

Verslag ontwerpessie Schanstoren

van	Abel Knipping en Rudy de Grootte
onderwerp	Verslag Beslissende ontwerpessie meekoppelkansen
datum	19 januari 2022
plaats	Arcen
zaaknr.	2021-Z37689
documentnr.	WLDOC-77825112-30722
aanwezig	Gemeente: Leon Konings, Christine Jansen, Femke Huisman, Twan Ernst, Jasper van der Beek, Louis Reutelingsperger Waterschap Limburg: Ralf Dinnesen, Shona Dittner, Hanna Prinssen, Maurice Smeets, Marjan Gooren, Lodewijk van Nieuwenhuijze, Jan Marten Kamphuis, , Abel Knipping SLL: Edmond Staal Bewoners: Will Scheepens, Carina van 't Hof, Tom Vaessen, Stefan Hermans, Pieter Verschuren, Frank Heinemans, Angelique Vos, Cecile van den Kroonenberg
afwezig	
bijlage	Bijlage 1 - Presentatie meekoppelkansen

Geachte,

Hieronder een kort verslag van de belangrijkste acties en besproken punten uit de ontwerpessie van 19 januari 2022.

Rudy heet iedereen van harte welkom. Van tevoren heeft WL met de gemeente de wensen van de bewoners besproken. Vandaag leggen we de uitgangspunten voor het vervolg vast. Na deze avond zullen we nog dik een jaar nodig hebben om de kering meer gedetailleerd te ontwerpen. Vandaag gaat het om het functioneel ontwerp; welke functies komen waar. We bespreken de agenda en het doel van het overleg.

Agenda:

1. Arcen Zuid
2. De Schanstoren
3. De Maasboulevard

Will Scheepens vraagt wat de standpunten van de gemeente zijn. Deze zijn niet eerder gehoord. Rudy geeft aan dat we dit per deelgebied toelichten

1. Arcen Zuid

Het ontwerp samengevat, zie ook de bijlage.

- De kering zal naast de kasteeltuinen in een constructie worden uitgevoerd
- Met een coupure wordt de schans overgegaan
- Parallel aan de Schans wordt de dijk in grond aangelegd
- De gemeente Venlo wenst geen recreatief fietspad op de dijk, maar een tweezijdig fietspad in de binnenteen van de dijk (aan de kant van de Schans)
- Duidelijk is wel dat het fietspad over de hele dijk niet gedragen wordt door de gemeente



- Op de huidige parkeerplaatsen komt er ruimte voor parkeerplaatsen t.b.v. de IJsvogel. De parkeerbehoefte voor de gehele parkeerplaats wordt momenteel door de gemeente onderzocht.

Edmond geeft aan dat de wortels van de eiken moeten worden ontzien.

Pieter vraagt zich af hoe wordt gewaarborgd dat de parkeerplaatsen voor de IJsvogel niet worden gebruikt door parkeerders die ergens anders heen gaan. Rudy geeft aan dat dit een uitdaging is en dat we hier in de planuitwerking vanuit gemeente samen met Pieter naar wordt gekeken. Dit hangt ook af of het plan om parkeren bij kasteel te verplaatsen plaatsvindt.

2. Schanstoren/schansplein

Het ontwerp samengevat, zie ook de bijlage.

- Er komt een brug (suggestie) met een opgehoogd gedeelte waar auto's vanaf de Schans worden afgeremd.
- Op de brug komt een demontabele kering (Maaszijde).
- Er wordt onderzocht of de haven een nieuwe vorm kan krijgen.
- De voorheen natte gracht buitendijks wordt groen ontworpen.
- De contouren van de Schanstoren worden nadrukkelijker in beeld gebracht.

Leon Konings licht de achtergrond van het plan omtrent de haven verder toe. Het havenontwerp is nu omgegooid omdat de golfslag het in de huidige situatie lastig/niet aantrekkelijk maakt om aan te meren. Daarnaast heeft Rijkswaterstaat aangegeven dat zij de steiger daar best weg willen hebben vanwege opstuwing. Ook zijn de huidige meerpalen te kort gebleken en wordt verwacht dat er behoorlijk geïnvesteerd moet worden in onderhoud.

Will Scheepens vraagt waar de fietsenstallingen nu gepland zijn, Schans of de parkeerplaats. Jasper van der Beek van de gemeente geeft aan dat het onderzoeken van het parkeren van auto's onderdeel is van het uitvoeringsprogramma van het parkeerbeleid. De fietsenstallingen zijn van recreatieve aard en komen ter plekke van de Schanstoren (huidige). Iedereen die daar op het plein wil vertoeven kan daar de fiets netjes wegzetten. Rudy voegt toe, dat hoeveelheid fietsparkeerplaatsen nog nader bepaald wordt.

