

DIJKVERSTERKING THORN-WESSEM

Maasboulevard Wessem

Inloopavond 1 december 2025

*Stand van zaken
1 december 2025
work in progress*



Een *nuchtere, realistische*
kijk op verschillende
vraagstukken

Bosch Slabbers & 35 jaar ervaring



boulevard zandvoort
twee foto's

Expertise

Hoogwaardige openbare ruimte:

2024 - 2025	Leeuwarden Nieuwestad & omgeving
2023 - heden	Brugge stationspark & omgeving
2018 - 2022	Den Haag Molenvlietpark
2017 - 2019	Woerden Singelpark & Westdampark
2018 - heden	Deventer Lebuinuspleinen (4x)
2018 - heden	Zandvoort Boulevard
2016	Veere Kaai & Markt



Huidige boulevard - kwaliteiten

- Zicht op het water door zeer laag muurtje (36cm)
- Volwassen lindebomen in groenstrook
- Zicht op historische dorpsbebouwing / beschermd stadsgezicht



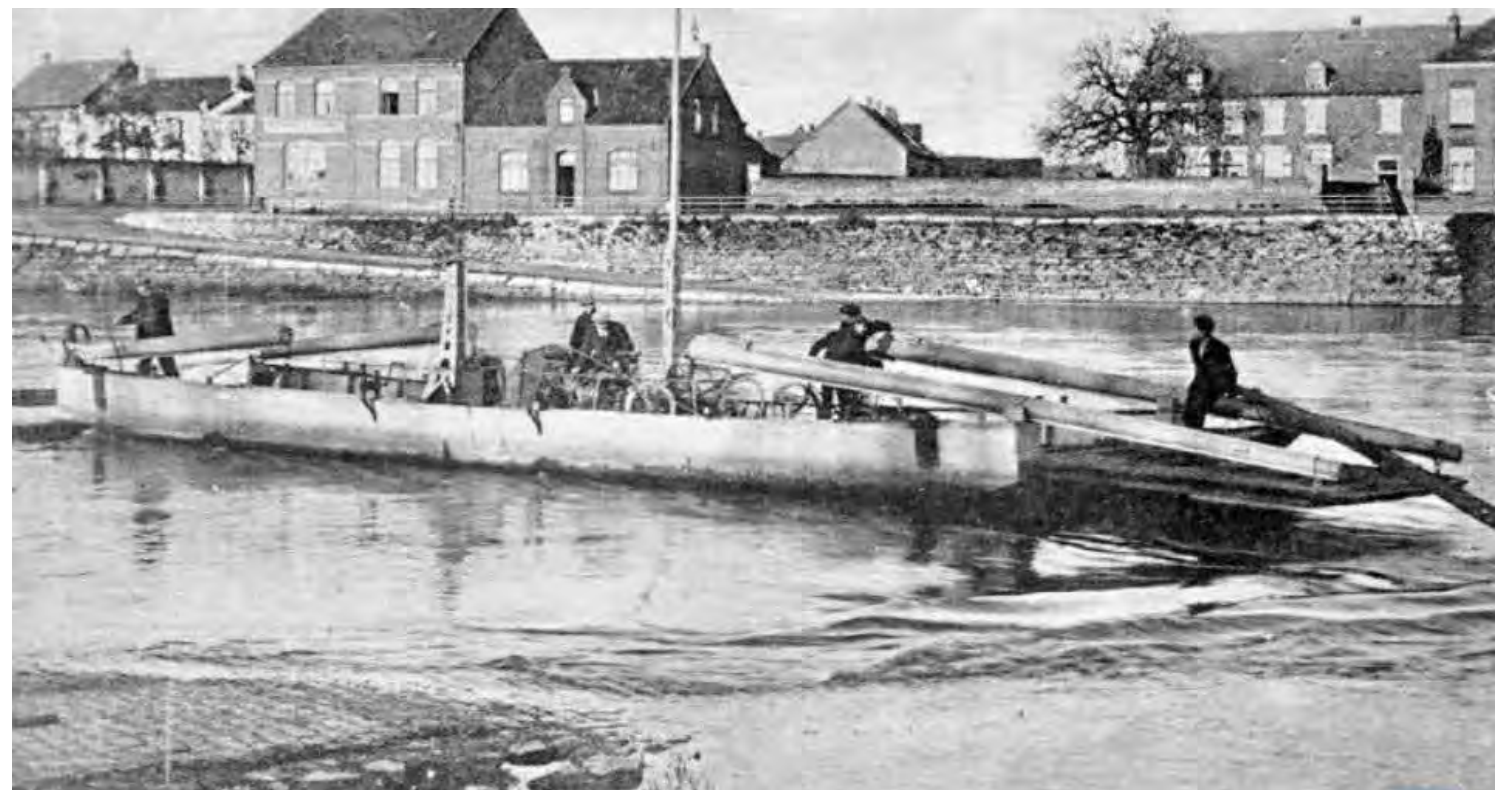
Huidige boulevard - kwaliteiten

- Zicht op het water door zeer laag muurtje (36cm)
- Volwassen lindebomen in groenstrook
- Zicht op historische dorpsbebouwing / beschermd stadsgezicht



