




**Corio Glana**

Doel van de bijeenkomst:

- Informeren over:
  - Corio Glana
  - Stand van zaken per highlight in hand-out
  - Voordelen van collectieve aanpak
- Samenwerking gemeenten, WRO, provincie Limburg en het Beekdaalen Kenniscentrum
- Vervolgacties



**Corio Glana**

Agenda

1. Algemene kaders
2. Ontwikkelingsvisie Corio Glana
3. Actualiteiten per gemeente
4. De aanpak
5. Conclusies en afsluiting



Deel 1:

Algemene kaders



**Corio Glana**

Waarom werken aan beekdalen?

|                |                        |                       |
|----------------|------------------------|-----------------------|
| Gezondheid     | Schoonheid             | Economie              |
| Sterkere regio | <b>Groenere ruimte</b> | Recreatie en toerisme |
| Veiligheid     | Landbouw               | Rentmeester-schap     |



**Corio Glana**

De kern

Werken aan een fraaie omgeving heeft positieve effecten op duurzaamheid, welzijn, aantrekkelijkheid, economie en gezondheid.



**Corio Glana**

### Achtergronden

- Aanpak SEF-beek
- Realisatie EHS
- Aanleg Buitenring Parkstad (BBO)
- Demografische ontwikkeling (Krimp)
- Herinrichting Centraal Plateau
- Stadsrandzones/ Rijksbufferzone



**Corio Glana**

### Per heden gereed

- Algemene visie Corio Glana Benzenrade – Absbroekbos, daarin:
  - Integraal qua regio's en gemeenten
  - Integraal qua uitwerking



**Corio Glana**

### Corio Glana: 2x integraal

| THEMATISCH      | REGIONAAL                        |
|-----------------|----------------------------------|
| Integraal want: | Integraal want:                  |
| Meerlagig model | 6 gemeenten,<br>WRO en provincie |

Beeldmerk Beekdaalen



**Corio Glana**

### Thematische doelstellingselementen

- Water, natuur, oevers
- Routes, recreatief
- Economische impulsen, branding

**Waarde:** integraliteit en spin-off



**Corio Glana**

### Regionale samenwerking van:

- Gemeenten Heerlen, Voerendaal, Nuth, Schinnen, Beek en Sittard-Geleen
- WRO
- Provincie Limburg
- Beekdaalen Kenniscentrum



**Corio Glana**

### Samenhang

- Sturing op geheel door het Kenniscentrum
- Regiovisies Westelijke Mijnstreek en Parkstad
- Komen tot bestekken en realisaties
- Borgen van samenhang en beeld

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

## Effecten

- Water, volume en kwaliteit (SEF)
- Beeldbepalende kwaliteit voor het landschap
- Leefomgeving en economie
- Samenhang: verbinding en symbolische kracht

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

## Deel 2: Ontwikkelingsvisie Corio Glana

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

- Ontwikkelingsvisie
- Toeristisch recreatieve routes
- 19 Highlights

**Corio Glana**

Ontwikkeling Geleenbeekdal van Benzenegrade tot Althofmarkweg

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

## Landschapsvisie Corio Glana

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

## Corio Glana: 1 beek 6 landschappen

beekdallandschap stadsmoeras landschap van hoes en kastelen stadspark

landschap van de zijbeken "cultuur-historisch landschap"

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

## Laag 1 Beek

Renaturering  
Geleenbeek  
in historisch  
tracé

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

**Laag 2 Oevers**

Natuurontwikkeling langs beek

Landschapsontwikkeling in brede beekdal

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

**Laag 3 Routes**

Realiseren routenetwerk voor wandelaars, fietsers en ruiters

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

**Routes: de beleefbare beek**

Verlichte fietsroute  
Verlichte wandelroute  
Verlichte ruitersroute

**BEEKDALEN**

**Wandelen**

Thematische paden: Bloesempad, Waterleerpad, Marathonparcours

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

**Fietsen**

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

**Laag 4 Economie**

Verbreding landbouw en stimuleren recreatieve sector

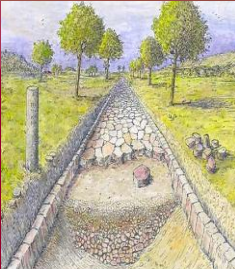


**BEEKDALEN** **Corio Glana**

**Laag 5 Historie**

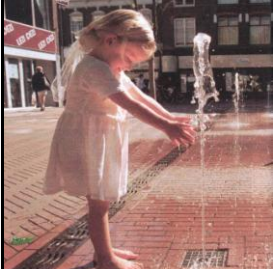


Versterken en zichtbaar maken cultuurhistorisch erfgoed



**BEEKDALEN** **Corio Glana**

**Laag 6 Beleving**



Kunst en landart op markante plekken




**BEEKDALEN** **Corio Glana**

**Corio Glana: 19 highlights (1)**



Selectie door gemeenten met aansluiting op bestaande initiatieven:  
o.a. Landgoed Terlinden, Landgoed Cortenbach, Hove Steenenis, Imstenraderbos,  
Landgoed Terworm, Groenspoor, Stadsvisie Hoensbroek, Historisch  
Landschapspark Voerendaal, Herinrichting Centraal Plateau

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

**Corio Glana 19 highlights (2)**

Aan Corio Glana toegevoegd:

Deelprojecten Beekdalen Geleen:

- HI 16 t/m 19



**BEEKDALEN**

**Deel 3:**

**Actualiteiten per highlight**



**BEEKDALEN** **Gemeente Heerlen** **Corio Glana**

**Gemeente Heerlen**

Welke acties zijn voorzien in 2010-2011?