Edmond vraagt hoe hoog de damwand moet worden om de schepen niet weg te laten drijven bij hoogwater. Dit heeft verdere uitwerking nodig. Frank Heinemans geeft aan dat de twee schepen van het fiets-voetveer bij hoog water inderdaad liefst in de haven blijven liggen. Dat is ook de wens naar de toekomst toe.

3. De Maasboulevard

De volgende randvoorwaarden gelden voor het ontwerp van de maasboulevard.

Randvoorwaarden dwarsprofiel:

- **Maaspeil 11,1NAP**
- **Hoogte boulevard 12,7NAP, uitgangspunt behoud huidige hoogte nadere verkenning optimalisatie**
- **Breedte boulevard 2,5m**
- **Continuïteit boulevard t.o.v. ruimte fiets-voetveer**
- **Toegankelijkheid prive kavels**
- **Drempel hoogte coupures; 16.20 en 15.10 NAP**

Lodewijk licht twee ontwerpen toe. Het ontwerp met een glazen kering en een ontwerp met een zelfsluitende kering. De ontwerpen zijn bijgevoegd in de bijlage van dit verslag.

Pieter Verschuren vraagt zich af of er een afschot in het pad langs de boulevard komt. Dit om bij hoog water het pad gemakkelijk weer af te wateren. Lodewijk en Jan-Marten geven aan dat dit wordt meegenomen in het ontwerp.

Stefan Hermans geeft zijn complimenten voor het ontwerp. Hij vraagt zich af wat er met het rommelige deel tussen huidige promenade en Maas gebeurt. Lodewijk geeft aan dat het rommelige deel in het huidige ontwerp is opgelost. Het talud schuift iets op ten opzichte van de huidige ligging. Het nieuwe talud wordt redelijk stijl en komt vol te liggen met stortsteen.

Tom Vaessen vraagt of het rolstoelvriendelijk maken van de toegang tot de ijssalon een mogelijkheid is. Lodewijk geeft aan dat dat erg ingewikkeld is. Jan-Marten acht die kans héél klein omdat de ruimte er niet is. Geconcludeerd wordt dat een extra hellingbaan op deze plek niet mogelijk is.

Will sluit zich aan bij de complimenten die tot dusver gemaakt zijn. Will geeft aan dat hij het prettig vindt dat er transparant wordt gemaakt welke financiële prioritering de meekoppelkansen kennen en dat duidelijk is welke ontwikkelingen de voorrang hebben in het geval het budget komt te knellen. Rudy geeft aan dat er op basis van de ontwerpen een raming wordt gemaakt. Ter plekke van de Maasboulevard moet WL altijd terugbrengen wat er was, met de gemeente en provincie wordt op basis daarvan gesproken over de dekking van de meerkosten. Dit geldt ook voor de andere meekoppelkansen.

Cecile van den Kroonenberg geeft zijn complimenten en vraagt aandacht voor de overgang tussen de Maasboulevard en het schansplein, zorg dat deze vloeiend is. Lodewijk neemt dit mee.

Carina van 't Hof vraagt of de 1,40 meter tussen beheerpad en de hoogte van de kering nog verder omlaag kan. De oorspronkelijke wens van beheer is om een beheerpad op dezelfde hoogte als de drempelhoogte van de kering te hebben. Deze ligt nu al 1,40 meter lager. Dit i.v.m. zoveel mogelijk behoud van privacy, maar de kering moet ook geïnspecteerd kunnen worden en het talud moet regelmatig gemaaid kunnen worden. Rudy bedrukt dat hierin het maximaal haalbare is gedaan en lager geen optie is omdat de beheerder goed zicht moet behouden. Dit is de maximale rek die er op het elastiek zit. Door elke toegang een eigen trap met hekje te geven voorkomen we dat mensen de trap naar de privétuinen gebruiken. Carina geeft aan dat er dan geen privé is. Lodewijk geeft aan dat het met dit talud haast onmogelijk wordt om omhoog te lopen en bij de tuinen te komen. Een talud van 1:2,5 is niet gemakkelijk. Door de veerplaats te verfraaien en te voorzien van bankjes wordt

tevens gepoogd om te voorkomen dat mensen toch het talud oplopen / beneden te houden. Lodewijk geeft aan dat we in een excursie naar een soortgelijk project (Wanssum) een talud kunnen bekijken en dat dit verheldering zal geven.

Rudy geeft aan dat er met de beheerder nu het maximale is gedaan. De oplossing zit hem nu in het talud. Deze kan ook niet steiler omdat een 1:2 talud niet kan worden onderhouden.

Carina vraagt of het een mogelijkheid voor het fiets-voetveer om als voetveer door te gaan. Frank Heinemans geeft aan dat fietsers weigeren geen optie is. Financieel niet en het leidt tot veel discussies bij de pont. Frank is voorstander voor fietswerende maatregelen op de boulevard, deze ontbreken momenteel.