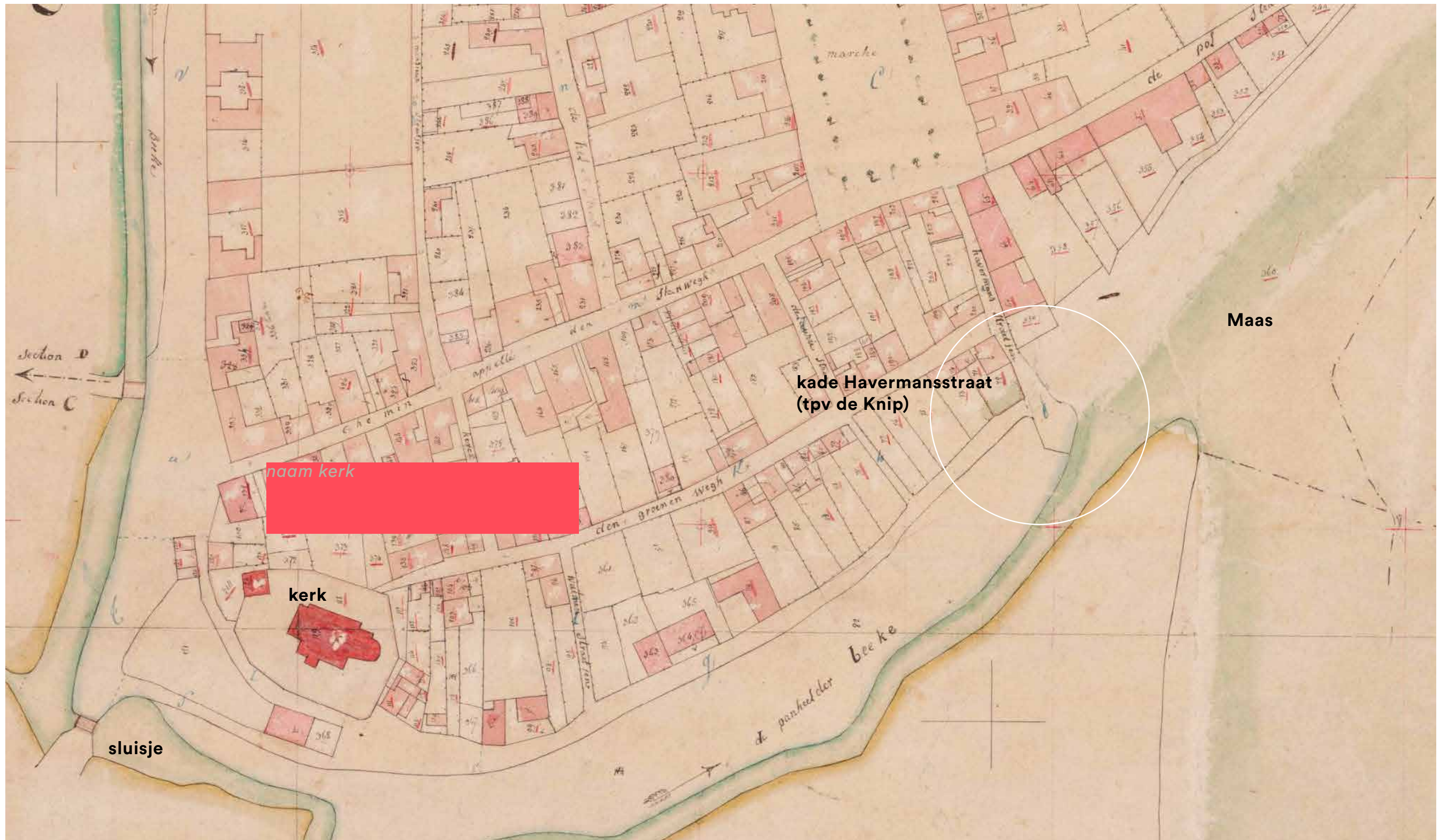
Historische situatie - kwaliteiten

- historie oude veerstoep & Veerhuis --> openbare plek in verbinding met de Maas



Historische situatie - kwaliteiten

- 1832: kade aan de Havermansstraat --> openbare plek in verbinding met de Maas



Huidige boulevard - jammerheden

- Veel asfalt, veel verharding, materialen passen niet bij kleinschalige dorpskarakter
- Vrij smalle, eentonige boulevard (meer een brede stoep)
- Minder ruimte voor groen
- Grootschalig, lange doorgaande lijnen (doorgang i.p.v. verblijf)



Huidige dorp en boulevard - inspiratie

- Donkerrode gebakken klinkers op de rijbaan
- Bredere boulevard in natuursteen keitjes ipv felrode klinker
- Voldoende ruimte voor groen
- Kleinschaliger, materialen en afmetingen passen bij karakter van Wessem
- Een échte boulevard is 4-6m breed....



Maasboulevard in landschapsplan

IN LANDSCHAPSPLAN:

gemetselde muur

boulevard in klinkerverharding

rijbaan in asfalt

kap + herplant van bomen

fietsparkeren

nieuwe zitelementen

trappartijen

historische doorsteken

kunst, informatie, accenten in natuursteen

nadeel: parkeren óp de boulevard, bij drukte een volle parkeerplaats direct naast je...



MEENEMEN IN DE UITWERKING:

- *HWBP: Kwaliteitsslag in openbare ruimte gevraagd irt verminderd zicht*
- *Q-team 14jan2025: minimaal verhard en parkeerplaatsen, maximaal groen en verblijfskwaliteit*
- *Advies Omgevingscommissie 1jun2025: Rijbaan en parkeerstrook in klinkers*
- *Eis 257: Maasboulevard auto ondergeschikt aan fietser. Denk aan ander materiaalgebruik (klinkers ipv asfalt) of fietsstraat*
- *Wensen: remmende werking, snelheid uit verkeer halen, passend bij dorp*

• Enquête november 2024

Kade ophogen voor 50 i.p.v. 100 jaar --> lagere muur & meer zicht!

Liever bankjes óp de boulevard (ipv buitenzijde muur) ivm toegankelijkheid

Groen svp! Kan de groenstrook breder?

Cultuurhistorie benadrukken met o.a. infoborden

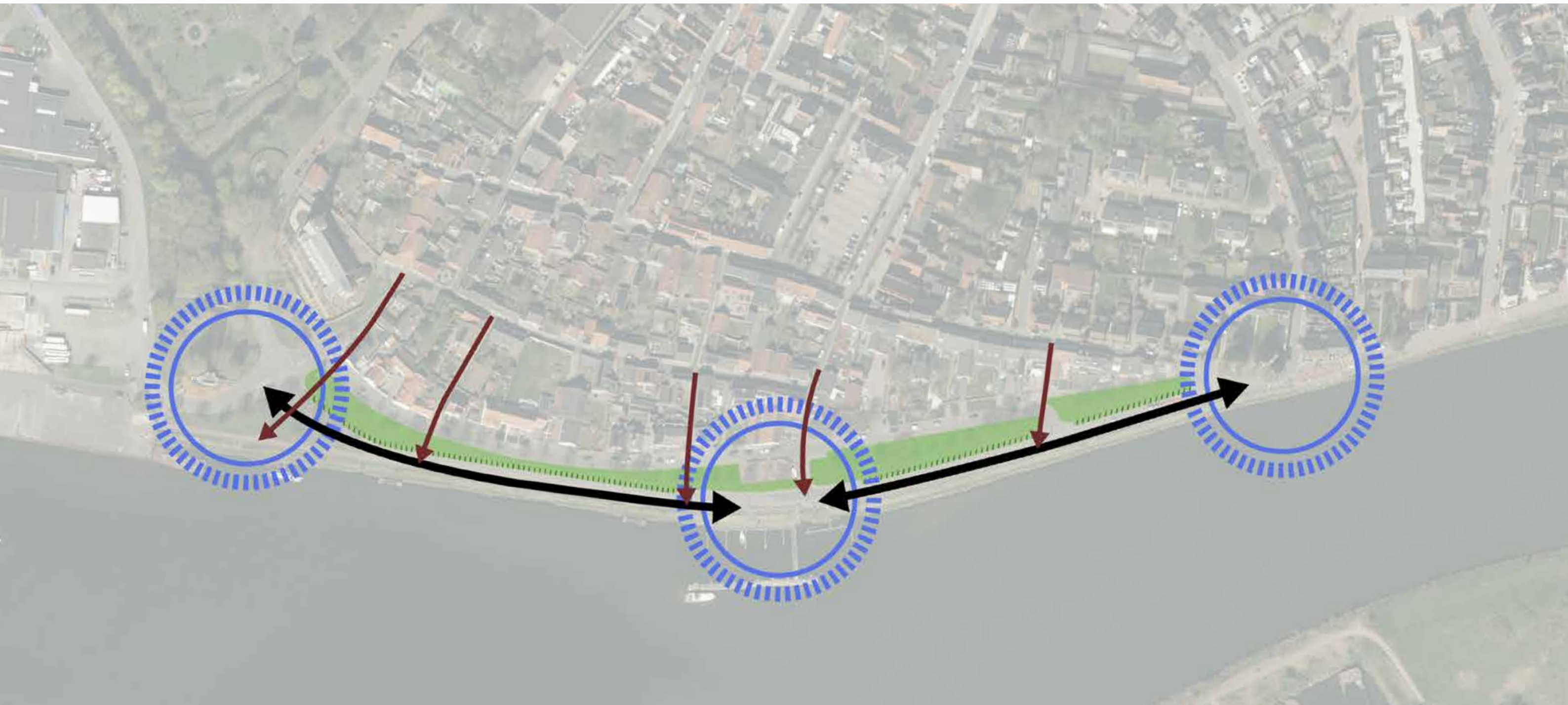
Gebruik mooie materialen passend bij dorp

Straatjes in natuursteen keitjes svp

Parkeerplekken behouden, ook fietsparkeren svp!

Ons plan in drie lagen

1. Boulevard met twee koppen en een midden
2. Vicusstructuur versterken
3. Groen parkeren geeft 2m brede strook met groen beeld



Ons plan in drie lagen

1. Boulevard niet als één lange, doorgaande lijn maar een verbinding tussen **twee koppen en een middendeel** waarin de verblijfskwaliteit langs het water wordt vergroot

