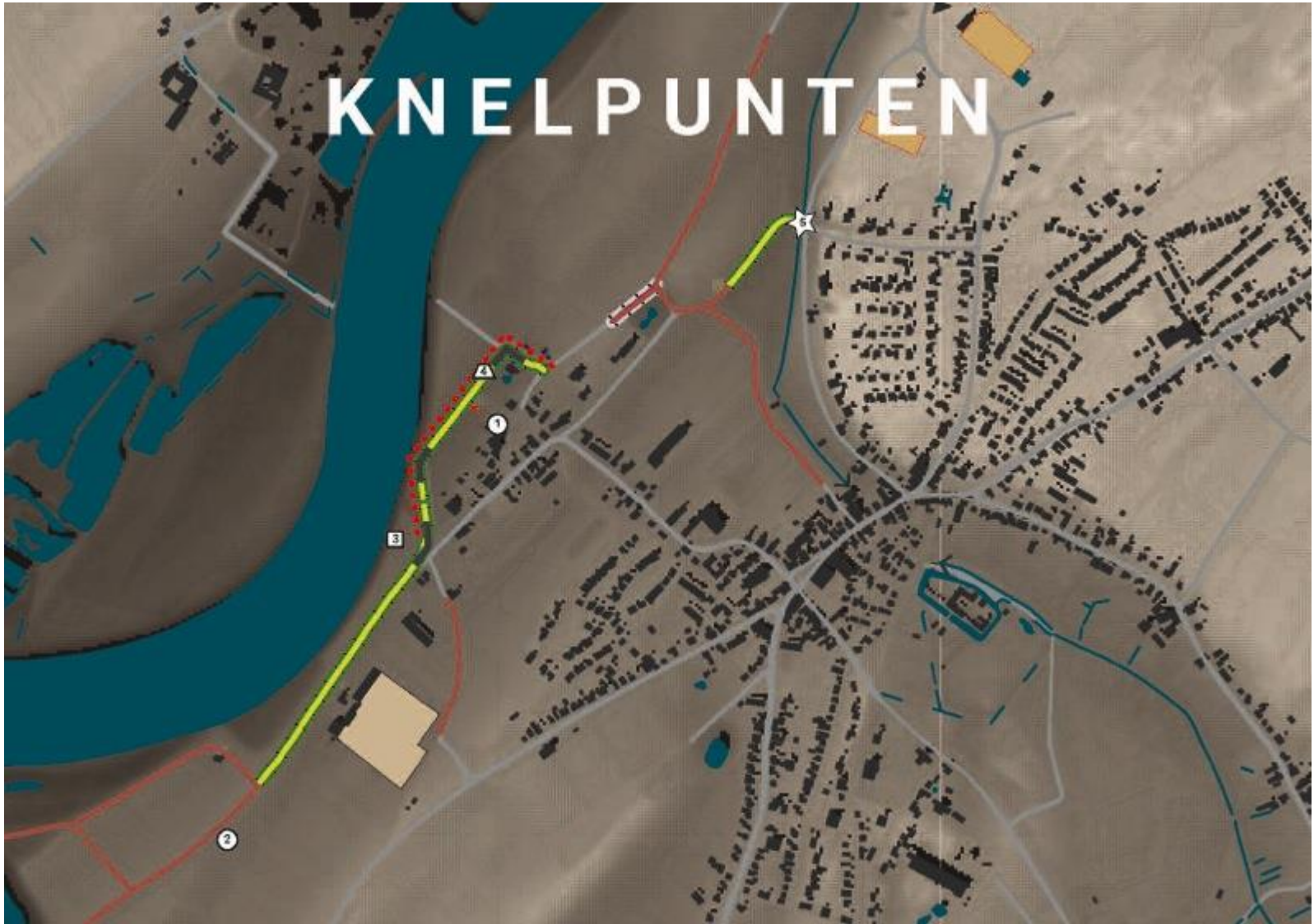


9. De dijk is waar mogelijk laag

- De hoogteligging van het terrein bepaalt de hoogte van de dijk. Met uitzondering van het uitbuigende tracédeel rond de oude dorpskern is de dijk laag gebleven.



KNELPUNTEN



KNELPUNTEN VAN HET DIJKTRACÉ

3. Scherpe knikken in dijk rond oude dorpskern

- Het dijktracé loopt momenteel niet mooi (in een vloeiende lijn) langs het dorp



KANSEN



KANSEN TEN AANZIEN VAN SPECIFIEKE PLEKKEN

7. Maasterras op de dijk of buitendijks

- Inpassing Maasterras als ultieme pleisterplaats aan de rivier





KWALITEITEN EN KANSEN

KESSEL

KWALITEITEN



KWALITEITEN VAN DE DIJKOMGEVING

1. Fraai uitzicht over Maas en laaggelegen Maasterrassen

- Woningen staan in direct visueel contact met de rivier
- Uitzicht op de Maas wordt niet belemmerd door dijk, bebouwing of beplanting



KANSEN



KANSEN VOOR HET DIJKTRACÉ

1. Dijkverlenging versterkt continuïteit

- De dijk is nu maar heel kort. Substantieel meer lengte zou de leesbaarheid ten goede kunnen komen.