Paul Hermsen oppert om bezoekers van de IJssalon met zitplekken langs de hellingbaan naar beneden te lokken/verleiden om te voorkomen dat ze op het beheerpad gaan zitten. . Lodewijk geeft aan dat er nu is ingezet op zitgelegenheid rond die veerstoep. Dit is een kwestie van uitwerking, als daar behoefte aan is dan kunnen die geplaatst worden.

Daarnaast vraagt Paul zich af of het beheerpad bij een zelfsluitende kering ook nog nodig is en dat je daarbij kan volstaan met een lagere aansluiting? Lodewijk geeft aan dat er altijd een laag beheerpad nodig is om de trappen naar beneden te faciliteren en voor gewoon beheer. Hoe hoger de muur gemaakt wordt hoe langer en hoger de trappen moeten worden.

Paul vraagt of de strook tussen de promenade en Maas nu geheel wordt uitgevoerd in steile steenbestorting en of dit doorloopt tot aan het haventje. Lodewijk geeft aan dat dat zo is. Stefan geeft aan dat het merendeel van de bezoekers nu op het oude zwembad gaat zitten. Deze plek terugbrengen heeft zijn voorkeur en lokt veel mensen.

Ook Louis geeft zijn complimenten voor het ontwerp. Hij oppert om de grassen trapjes naar bewoners er uit te halen. Louis snapt het zorgpunt omtrent de privacy. Lodewijk geeft aan dat de bewoners dan ook niet meer boven komen. Zeker als het vochtig is kom je geen talud van 1:2,5 op. Louis vraagt wat de bewoners daarvan vinden. Carina geeft aan de trap wel te willen hebben.

Carina benoemt dat iedereen vanaf de trap bij de coupure de Maasparel zo het beheerpad op loopt. Lodewijk geeft aan dit te kunnen voorkomen met een reling. Lodewijk geeft aan dat we écht naar Wanssum moeten om het ontwerp daar te zien. Carina vraagt hoe het beheerpad in Neer is georganiseerd, daar kan het verschil wel 2m+ zijn. Rudy geeft aan dat er in Arcen vaker gemaaid moet worden om het gebied aantrekkelijk te houden. Maurice (beheer WL) reageert dat beheer niet blij is met de situatie in Neer omdat zij daar de overgang muur naar glas niet kunnen inspecteren. Beheer wil deze situatie in de toekomst koste wat kost voorkomen.

Jan Frissen is niet ontevreden over deze oplossing maar begrijpt het probleem van Carina. Jan geeft aan dat hij zijn hellingbaan graag terug zou willen. Dit kan behaald worden door zijn trap om te draaien. Lodewijk geeft aan dat dat mogelijk is. .

Frank geeft aan dat de fiets voetveer blij en opgelucht is dat zij kunnen blijven liggen. Hij heeft een paar opmerkingen over de veerstoep. Die is nu 6 meter breed en wenst hij zo breed te houden. De

steilheid van talud promenade-maas á 1:2 voor de veer kan hij nu niet inschatten. De zittrap aan de Maaskant kan gevaarlijke situaties opleveren, dat moet veilig genoeg worden ontworpen. De parkeerplekken van de fietsers moet ook naar gekeken worden, de huidige oplossing is daarvoor goed en Frank biedt aan om dat gezamenlijk in detail af te stemmen.

Rudy rondt af dat nu duidelijk is wat de uitgangspunten zijn en klikken we nu vast voor het ontwerp. Voor alle plekken in Arcen zullen er nu wenssessies verder gedaan worden. Die leveren nieuwe wensen op die beoordeeld worden en als deze worden gehonoreerd komen deze in het ontwerp. Betrokkenen worden hierover steeds geïnformeerd. Er komen nog meerdere sessies.

Rondvraag

Jan Frissen vraagt of de keur in Jip en Janneke-taal vertaald kan worden. Rudy geeft aan dat er gisteren een concept tekst in de overeenkomst is geplaatst en dat deze met de bewoners wordt gecommuniceerd.

Angelique Vos vraagt of al bekend is of het steegje omhoog gaat en waar bij de verbouwing rekening mee gehouden kan worden. Jan-Marten geeft aan dat in zijn geheugen de steeg ter hoogte van de huidige coupure met 30 centimeter wordt verhoogd. Dit koppelt hij nog definitief terug naar Angelique.

Terugleggen van de coupure of verhogen ter plekke van de garage is niet meer van toepassing.

Acties:

WL:

- organiseren sessie naar Wanssum om talud 1:2,5 te bekijken.
- Wensen uit dit verslag opnemen in de KES en deze beoordelen en wensenformulier doorsturen aan de fiets-voetveer
- Jan-Marten koppelt in de wenssessie van 20 januari aan Angelique Vos terug wat de hoogte wordt.