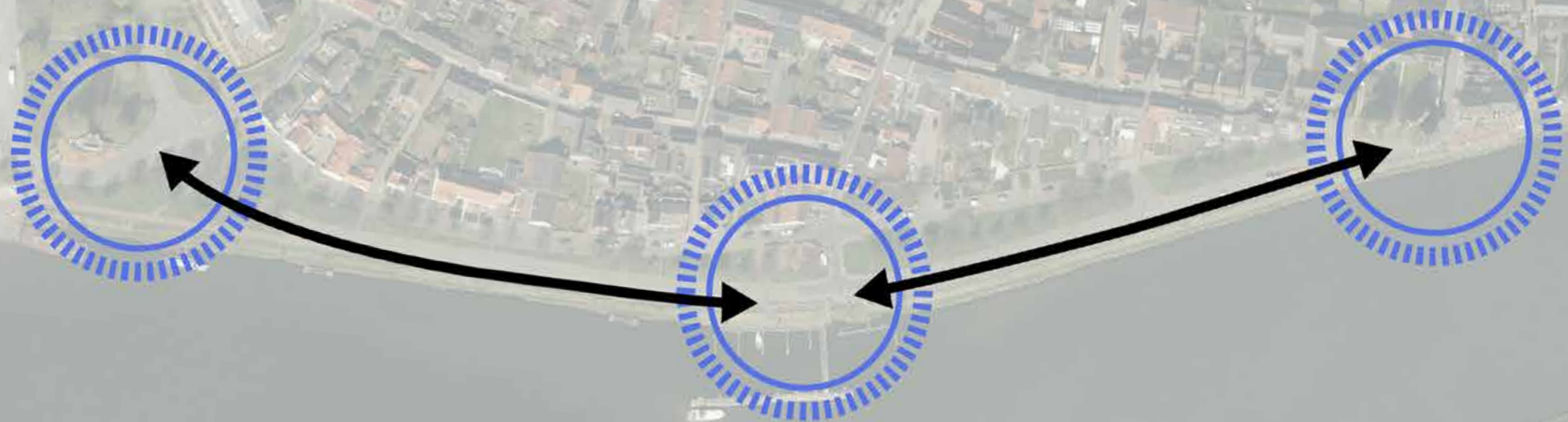
Monding Thornerbeek



Passantenhaven



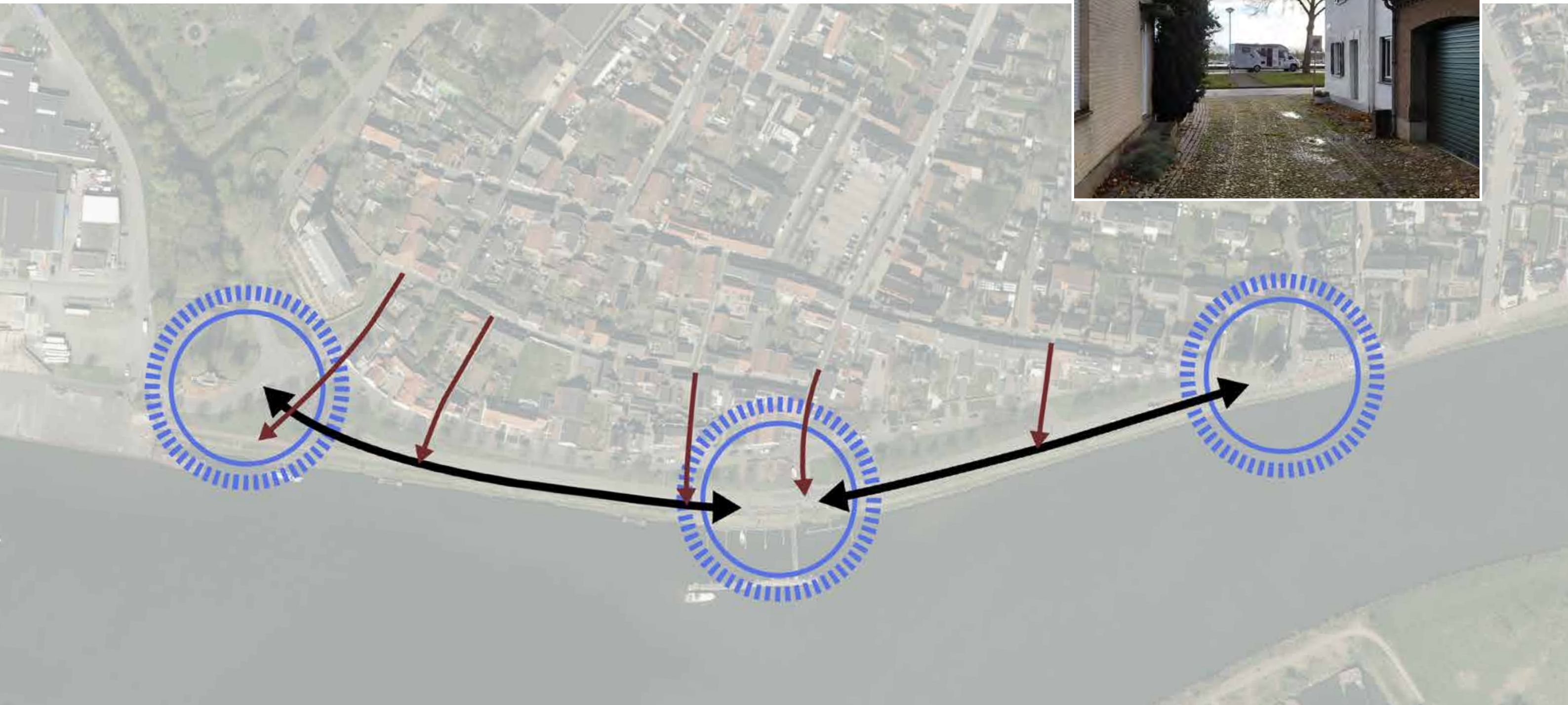
Oude veerstoep



Ons plan in drie lagen

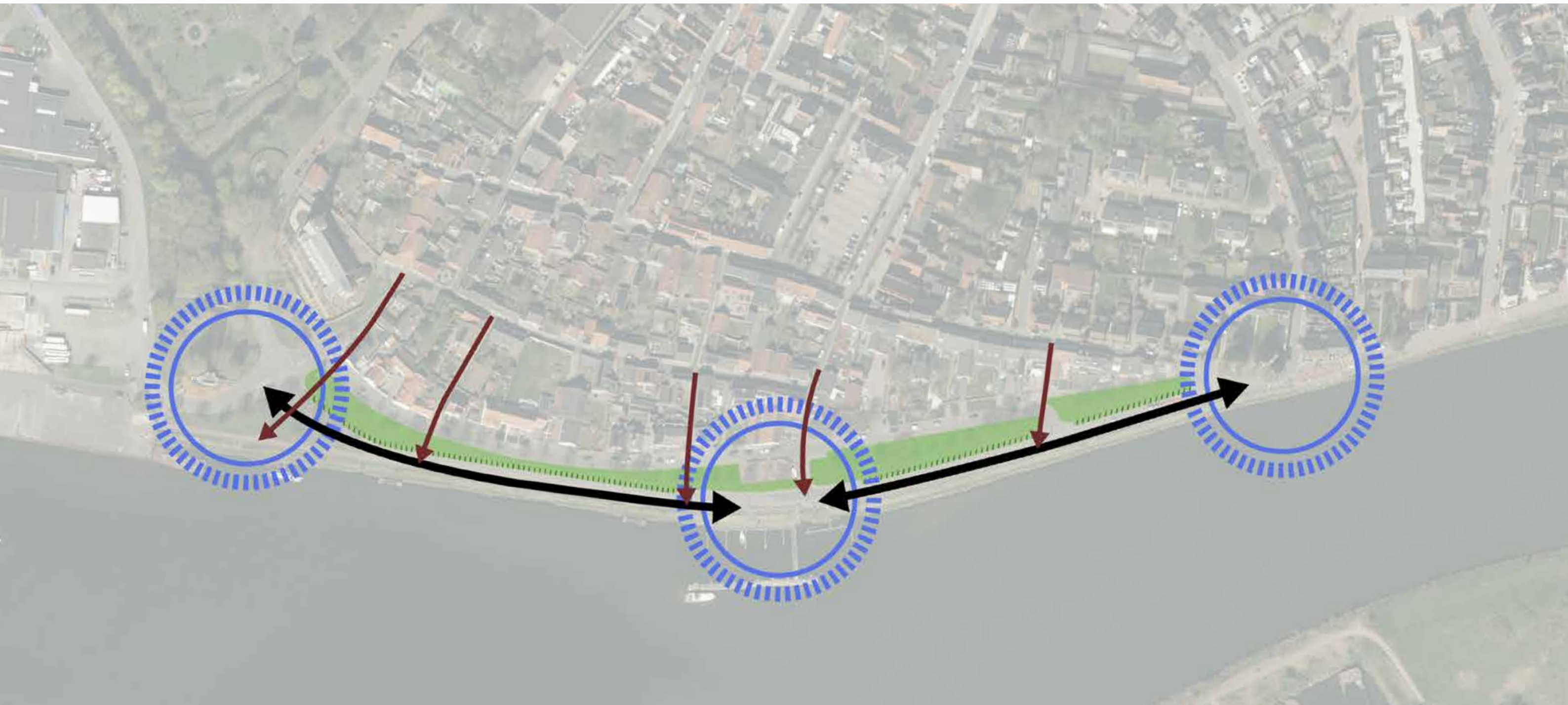
1. Boulevard niet als één lange, doorgaande lijn maar een verbinding tussen twee koppen en een middendeel waarin de verblijfskwaliteit langs het water wordt vergroot
2. De **vicusstructuur** (doorsteekjes van stad Wessem naar de Maas) wordt versterkt waarmee de oversteekbaarheid van de Maasboulevard wordt vergroot