KWALITEITEN, KNELPUNTEN EN KANSEN

BELFELD

KWALITEITEN



KARAKTERISTIEKE PLEKKEN MET BIJZONDERE KWALITEIT

8. Aanlegsteiger

- Historische plek loshaven. Laatst Parlevinker van Nederland
- Recreatieve betekenis als aanlegplaats voor de Maashopper



9. Horeca aan de Maas

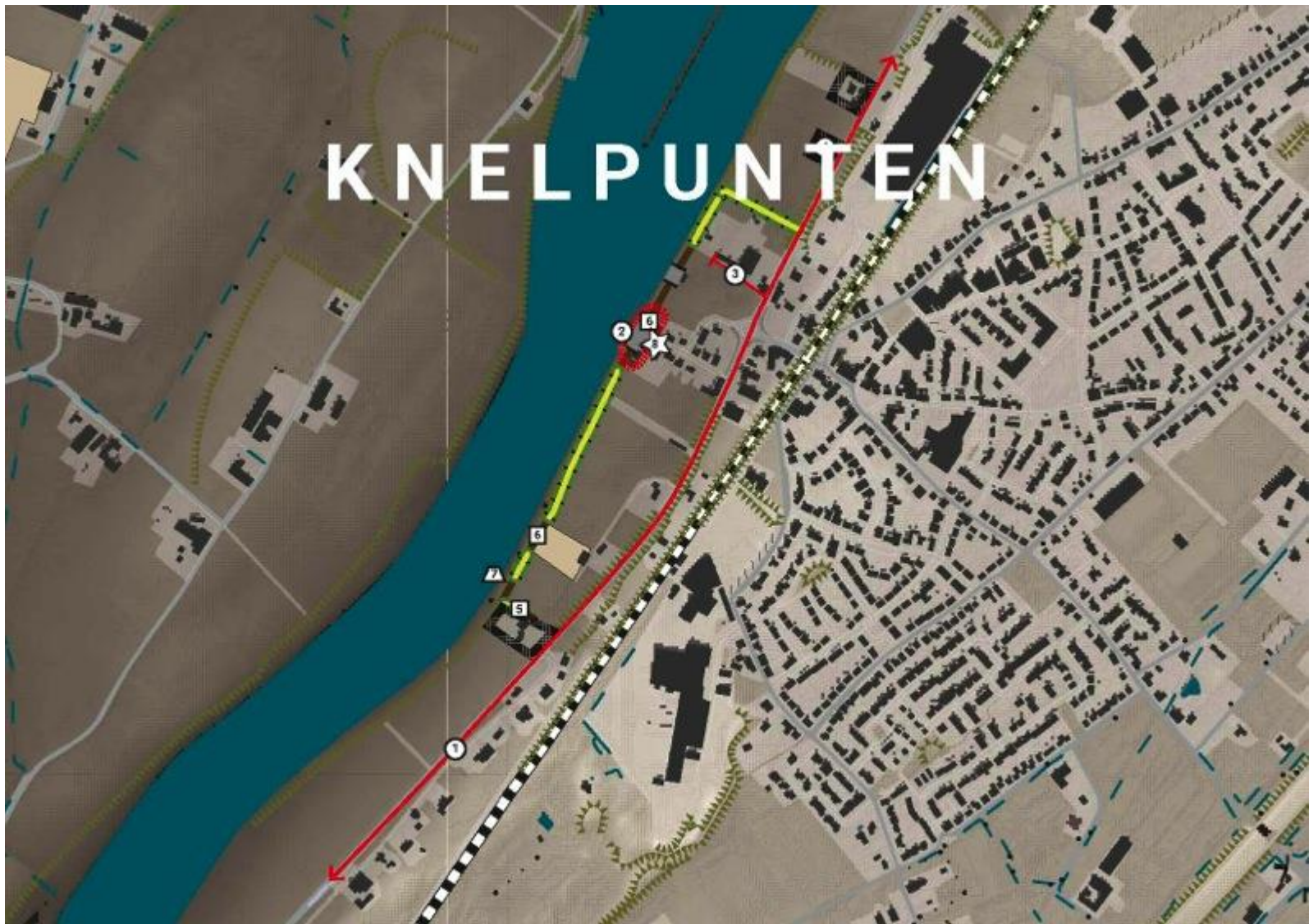
- Recreatieve betekenis

10. Coupure in de Maas

- Van belang voor het gebruik van de Maasoever. Doorgang voor fietsers/wandelaars, toegankelijkheid aanlegsteiger, horeca en woningen



KNELPUNTEN



KNELPUNTEN VAN HET DIJKPROFIEL

7. Veel wisselingen in het profiel

- Doet afbreuk aan de continuïteit van de kering

KNELPUNTEN TEN AANZIEN VAN SPECIFIEKE PLEKKEN

8. Coupure en keermuur

- 'Grove' vormgeving. Onvriendelijke uitstraling.
Lastig te beheren.



KANSEN



KANSEN VOOR HET DIJKPROFIEL

4. Benutten mogelijke ruimte bij verkoop kas

- Ruimte die mogelijk ontstaat na verkoop en herinrichting terrein waar nu de kas staat benutten voor een betere inpassing van de waterkering

KANSEN TEN AANZIEN VAN SPECIFIEKE PLEKKEN

5. Herkenbaarheid van de historische plek van de loshaven verbeteren