- Afstemming gemeente Heerlen en WRO (9-7-2010)
- Uitvoering "Caumerbeek Zichtbaar natuurlijk"
- Structuurvisie Hoensbroek

**Highlights:**

- 1 Gebiedsontwikkeling Imstenrade
- 2 Amovering rioolwaterzuivering Heerlen
- 9 Ontwikkeling stadsmoeras Hoensbroek
- 10 Omgeving kasteel Hoensbroek



**BEEKDALEN** **Corio Glana** **voerendaal**

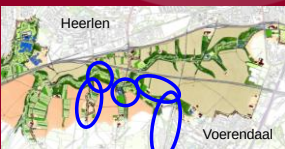
### Highlights Voerendaal

**Welke acties zijn voorzien in Voerendaal?**

- Realisatie o.b.v. uitkam-operatie
- Bestuurlijke afstemming Gemeente – provincie – waterschap (augustus 2010)

**Highlights:**

3. Recreative routes Cortenbacherveld Noord
4. Gebiedsontwikkeling Kasteel Rivieren
5. Historisch Landschapspark Voerendaal
6. Ontwikkeling landgoed Oliemolen
7. Weustenrade, dorp in het groen



Heerlen  
Voerendaal

**BEEKDALEN** **Corio Glana** **Nuth**

### Highlights Nuth

**Welke acties zijn voorzien in 2010-2011?**

- Overleg WRO - gemeente Nuth- (dd. 16-7-2010)
- Financiering
- Grondverwerving

**Highlights**

8. Ontwikkeling omgeving Terlinden
11. Herinrichting COVAS terrein
12. Gebiedsontwikkeling Parkstadring-Naanhof
13. Gebiedsontwikkeling Beekdal Platsbeek



**BEEKDALEN** **Corio Glana** **Gemeente Schinnen**

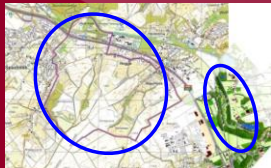
### Highlights Schinnen

**Welke acties zijn voorzien in 2010-2011?**

- Overleg WRO - gemeente Schinnen
- Besluitvorming HI 15 en gebiedsontwikkeling Thull (hl 14)
- Financiering en grondverwerving

**Highlights**

14. Ontwikkeling beekdal Muldersplas/Kathagenbroek
15. Hellingen Schinnen-Spaubeek



**BEEKDALEN** **Corio Glana** **Sittard-Geleen**

### Highlights Sittard-Geleen

**Welke acties zijn voorzien in 2010-2011?**

- Realisatie hl 19

**Highlights:**

16. Biesenhof-Daniken
17. Daniken-Beekstraat
18. Beekstraat-Lintjensweg
19. Lintjensweg-Middenweg



**BEEKDALEN** **Corio Glana**

### Gereedheid & uitvoerbaarheid

- 19 highlights gedefinieerd:
- 19 highlights in uiteenlopende mate van uitvoerbaarheid

**BEEKDALEN** **Corio Glana**

### Beoogde ontwikkelingen

- Uitkam-operatie opstarten in de gemeenten Heerlen en Schinnen
- Start grondverwerving
- Bestuurlijke afstemming gemeenten, waterschap en provincie

**Financiering**

- Uitvoering 2010 t/m 2014



**Corio Glana**

**Conditie**

- Zicht op lokaal commitment
- Zicht op grond
- Zicht op termijn van uitvoering



**Deel 4:**

**De aanpak**




**Corio Glana**

**Corio Glana als gebiedsontwikkelingsvisie**

- A2 en regiovisie
- Parkstad buitenring
- Compensatie-kansen
- Beken als katalysator voor ontwikkeling van gebieden
- Beken als model voor beleid en branding
- Marathonparcours



**Corio Glana**

**Corio Glana – de engineering**

| <u>Collectief</u>       | <u>Highlight niveau</u> |
|-------------------------|-------------------------|
| Sturing                 | Sturing                 |
| Lobby                   | Bestek                  |
| Bestuurlijke afstemming | Uitvoering              |
| Directie                | Directie                |
| PR en communicatie      |                         |



**Deel 5:**

**Conclusies en afsluiting**




**Corio Glana**

**Vormgeving, uitrol en ontwikkeling Corio-Glana**

- Sterk commitment: **AANWEZIG**
- Helder plan: **AANWEZIG**
- Eensgezinde besluitvorming: **VEREIST**
- WRO, gemeenten en provincie: **SYNERGIE**


Corio Glana

**Conclusies en besluiten**

- Prioriteiten op basis van uitkam compleet maken
- Reservering van middelen op lokaal niveau
- Inschakelen provinciale resources


Corio Glana

**Aan de slag...**



Nieuwe uitgave Beekdalen Magazine:  
September 2010

Website: [www.beekdalen.nl](http://www.beekdalen.nl)