Ficus naar de boulevard



Ons plan in drie lagen

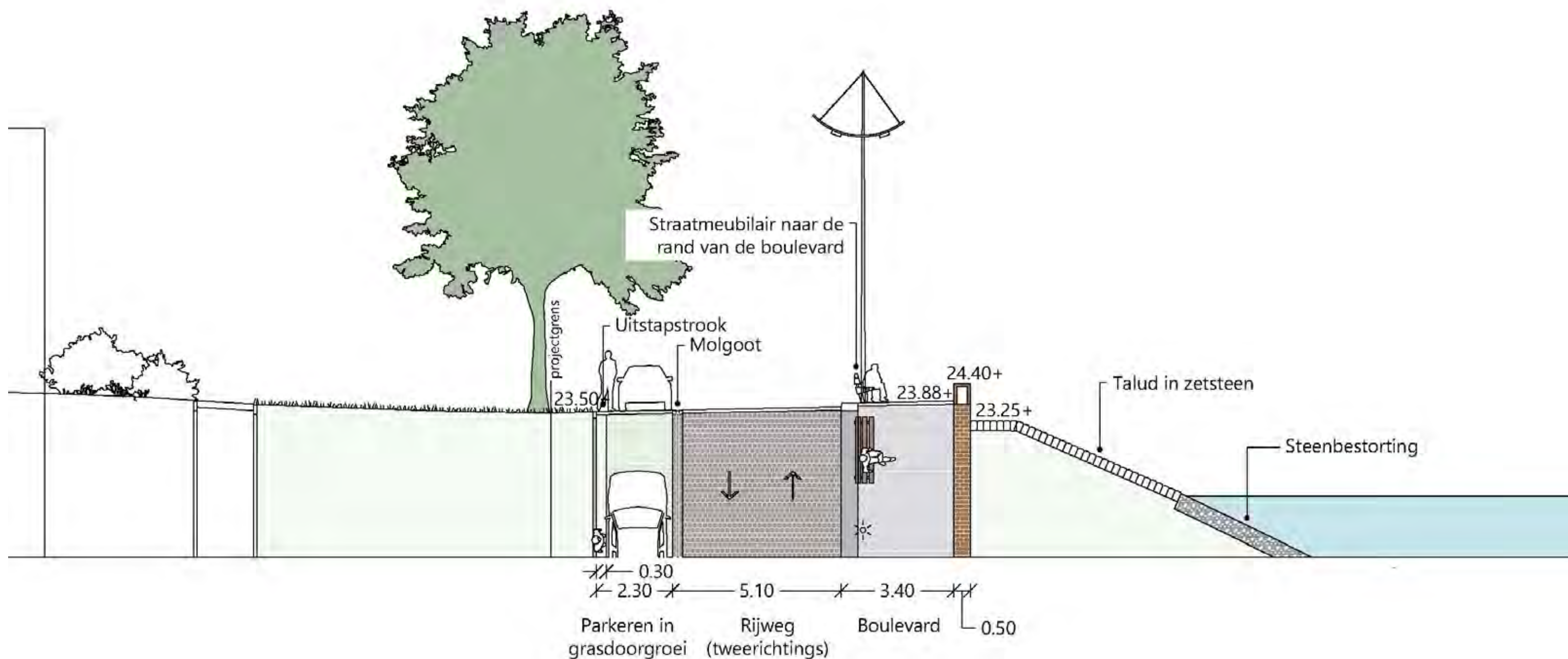
1. Boulevard niet als één lange, doorgaande lijn maar een verbinding tussen twee koppen en een middendeel waarin de verblijfskwaliteit langs het water wordt vergroot
2. De vicusstructuur (doorsteekjes van stad Wessem naar de Maas) wordt versterkt waarmee de oversteekbaarheid van de Maasboulevard wordt vergroot
3. De **groenstrook** met lindes wordt visueel vergroot door het parkeren naar deze kant van de weg te verschuiven en in grasdoorgroeitegels uit te voeren



Principeprofiel voor de boulevard tussen de verblijfsplekken

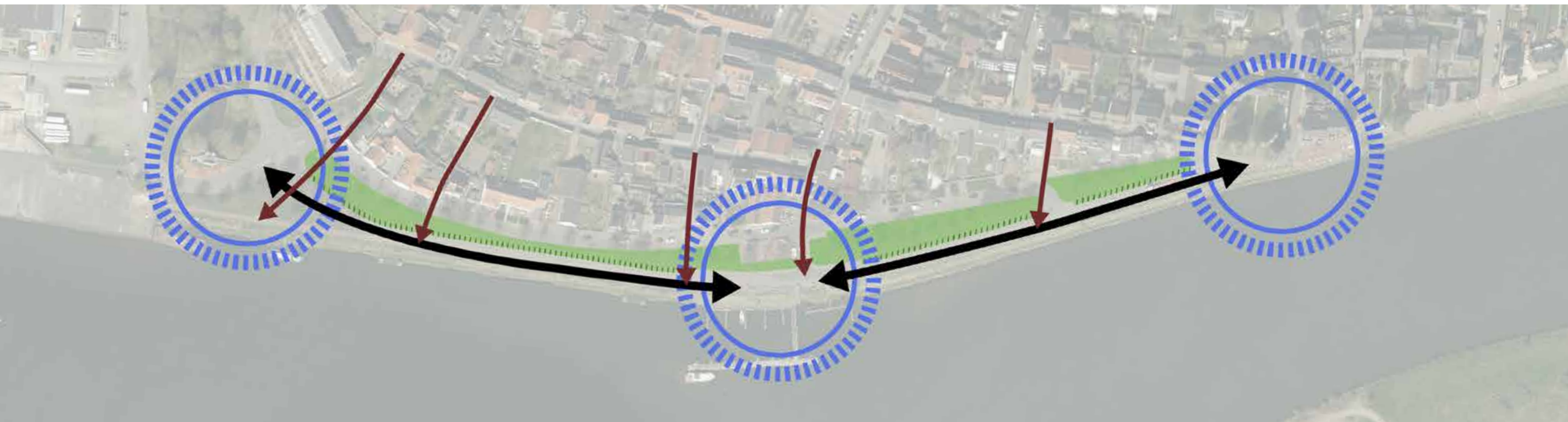
Stand van zaken
1 december 2025
work in progress

- Boulevard naar ca. 3 tot 3,5 meter
- Parkeren langs groenstrook in grasdoorgroeitegels voor groter groen beeld langs de boulevard
- Bomen blijven behouden
- Straatmeubilair naar de rand van de boulevard



Het concept uitgewerkt

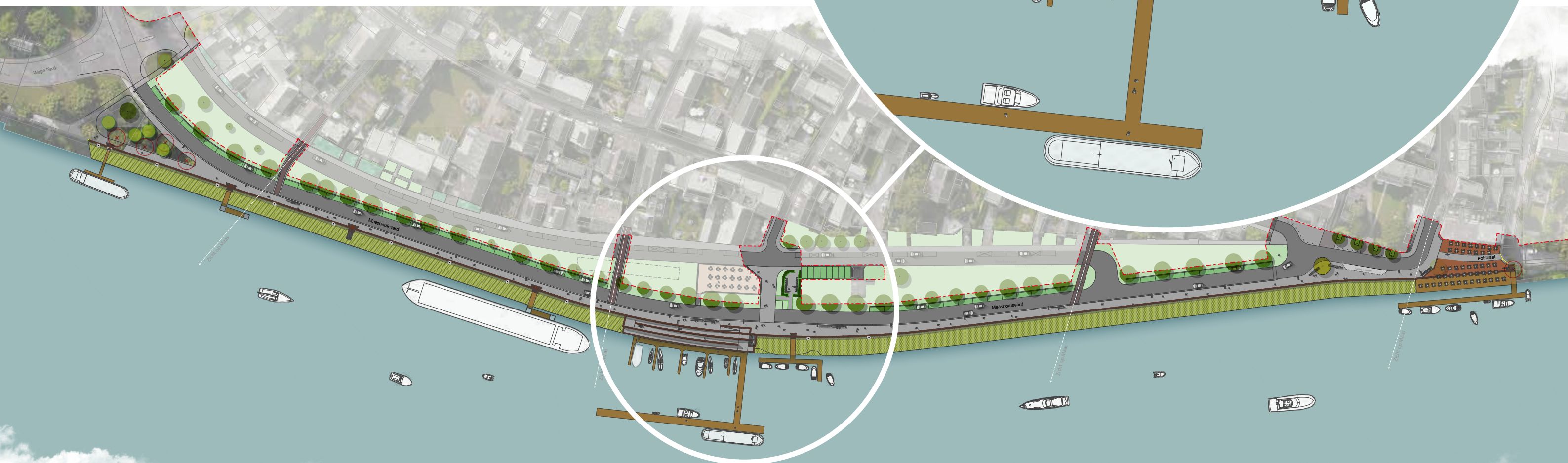
Stand van zaken
1 december 2025
work in progress



Verbreiding boulevard op middendeel

- Gebogen verbreding van boulevard tot plaatselijk max. ca. 5m, op smalste deel ca. 3m
- 8-10 parkeerplaatsen minder, worden gecompenseerd langs de Beekstraat t.h.v. de Knip
- Bomen blijven hierdoor behouden, verplaatsen lijkt niet nodig
- Ruime voetgangersoversteek van Beekstraat naar Maasboulevard
- Fietsparkeren naast de Knip i.c.m. fietsknooppunt

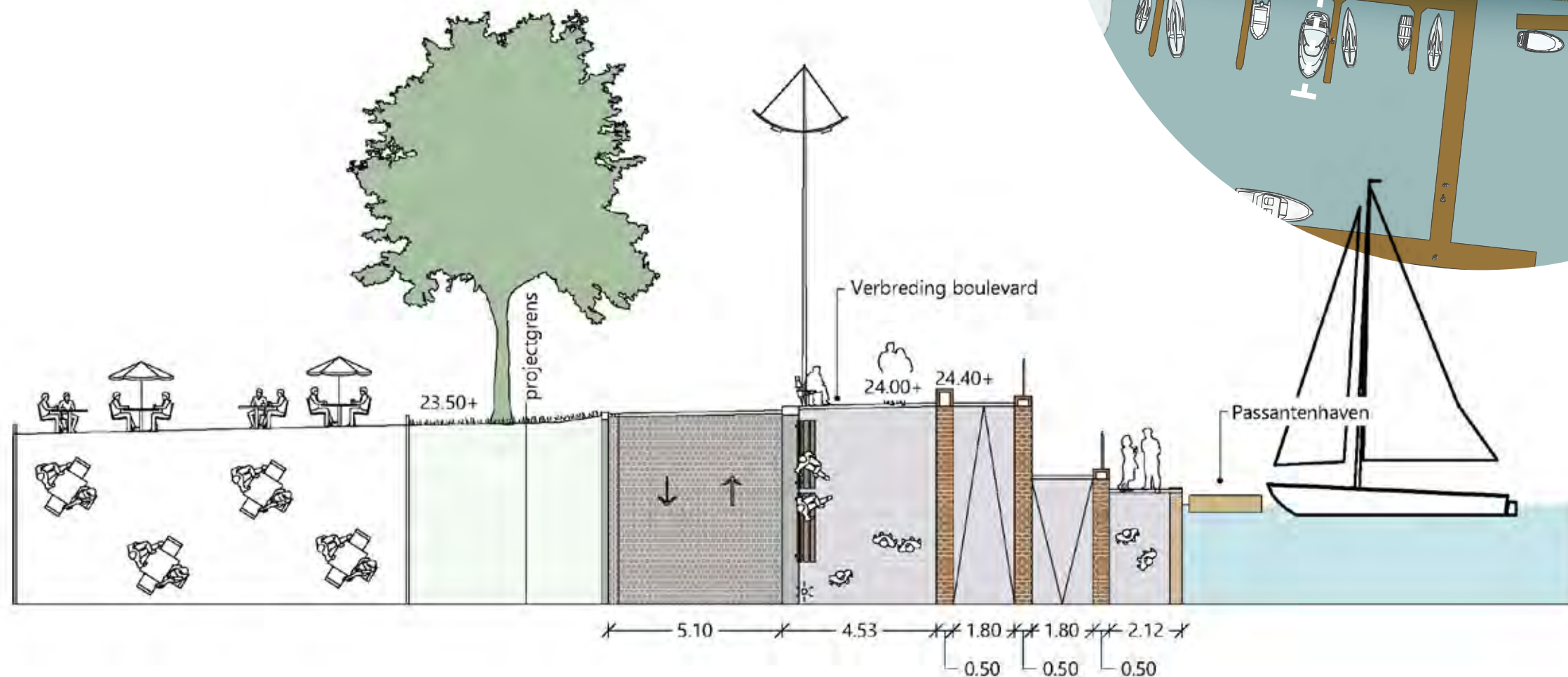
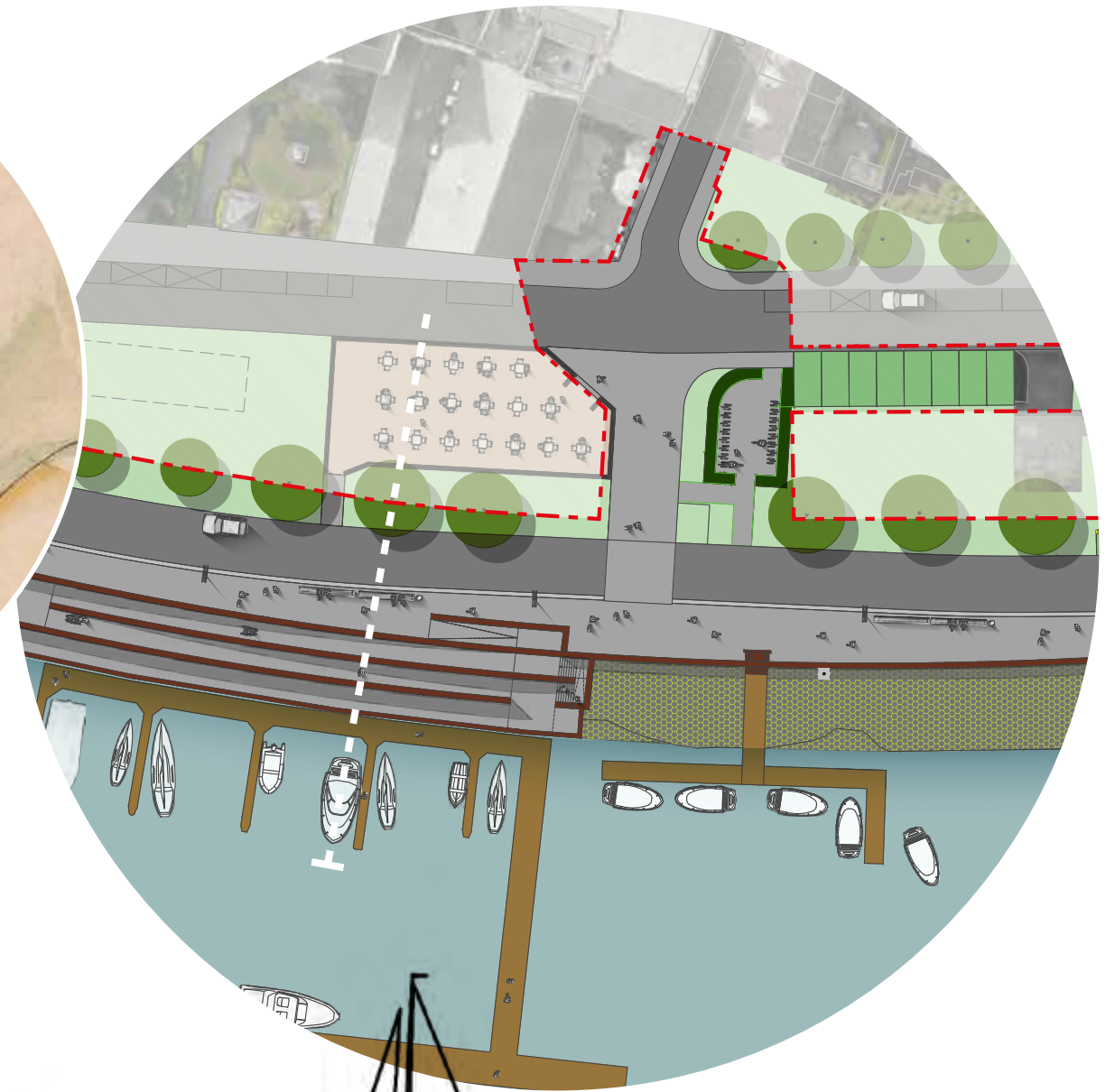
Stand van zaken
1 december 2025
work in progress



Verbreiding boulevard op middendeel

Stand van zaken
1 december 2025
work in progress

- Boulevard verbreed naar max. ca. 5 meter
- Profiel t.h.v. passantenhaven en de Knip



Huidige situatie bij passantenhaven



Verbrede boulevard bij passantenhaven

Stand van zaken
1 december 2025
work in progress



Hellingbaan t.b.v. passantenhaven

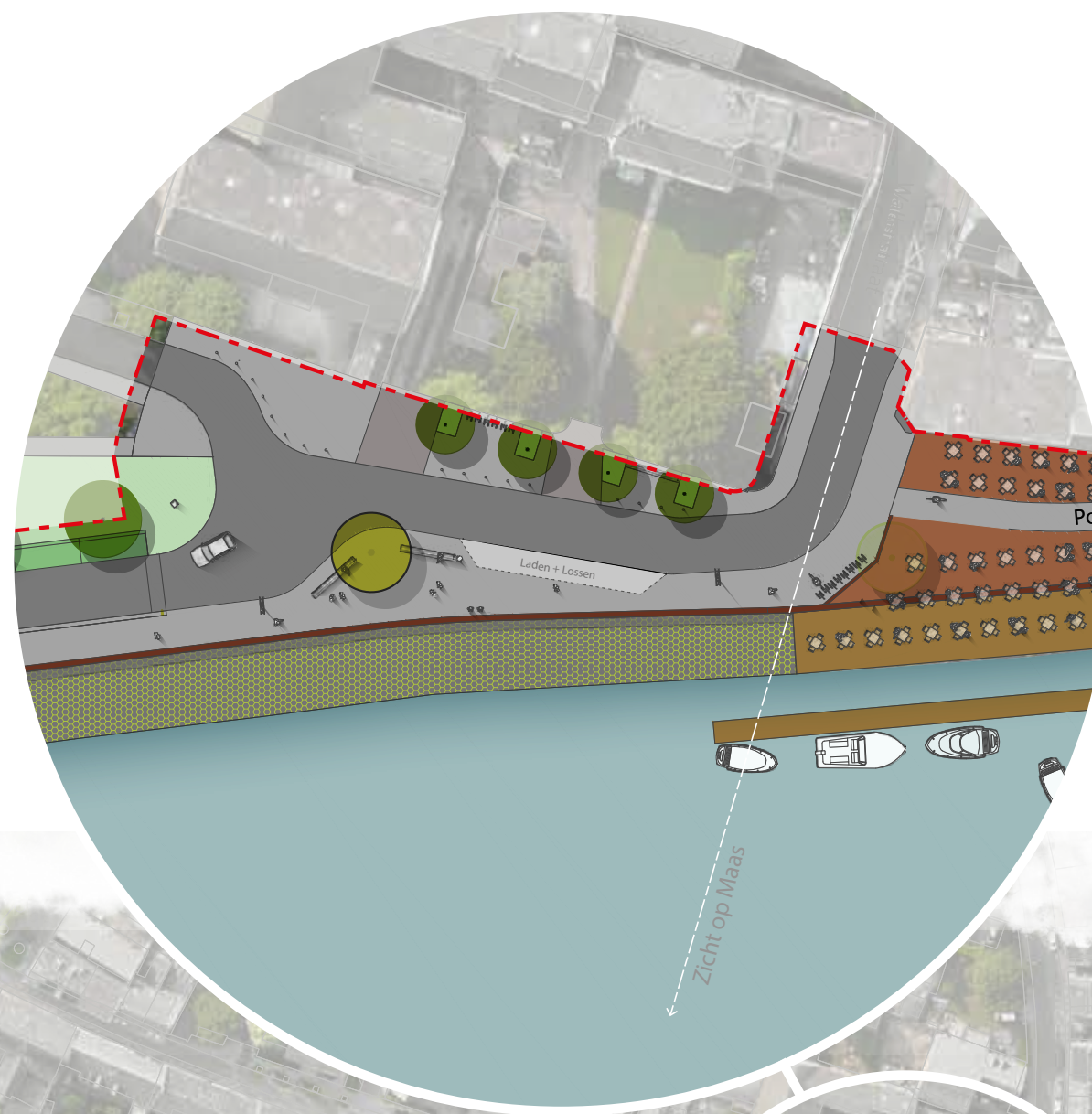
Stand van zaken
1 december 2025
work in progress



Verbreiding boulevard bij de oude veerstoep

Stand van zaken
1 december 2025
work in progress

- Van rijbaan met stoepjes naar rijbaan over een plein heen
- Bestaande zitplekken behouden en uitbreiden met nieuwe verblijfsplekken
- Fietsparkeren faciliteren
- Aansluiten op fietspad
- Afbakening terras



Huidige situatie bij de oude veerstoep



Nieuwe verblijfsplek bij oude veerstoep

Stand van zaken
1 december 2025
work in progress



Nieuwe verblijfsplek bij oude veerstoep

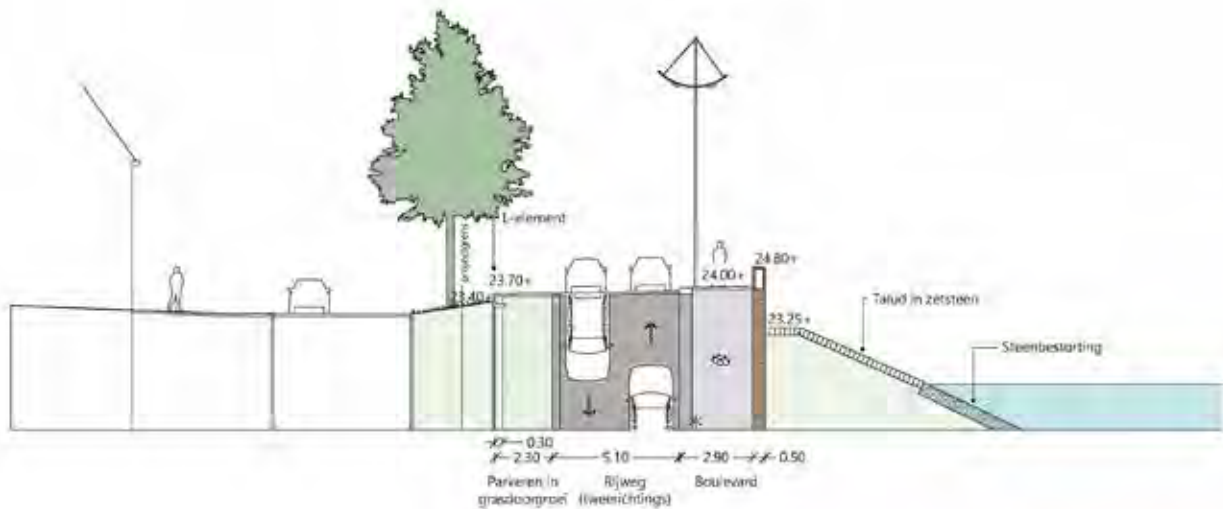
Stand van zaken
1 december 2025
work in progress



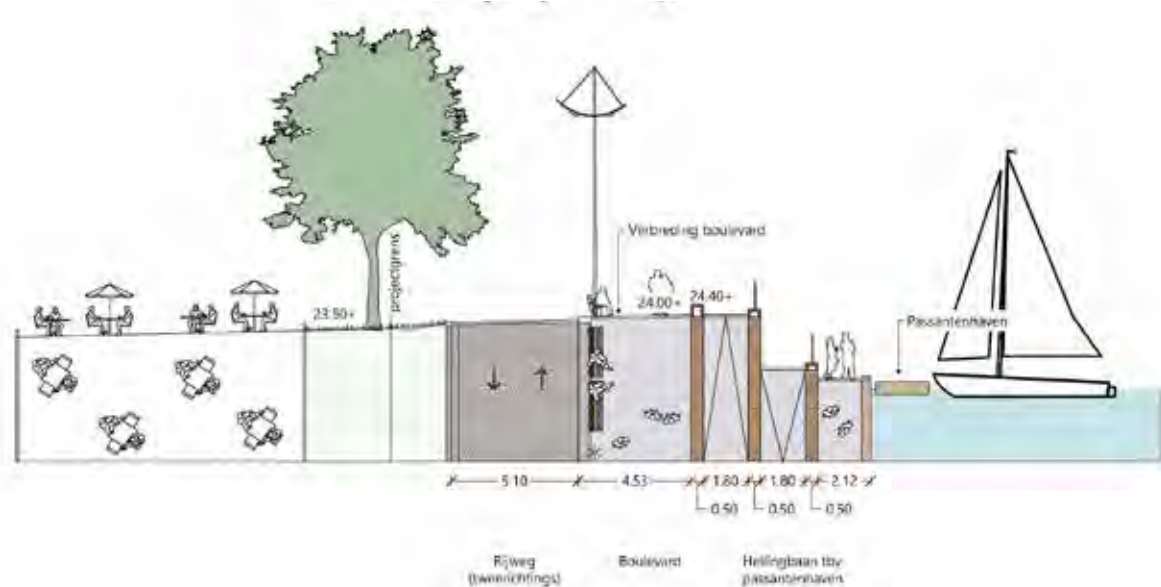
Verschillende profielen van de boulevard

Stand van zaken
1 december 2025
work in progress

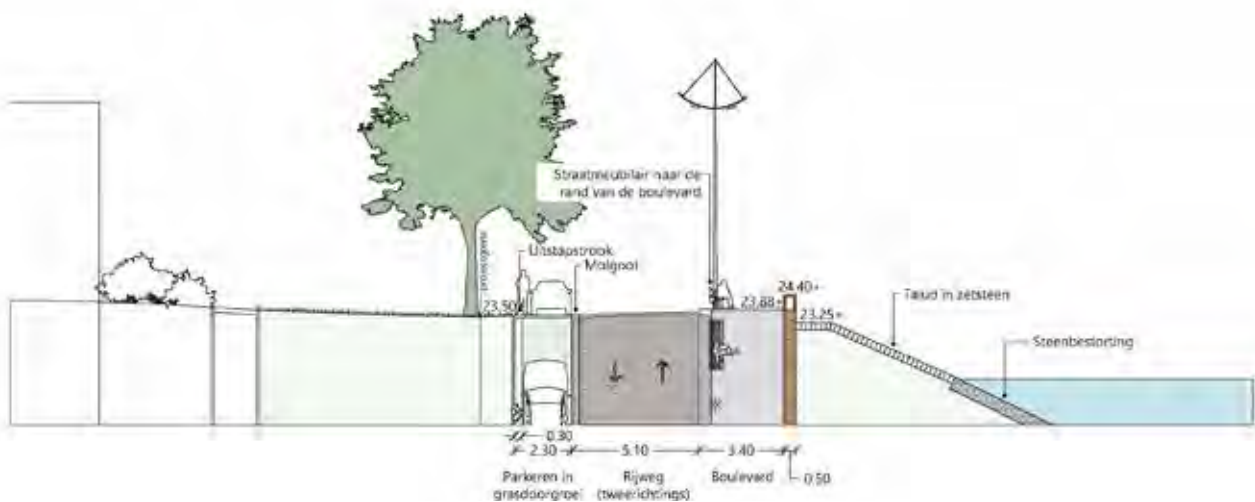
Tussen beekmonding en passantenhaven



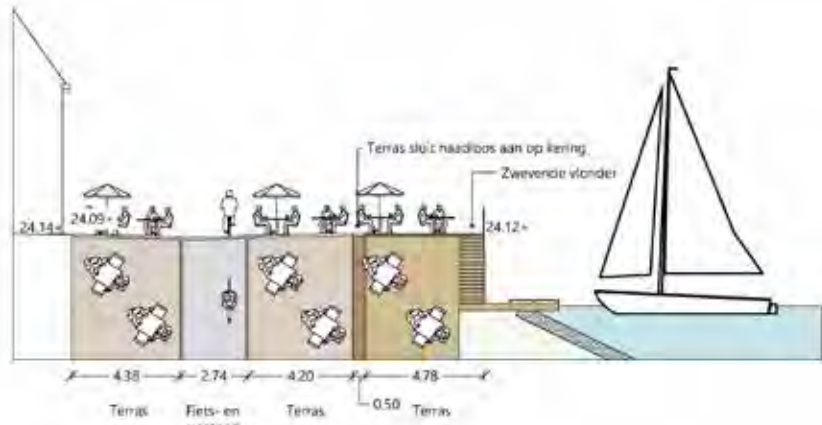
Bij de passantenhaven en de Knip



Tussen passantenhaven en de oude veerstoep



Bij het terras van 't Veerhuis



Parkeren

*Stand van zaken
1 december 2025
work in progress*

- er waren geen vakken, dus we richten het efficiënter in
- ter plaatse van de Knip/passantenhaven aantal weggehaald tbv verbreding boulevard en zicht (8-10)
- deze gecompenseerd aan beekstraat
- evt. mogelijkheden tot extra parkeren in groenstrook beekstraat (buiten scope dijkversterking)

Vergelijking bestaand en nieuw

Stand van zaken
1 december 2025
work in progress

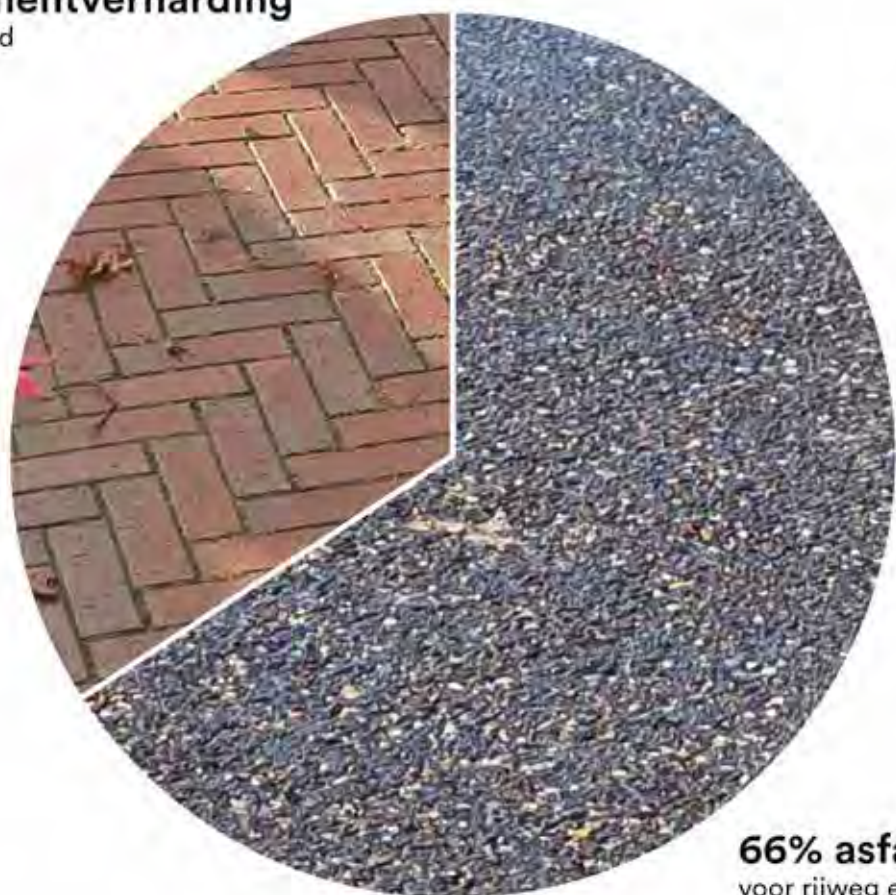
Bestaande situatie:

- Asfalt voor rijbaan en parkeren: 65%
- Boulevard: 35%

Nieuwe ontwerp:

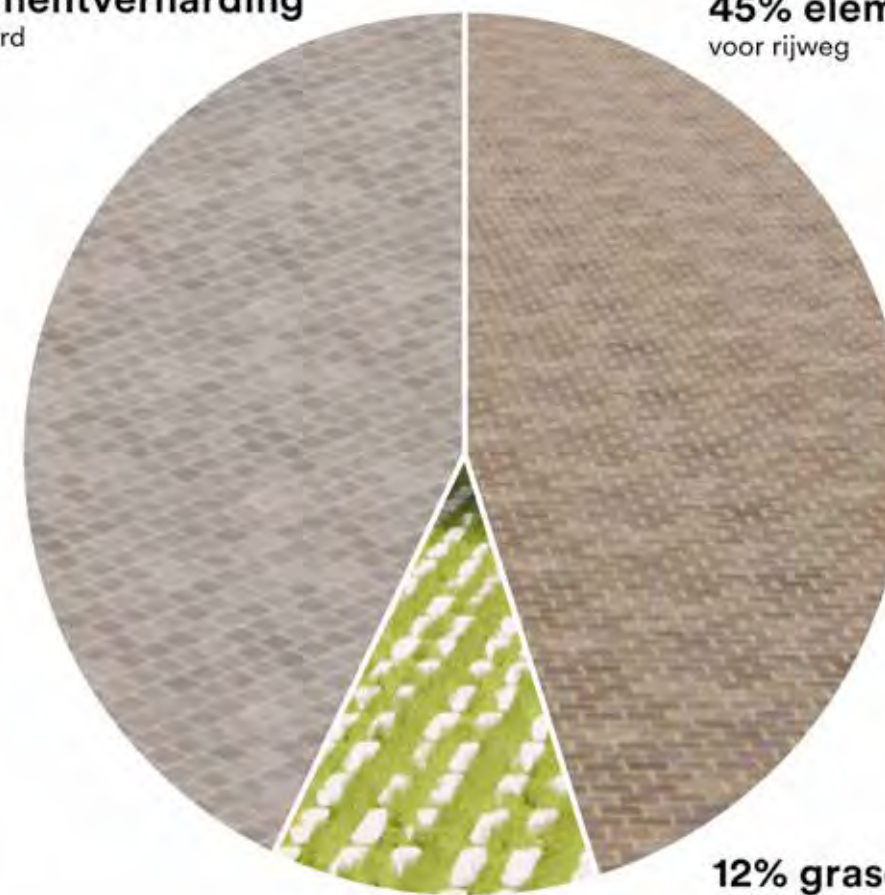
- Rijbaan in elementverharding: 50%
- Groenstrook parkeren: 12%
- Boulevard: 38%

34% elementverharding
voor boulevard



66% asfalt
voor rijweg en parkeren

43% elementverharding
voor boulevard



45% elementverharding
voor rijweg

12% grasdoorgroeitegel
voor parkeren

Beoogde materialen

Stand van zaken
1 december 2025
work in progress

- Materiaal muur baksteen of natuursteen - in harmonie en visueel passend
- Passende materialen: gemetselde baksteen muur met natuursteen accenten
- Zorgvuldig overwegen van exacte materialenkeuze
- In overeenstemming met Landschapsplan



Muur van baksteen



Buitendijks grijs breuksteen en grijs beton



Roodbruine klinkers, boulevard in kleine steentjes?



Lange houten banken op de boulevard



Info of kunst verwerken in de muur?



Informatievoorziening geïntegreerd

Stand van zaken - komende tijd verder uitwerken

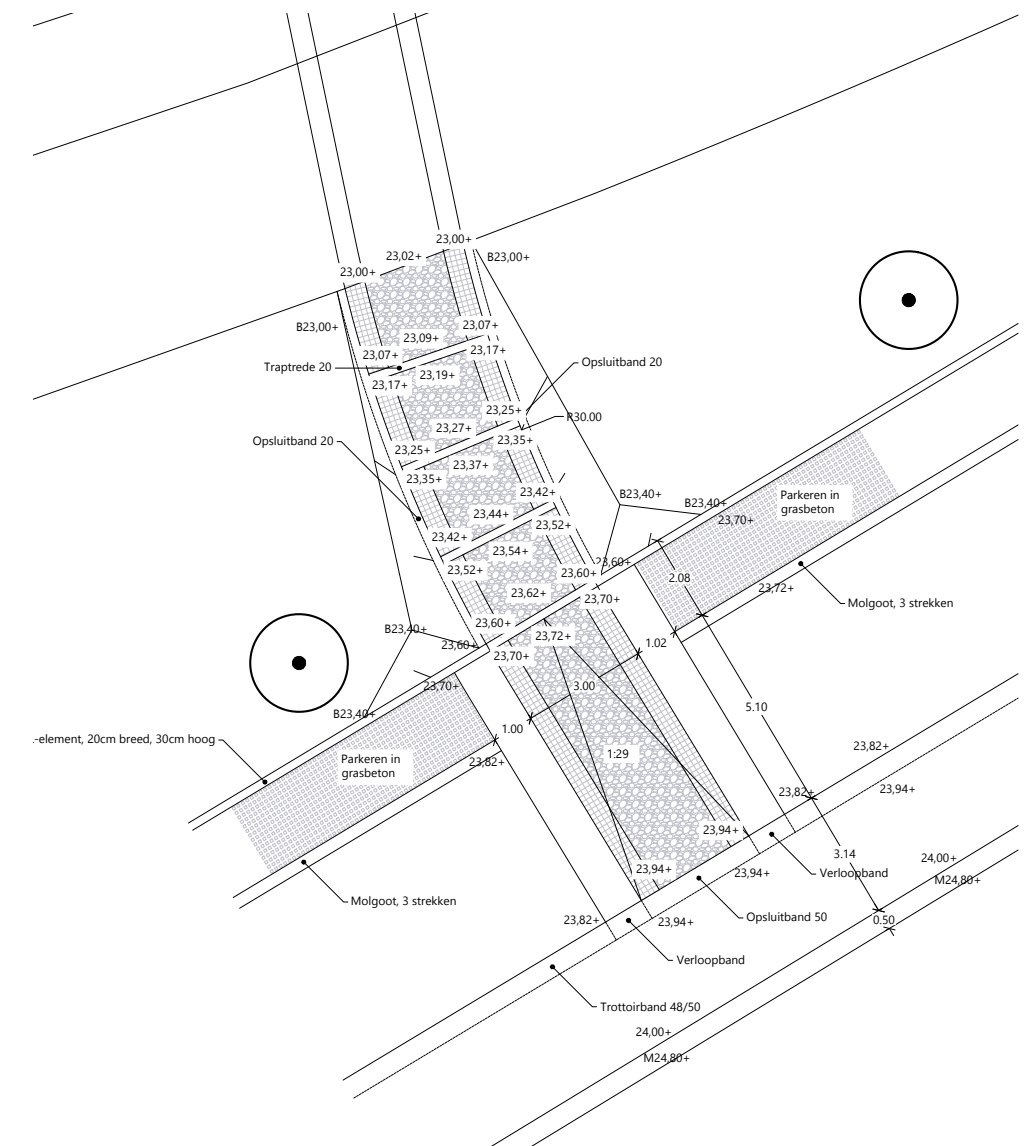
Stand van zaken
1 december 2025
work in progress

- Nadere detaillering van hellingbanen, trappen en vicus
- Terras 't Veerhuis
- Inpassing beekmonding en sluisje
- Exacter qua hoogtes, materiaal, etc.
- Doorontwerp irt nagemeten bomen, breedtes e.d.

Hellingbaan verder doorontwerpen



Vicus als lome trap



Bedankt!

Heeft u vragen of opmerkingen?

Stand van zaken
1 december 2025
work in progress

